

Kúpna zmluva č. 2013000643
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI:

Igor Madár

Rodné meno
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bydlisko: Európska trieda 3, 040 13 Košice
IČO: 1 1 967 838

/ ďalej len "kupujúci" /

sa dohodli na nasledovnom znení zmluvy o prevode nehnuteľnosti:

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj spoluvlastníckeho podielu nehnuteľnosti - budovy predsadenej občianskej vybavenosti na ul. Budapeštianska č. 10,12. súp. č. 3742 na pozemku registra KN-C pare. č. 3618/3 v k. ú. Nové Ľahanovce vrátane strechy a stĺpov slúžiacich na prekrytie pasáže v dĺžke pozemku pare.č. 3618/3 v podiele 148/296-ín k celku.
Nehnuteľnosti sú zapísané v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na LV č. 2525.
2. Predávajúci je výlučným vlastníkom predmetných nehnuteľností a touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. K pozemku, parcelné číslo 3618/3 vzniká kupujúcemu právo zodpovedajúce vecnému bremenu.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 371 zo dňa 18.6.2012.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 62 370 € (slovom šesťdesiatdvatisíc tristosedemdesiat eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 1 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu 62 370 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v povinnosti kupujúceho strpieť verejné elektrické osvetlenie, jeho údržbu a servis. Verejné osvetlenie v pasáži je súčasťou strechy budovy, súp. č. 3742 na parcele č. 3618/3 a je vlastníctvom mesta Košice, ktoré týmto znáša náklady spojené s údržbou a servisom.
2. Vecné bremeno dohodnuté v bode 1. tejto zmluvy, ako vecné právo pôsobí aj voči nástupcom kupujúceho a nadobúda účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci zabezpečí vyhotovenie energetického certifikátu stavby, pričom hradí všetky náklady spojené s jeho vyhotovením.
4. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových platieb za služby spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti, ktoré uhrádzal kupujúci ako nájomca, mu správca, mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce vyúčtuje po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že uvedené záväzky uhradí a po nadobudnutí vlastníctva k nehnuteľnosti sa prihlási k odberu médií.
6. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je právnickou osobou, ktorá v zmysle ustanovenia § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnenou nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od obce spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.

V prípade, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50% kúpnej ceny podľa čl. II bodu 1. zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že sa spoľahla na toto vyhlásenie. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

7. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva a zriadenie vecného bremena k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 132 € uhradí kupujúci do 30 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho
9. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá na Správu katastra Košice **výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku.**
10. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku 11. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Prílohou tejto zmluvy je:
 - uznesenie MZ v Košiciach č. 371 zo dňa 18.6.2012.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný plán budovy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku 1. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice.
4. Dňom povolenia vkladu tejto zmluvy v katastri nehnuteľností zaniká pôvodný nájom a tento deň sa považuje za deň protokolárneho odovzdania a dodania predmetu zmluvy.

5. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (vwwvv.kosice.sk).
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží kupujúci, 2 rovnopisy obdrží predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

22 MAR. 2013

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa,

za mesto Košice

za nájomcu

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

Igor Madár

SITUAČNÝ NÁČRT - BUDAPEŠŤANSKA 12 M=1:200

