

Zámenná zmluva č. 20140020153

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
IBAN:

2.

Richard Bottlik, rod.

narodený:
rodné číslo:
bytom: Pasteurovo námestie č. 10, 040 01 Košice

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C pare. č. 3848/110, ostatné plochy s výmerou 17221 m² v k. ú. Skladná, zapísaného v katastri nehnuteľností na LV č. 11504.
2. Richard Bottlik je vlastníkom pozemkov registra KN-C pare. č. 2058/1, ostatné plochy s výmerou 11216 m² a pare. č. 3837/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 151 m² v k.ú. Huštáky, zapísaných na LV č. 15091.
3. Geometrickým plánom č. 21/2014 vyhotoveným GEOREAL - Kollár Peter, Barčianska 68, Košice dňa 01.05.2014 a úradne overeného Okresným úradom Košice dňa 05.05.2014 pod č. 350/2014 bol vytvorený nový pozemok registra KN-C pare. č. 3848/120, ostatné plochy s výmerou 6383 m² v k.ú. Skladná, ktorý je predmetom zámeny.
Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zámennej zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností nasledovne:

Mesto Košice zamieňa časť pozemku registra KN-C pare. č. 3848/110 (ako novovytvorený pozemok registra KN-C pare. č. 3848/120, ostatné plochy s výmerou 6383 m²) v k.ú. Skladná a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Richarda Bottlika výmenou za pozemky registra KN-C pare. č. 2058/1, ostatné plochy

s výmerou 11216 m a pare. č. 3837/2, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 151m² v k.ú. Huštáky.

Richard Bottlik zamieňa pozemky registra KN-C pare. č. 2058/1, ostatné plochy s výmerou 11216 m² a pare. č. 3837/2, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 151m² v k.ú. Huštáky a prevádza svoje právo k nim v celosti na Mesto Košice výmenou za časť pozemku registra KN-C pare. č. 3848/110 (ako novovytvorený pozemok registra KN-C pare. č. 3848/120, ostatné plochy s výmerou 6383 m²) v k.ú. Skladná.

5. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra KN-C pare. č. 2058/1, ostatné plochy s výmerou 11216 m² a pare. č. 3837/2, zastavané plochy a nádvorí s výmerou 151m² v k.ú. Huštáky a Richard Bottlik sa stane vlastníkom časti pozemku registra KN-C pare. č. 3848/110 (ako novovytvoreného pozemku registra KN-C pare. č. 3848/120, ostatné plochy s výmerou 6383 m²) v k.ú. Skladná.
6. Záměna nehnuteľností bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1075 zo dňa 8. septembra 2014 (podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je verejný záujem mesta Košice získať nehnuteľností, na ktorých sa nachádza evanjelický cintorín do svojho vlastníctva, odôvodnený v cit. uznesení.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany mesta Košice je vo výške 645 046,83 €.
2. Hodnota zamieňaných nehnuteľností zo strany Richarda Bottlika je vo výške 627 685,74 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli na záměne nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 17 361,09 eur v prospech mesta Košice, ktoré Richard Bottlik uhradí do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami na účet mesta Košice vedený
VS 2014002153
Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice a deň dodania predmetu zmluvy.
4. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí Richard Bottlik do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet mesta Košice vedený

VS 414002153

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne mesto Košice po úhrade finančného vyrovnania a správneho poplatku podľa čl. III. bodu 2.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (ww.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 4. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán.
3. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží Richard Bottlik, 2 rovnopisy mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 7 OKT. 2014

Košice, dňa

Košice, dňa 07. 10. 2014

Mesto Košice
zastúpená primátorom
MUDr. Richardom Rašim. PhD.. MPH

Richard Bottlik

VÝKAZ VYMER																
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (ina opráv. osoba) adresa (srdlo)	
PK vložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²			
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN																
11504		3848/110	1	7221	ost.pl.						3848/110	1	0758	ost.pl. 29	doterajší	
											3848/120		6383	ost.pl. 29	Bottlik Richard Pasteurova nám. č.10 Košice	
											3848/121		80	ost.pl. 29	doterajší	
SPOLU:			1	7221								1	7221			

LEGENDA: kód spôsobu využívania

29 - pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zelen, park a iná funkčná zeleň a lesný poz. na rekr. a pol. využívanie.

Geometrický plan je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer su zhodne s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel'		Kraj Košický	Okres Košice-IV	Obec: Košice m.č. Juh	
GEOREAL - KOLLÁR PETER BARČIANSKA 68, KOŠICE IČO: 34 861 530 DIČ: 1026994881 055/685 58 15, 0903 612 798 e-mail: pekollar@gmail.com		Kat. územie Skladná	Číslo planu 21/2014	Mapový list č.	V. lida 5-0/21 V. lida 5-0/23
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 3848/120, 3848/121.					
Vyhotovil		Autorizačne overil :		Úradne overil :	
Dňa: 1.5.2014	Meno: Peter Kollár	Dňa: 2.5.2014	Meno: Ing. Igor Žatkovič	Dňa: 05.05.2014	Meno: Ing. Mária Bohušová
Nové hranice boli v prírode označené : kov. rúrkami		Nálezitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa zákona NR SR	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 328					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					





