

Zmluva č. 2013000673

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ D PH: SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. LABAŠ, s.r.o.

Štatutárny orgán: Miroslav Labaš, konateľ
Sídlo: Textilná 1, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IČO: 36 183 181
IČO DPH: SK 2020 0447 96

(ďalej len „žiadateľ“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku parc. č. KN-C 2191, druh pozemku ostatné plochy a nádvorí vo výmere 353m² v kat. úz. Furča, obec Košice- Dargovských hrdinov, okres Košice III zapísané na LV č. 1 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou plynovej STL prípojky s predpokladanou dĺžkou 3,5 m (ďalej len „inžinierska stavba“) podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 22,75 € (slovom: dvadsaťdva EUR a sedemdesiatpäť CENTOV). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
s uvedením VS: 2013000673
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávnych predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Článok III

Osobitné ustanovenia

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskami MČ Košice - Dargovských hrdinov č. MU/2009/01793 zo dňa 15.11.2012, Oddelenia výstavby, investícií a stavebného úradu - referátu ÚHA č. C/2013/00093-8 zo dňa 14.02.2013, Oddelenia výstavby, investícií a stavebného úradu - referátu dopravy č. A/2013/08554 k č. 13 zo dňa 15.02.2013 a Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2012/7919/Di,Bč zo dňa 29.11.2012.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

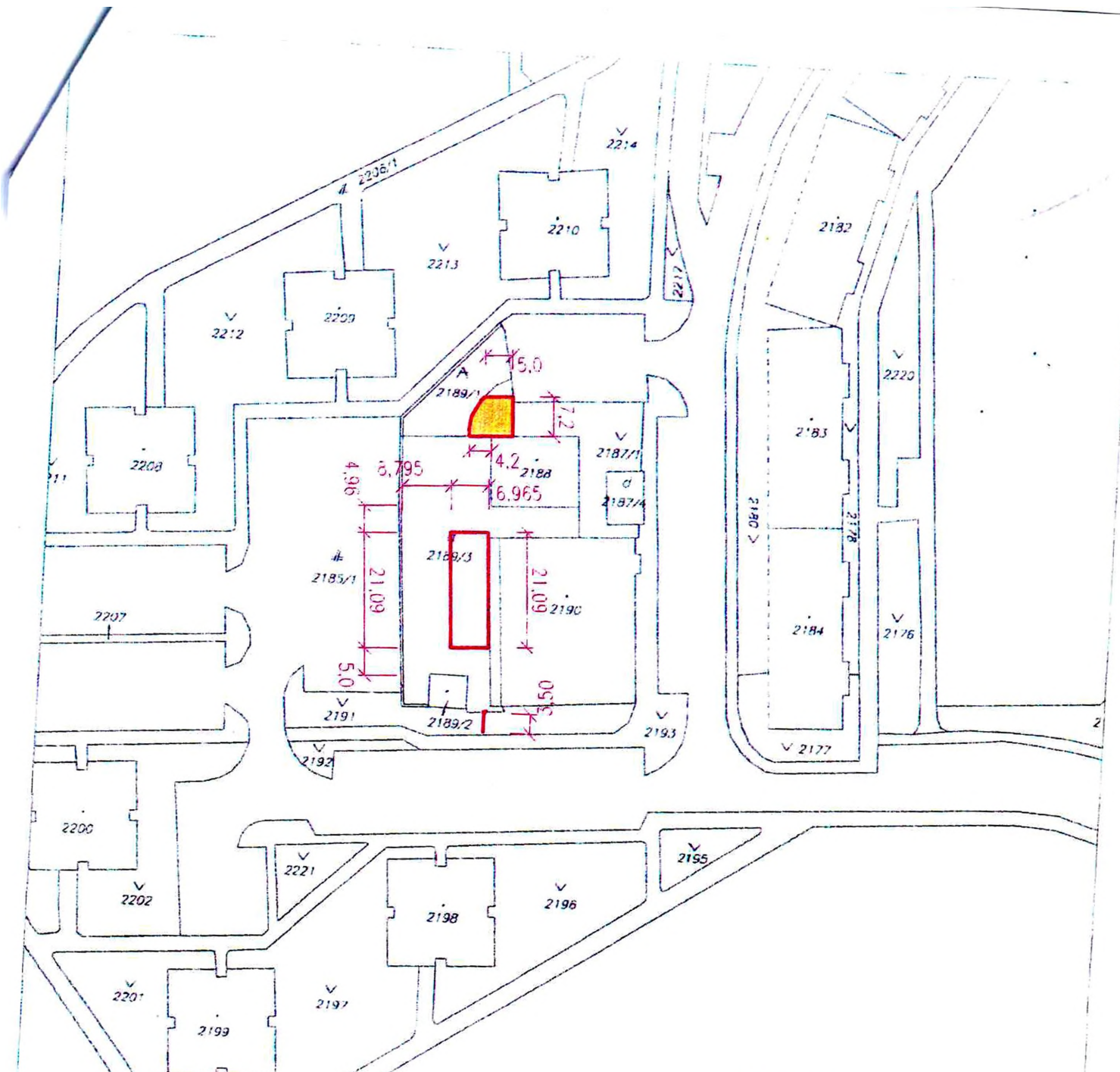
1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Košice **27. MAR. 2013**

Košice **21. 3. 2013**

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor Mesta Košice

Miroslav Labáš
konateľ LABAŠ, s.r.o., Košice



LEGENDA:

- PRÍSTAVBA OC FRESH**
- PARKOVISKO, PARC. č. 2187/1- 52 m²**
- PLYNOVÁ PRÍPOJKA, PARC. č. 2191 - 2 m²**



ROVNOPIS č. 1

Organizácia Katastrálny úrad Katastrálny úrad v Košiciach Správa katastra Správa katastra Košice	Okres Správa katastra Košice Číslo zážalky 15705/14924/2012	Obec KOŠICE - JARGOVSKÝCH HRADNÝ Mapový list č. KOŠICE 4-8/41, 4-8/43, 4-8/32, 4-8/34
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcele		
Dňa 17.09.2012	Vytváral Miroslava Domaradová	Kat. územie FURČA Mierka 1:1000 Kód 1