

Zmluva o zriadení vecného bremena

podľa ustanovení § 15ln a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

1. Bethesda, s.r.o.

Štatutárny orgán:

JUDr. Dana Husťáková, konateľka spoločnosti

Sídlo:

Žriedlová 3, 040 01 Košice

IČO:

36 800 678

zapísaná v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 20045/V

*dalej v tejto zmluve ako **povinný z vecného bremena***

na jednej strane a

2. Mesto Košice

Štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

Sídlo:

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu (IBAN):

IČO:

00691135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

*dalej v tejto zmluve ako **oprávnený z vecného bremena***

na druhej strane,

*(spolu aj ako **zmluvné strany**).*

I.

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

Parcela registra „C“ č. 264/355 ostatné plochy o výmere 20 264 m²

Evidovaná na LV 1136, okres Košice II, obec Košice - Lorinčík, katastrálne územie Lorinčík
(**dalej v zmluve len ako „Zaťažená nehnuteľnosť“**);

2. Oprávnený z vecného bremena sa stane na základe osobitnej zmluvy výlučným vlastníkom:

Cestné teleso - obslužné komunikácie, dopravné značenie + parkovanie - asfaltová komunikácia v celkovej výmere - 17 859 m², umiestnené na zaťažných nehnuteľnostiach; cestné teleso je špecifikované v preberacom protokole zo dňa 25.08.2009, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

(**dalej v zmluve len ako „cestné teleso“**).

3. Oprávnený z vecného bremena za účelom riadneho prevádzkovania má záujem prevádzkovať tieto komunikácie a za účelom riadneho prevádzkovania týchto komunikácií je potrebné, aby mal zabezpečený prístup na zaťažené nehnuteľnosti.

II.

Rozsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti podpisom tejto zmluvy zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorému zodpovedá právo:
 - a. zriadenia (výstavby), prevádzkovania a neobmedzeného užívania verejnej komunikácie na Zaťaženej nehnuteľnosti;
 - b. vykonávania nevyhnutných revízií, údržby a opráv verejných komunikácií na Zaťaženej nehnuteľnosti;
 - c. právo prechodu a prejazdu cez Zaťaženú nehnuteľnosť
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti každého vlastníka Zaťaženej nehnuteľnosti trpieť,
 - a. zriadenie (výstavbu), prevádzkovanie a neobmedzené užívanie verejnej komunikácie na Zaťaženej nehnuteľnosti;
 - b. vykonávanie nevyhnutných revízií údržby a opráv verejných komunikácií na Zaťaženej nehnuteľnosti;
 - c. právo prechodu a prejazdu cez Zaťaženú nehnuteľnosť

a to vykonávané oprávneným z vecného bremena.
3. Oprávnený z vecného bremena ako vlastník cestného telesa prijíma práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti sa zaväzuje výkon týchto práv trpieť.
4. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Košice, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia a návrh na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana ako účastník zmluvy, teda buď oprávnený z vecného bremena alebo povinný z vecného bremena.

III.

Náhrada za zriadenie a trpenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne a bude trvať bez časového obmedzenia.

IV.**Zriadenie vecného bremena IN REM**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že vecné bremeno zodpovedajúce právu:

- a. zriadenia (výstavby), prevádzkovania a neobmedzeného užívania verejnej komunikácie na Zaťaženej nehnuteľnosti;
- b. vykonávania nevyhnutných revízií údržby a opráv verejných komunikácií na Zaťaženej nehnuteľnosti
- c. právo prechodu a prejazdu cez Zaťaženú nehnuteľnosť

zaťažuje vlastníkov Zaťaženej nehnuteľnosti a jemu zodpovedajúce právo je spojené s vlastníctvom Zaťaženej nehnuteľnosti a prechádza na každého ďalšieho vlastníka (vlastníkov) Zaťaženej nehnuteľnosti,

V prípade prevodu alebo prechodu Zaťaženej nehnuteľnosti alebo akejkoľvek jej časti je povinný z vecného bremena povinní previesť ich práva a povinnosti z tejto zmluvy na nadobúdateľa Zaťaženej nehnuteľnosti alebo jej časti v primeranom rozsahu.

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že na základe tejto zmluvy ako vkladuschopnej listiny je možné vkladom do katastra nehnuteľností zapísať pre k.ú. Lorinčík na príslušnom liste/listoch vlasnictva vecné bremeno takto:

Vecné bremeno zodpovedajúce právu zriadenia (výstavby), prevádzkovania a neobmedzeného užívania verejnej komunikácie na Zaťaženej nehnuteľnosti; vykonávania nevyhnutných revízií, údržby a opráv verejných komunikácií na Zaťaženej nehnuteľnosti, právo prechodu a prejazdu cez Zaťaženú nehnuteľnosť.

VI.**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávneného z vecného bremena (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú na uzavretie zmluvy oprávnené, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, jej zneniu porozumeli, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode a že je prejavom ich slobodnej, vážnej, určitej a nepredstieranej vôle. Na znak súhlasu ju obe zmluvné strany podpisujú.
3. Ak niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa neskôr stane neplatným alebo nevymáhateľným, takéto ustanovenie obsiahnuté v zmluve, ak to bude možné, sa bude považovať za oddeliteľné právo a preto neovplyvní platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy ako

celku. Ak nastane tento prípad, zmluvné strany sa zaväzujú, že na základe vzájomnej dohody nahradia neplatné alebo neúčinné ustanovenie iným ustanovením, ktoré bude v súlade s účelom tejto zmluvy a s vôľou zmluvných strán vyjadrenou uzavretím tejto zmluvy.

4. Zmluva sa bude riadiť a bude vykladaná v súlade so slovenským právom. Pre rozhodovanie akýchkoľvek sporov vyplývajúcich z tejto zmluvy sú príslušné slovenské súdy.
5. Túto zmluvu vrátane jej príloh je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 rovnopisy sú vyhotovené pre účely podania návrhu na vklad vecného bremena, 2 rovnopisy pre oprávneného z vecného bremena a jeden rovnopis pre povinného z vecného bremena.

V Košiciach dňa .. 18.9.2014

Povinný z vecného bremena

Bethesda, s.r.o.

Oprávnený z vecného bremena

ODOVZDÁVACÍ A PREBERACÍ PROTOKOL
stavby .. Technická infraštruktúra pre IBV Vyšný Lorinčík “
stavebný objekt (ďalej len „SO“)
SO 07 - Vonkajšie osvetlenie, SO 02 Obslužné komunikácie, Dopravné značenie +
parkovanie, SO 12 - Dažďová kanalizácia

I. Strany

1. Preberajúci: **Mesto Košice**
Trieda SNP Č.48/A, 040 11 Košice
Oddelenie správy komunikácií Mesta Košice
Zastúpená: p. Bistáková - referent správy komunikácií
p. Ján Goga - referent dopravy
p. Veles - referent správy komunikácií - verejné osvetlenie

(ďalej len „preberajúci“)

2. Odovzdávajúci: **Casa Invest, s.r.o.**
Žriedlová 3, 040 01 Košice
Zastúpená: Ing. Štefan Janovčík - konateľ spoločnosti
JUDr. Dana Hušťáková - konateľka spoločnosti
Ing. Vladimír Magda - technický dozor

(ďalej len „odovzdávajúci“)

II. Odovzdanie diela

1. Týmto odovzdávacím a preberacím protokolom zo dňa **25.8.2009** odovzdáva odovzdávaj preberajúcemu stavbu:

„Technická infraštruktúra pre IBV Vyšný Lorinčík“

SO 07 - Vonkajšie osvetlenie:

odovzdávaných je 57 ks stožiarov s osvetlením a 1 x rozvodná skriňa RVO

odovzdávaná dokumentácia:

- o Dokumentácia pre stavebné povolenie - Ing. Pavol Štieber
- o Geodetický elaborát - porealizačné zameranie - GP-3, s.r.o.
- o Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby - Žlebek Bohumil, B-EL
- o Vyhlásenia o zhode od výrobcu, Osvedčenie o kusovej skúške rozvádzača
- o Správa o revízií elektrického zariadenia
- o kolaudačné rozhodnutie č. A/2009/08234-03/II/GAZ

SO 02 - Obslužné komunikácie, Dopravné značenie + parkovanie:

SO 02 - Obslužné komunikácie, dopravné značenie + parkovanie - asfaltová komunikácia v celkovej výmere - 17 859 m²

Odovzdáva sa len teleso komunikácie, nehnuteľnosti pod obslužnými komunikáciami nie sú predmetom odovzdávania a zostávajú naďalej vo vlastníctve odovzdávajúceho.

- odovzdávaná dokumentácia:

- o overený geometrický plán č. 172/2009 - originál - Geodeticca 3D, Košice
- o projekt skutočného vyhotovenia - Eurovia - Cesty, a.s., Košice
- o Geodetický elaborát - porealizačné zameranie - Geat, Košice
- o Dokumentácia stavby - prehlásenie o kvalite vykonaných prác, Atesty, vyhlásenie o zhode od výrobcu, stavebný denník, Protokol o skúške 373/Še/2008
- o Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby - Eurovia - Cesty, a.s., Košice
- o Manuál užívania stavby - Eurovia - cesty, a.s., Košice
- o kolaudačné rozhodnutie č. A/2009/08791-5

SO 12 - Dažďová kanalizácia:

SO 12.1 - Dažďová kanalizácia do lesnej odvodňovacej priekopy - dĺžka 1442,2 m

SO 12.2 - Dažďová kanalizácia do odvodňovacej priekopy prep. Komunikácie Pereš - Lorinčík - dĺžka 293 m

odovzdávaná dokumentácia:

- o projekt skutočného vyhotovenia - Eurovia - Cesty, a.s., Košice
- o Geodetický elaborát - porealizačné zameranie - Geat, Košice
- o Dokumentácia stavby - prehlásenie o kvalite vykonaných prác, Atesty, vyhlásenie o zhode od výrobcu, stavebný denník
- o Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby - Eurovia - Cesty, a.s., Košice
- o kolaudačné rozhodnutie č. ŠVS 2009/01404-3
- o rozhodnutie o osobitnom užívaní vôd č. ŠVS 2009/01404-4
- o TV monitoring dažďovej kanalizácie

2. Preberajúci svojím podpisom na tomto protokole potvrdzuje, že pred podpisom tohto protokolu mu odovzdávajúci odovzdal kompletnú sprievodnú dokumentáciu k predmetu odovzdávania vymenovanú v tomto protokole.
3. Preberajúci prehlasuje, že vykonané dielo pred podpisom protokolu skontroloval, preveril jeho funkčnosť, pričom konštatuje, že dielo **nemá žiadne vady** a spĺňa všetky kvantitatívne a kvalitatívne požiadavky špecifikované v tomto protokole.
4. Všetky uvedené stavebné objekty sú odovzdané do majetku mesta **bezodplatne**.
5. Na základe vyššie uvedeného, odovzdávajúci týmto riadne odovzdáva dielo preberajúcemu, pričom preberajúci dielo preberá.

III. Záverečné ustanovenia

1. Odovzdávajúci a preberajúci zhodne prehlasujú, že si protokol detailne prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú proti nemu žiadne námietky a na znak súhlasu s ním ho na záver vlastnoručne podpisujú.
2. Odovzdávací a preberací protokol je vyhotovený v šiestich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Odovzdávajúci a preberajúci obdržia každý po troch vyhotoveniach protokolu.

V Košiciach, dňa 25.8.2009

Za odovzdávajúceho:

Ing. Štefan Janovčík - konateľ spoločnosti

JUDr. Dana Hušťáková - konateľka spoločnosti

Ing. Vladimír Magda - technický dozor

Za preberajúceho:

p. Bistáková - referent

p. Ján Goga - referent

p. Veles - referent



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **JUDr. Dana Husťaková**, dátum narodenia r.č. bytom **Košice - Západ, Bratislavská 1630/22**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz, séria a/alebo číslo: ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a). Centrálny register osvedčených podpisov pridelil podpisu poradové číslo **O 612194/2014**.

Košice dňa 18.9.2014

Gabriela Končíková
zamestnanec
poverený notárom
Mgr. Vojtechom Kavečanským

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)