

DODATOK č. 7

**k nájomnej zmluve č. 549/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Kostoľany nad Hornádom)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:**PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,**

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO: 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva

Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva

Južná trieda 11, 040 01 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 31672981

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2014 do účinnosti tohto Dodatku č. 7.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote
1 578 840,00 €.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2014 je **9 303,42 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **2 325,85 €**.

Príloha k. ú. Kostoľany nad Hornádom**Úprava pre Dodatok č.7 k NZ č.549/2008 - k. ú. KOSTOĽANY NAD HORNÁDOM**

stav k 28.2.2014

vypúšťa sa

<u>KN</u>	<u>parc.č.</u>	<u>výmera (m²)</u>	<u>JC (Eur)</u>	<u>Hodnota (Eur)</u>	<u>LV</u>	<u>Druh pozemku</u>
E	628/1	17 740	0.40	61,17*	1401	Lesný pozemok

Poznámka: *Spoluvlastnícky podiel z LV č. 1401, t.j. 1/116 je prepočítaný na hodnotu parcely.

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 28.02.2014 je **1.578.840,00 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 549/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č. 549/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **2 6 SEP. 2014**

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMAŤ A

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	09/000000020309	Pozemok 28C 4/001/0 k.ú. Kostolany	2 780	0,40	1 112,00	1131	Zast. plocha a nád.
2	09/000000021376	Pozemok 28C 4/004/0 k.ú. Kostolany	263	0,40	105,20	1131	Zast. plocha a nád.
3	09/000000021377	Pozemok 28C 4/005/0 k.ú. Kostolany	78	0,40	31,20	1131	Zast. plocha a nád.
4	09/000000021378	Pozemok 28C 4/006/0 k.ú. Kostolany	74	0,40	29,60	1131	Zast. plocha a nád.
5	09/000000020310	Pozemok 28C 5/000/0 k.ú. Kostolany	223	0,40	89,20	1131	Zast. plocha a nád.
6	09/000000020312	Pozemok 28C 8/002/0 k.ú. Kostolany	401	0,40	160,40	1131	Zast. plocha a nád.
7	09/000000020313	Pozemok 28C 217/000/0 k.ú. Kostolany	157	0,40	62,80	1131	Záhrada
8	09/000000021830	Pozemok 28C 614/000/0 k.ú. Kostolany	30	0,40	12,00	1619	Záhrada
9	09/000000021831	Pozemok 28C 617/000/0 k.ú. Kostolany	30	0,40	12,00	1619	Záhrada
10	09/000000021832	Pozemok 28C 619/000/0 k.ú. Kostolany	32	0,40	12,80	1619	Záhrada
11	09/000000021833	Pozemok 28C 622/000/0 k.ú. Kostolany	31	0,40	12,40	1619	Záhrada
12	09/000000021834	Pozemok 28C 625/000/0 k.ú. Kostolany	35	0,40	14,00	1619	Záhrada
13	09/000000021835	Pozemok 28C 1042/000/0 k.ú. Kostolany	34	0,40	13,60	1619	Zast. plocha a nád.
14	09/000000021836	Pozemok 28C 1043/002/0 k.ú. Kostolany	231	0,40	92,40	1619	Záhrada
15	09/000000021837	Pozemok 28C 1043/003/0 k.ú. Kostolany	223	0,40	89,20	1619	Záhrada
16	09/000000021838	Pozemok 28C 1051/000/0 k.ú. Kostolany	177	0,40	70,80	1619	Zast. plocha a nád.
17	09/000000021839	Pozemok 28C 1053/000/0 k.ú. Kostolany	548	0,40	219,20	1619	Záhrada
18	09/000000021840	Pozemok 28C 1060/000/0 k.ú. Kostolany	28	0,40	11,20	1619	Záhrada
19	09/000000020314	Pozemok 28C 1063/000/0 k.ú. Kostolany	666	0,40	266,40	1131	Zast. plocha a nád.
20	09/000000021841	Pozemok 28C 1064/000/0 k.ú. Kostolany	2 753	0,40	1 101,20	1619	Ostatná plocha
21	09/000000020315	Pozemok 28C 1066/000/0 k.ú. Kostolany	48	0,40	19,20	1131	Zast. plocha a nád.
22	09/000000020316	Pozemok 28C 1068/000/0 k.ú. Kostolany	626	0,40	250,40	1131	Záhrada
23	09/000000020317	Pozemok 28C 1173/000/0 k.ú. Kostolany	595 291	0,40	238 116,40	1131	Lesný pozemok
24	09/000000020318	Pozemok 28C 1174/000/0 k.ú. Kostolany	2 725	0,40	1 090,00	1131	Lesný pozemok
25	09/000000021842	Pozemok 28C 1175/000/0 k.ú. Kostolany	7 386	0,40	2 954,40	1619	Lesný pozemok
26	09/000000020676	Pozemok 28C 1176/001/0 k.ú. Kostolany	1 409 079	0,40	563 631,60	1131	Lesný pozemok
27	09/000000020677	Pozemok 28C 1177/000/0 k.ú. Kostolany	5 573	0,40	2 229,20	1131	Lesný pozemok
28	09/000000020678	Pozemok 28C 1178/000/0 k.ú. Kostolany	115717	0,40	46 286,80	1131	Lesný pozemok
29	09/000000020679	Pozemok 28C 1181/001/0 k.ú. Kostolany	1 410	0,40	564,00	1131	Lesný pozemok
30	09/000000020680	Pozemok 28C 1182/000/0 k.ú. Kostolany	2127	0,40	850,80	1131	Lesný pozemok
31	09/000000020681	Pozemok 28C 1183/000/0 k.ú. Kostolany	19 294	0,40	7 717,60	1131	Lesný pozemok
32	09/000000020682	Pozemok 28C 1184/000/0 k.ú. Kostolany	7 635	0,40	3 054,00	1131	Ostatná plocha
33	09/000000020765	Pozemok 28C 1185/001/0 k.ú. Kostolany	1 560 712	0,40	624 284,80	1619	Lesný pozemok
34	09/000000021045	Pozemok 28C 1185/003/0 k.ú. Kostolany	98 360	0,40	39 344,00	1619	Lesný pozemok
35	09/000000021843	Pozemok 28C 1186/000/0 k.ú. Kostolany	535	0,40	214,00	1619	Lesný pozemok
36	09/000000021844	Pozemok 28C 1187/000/0 k.ú. Kostolany	952	0,40	380,80	1619	Lesný pozemok
37	09/000000021845	Pozemok 28C 1188/000/0 k.ú. Kostolany	760	0,40	304,00	1619	Lesný pozemok
38	09/000000021846	Pozemok 28C 1189/000/0 k.ú. Kostolany	144	0,40	57,60	1619	Lesný pozemok
39	09/000000021046	Pozemok 28C 1190/001/0 k.ú. Kostolany	55 898	0,40	22 359,20	1619	Lesný pozemok
40	09/000000021847	Pozemok 28C 1191/002/0 k.ú. Kostolany	5 971	0,40	2 388,40	1619	Lesný pozemok
41	09/000000021848	Pozemok 28C 1192/000/0 k.ú. Kostolany	950	0,40	380,00	1619	Lesný pozemok
42	09/000000021849	Pozemok 28C 1240/000/0 k.ú. Kostolany	35	0,40	14,00	1619	Zast. plocha a nád.
43	09/000000021385	Pozemok 28E 708/000/0 k.ú. Kostolany	47 078	0,40	18 831,20	1619	Orná pôda
			3 947 100		1 578 840,00		

Údaje

Druh pozemku	účet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	3 882 884	1 553 153,60
Orná pôda	47 078	18 831,20
Ostatná plocha	10 388	4 155,20
Záhrada	1 971	788,40
Zast. plocha a nád.	4 779	1 911,60
Celkový súčet	3 947 100	1 578 840,00

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 16. júna 2014 **číslo: 1012**

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy v z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 278 133,54 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 530 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 16. 06. 2014

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr
Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrt'ročného
nájomného v roku 2014

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová Účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt' nájomného 2014
1.Nové Ťahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5493383%	2 911,49	727,87
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,2076271%	6 400,42	1 600,11
	150 488,00	0,0101862607	1 532,91	0,0017043%	9,03	2,26
1.Nové Ťahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,7586696%	9 320,94	2 330,24
2.Furča	6 415 506,45	0,40	2 566 202,58	2,8531180%	15 121,53	3 780,38
	326,00	26,56	8 658,56	0,0096266%	51,02	12,75
2. Furča spolu:	6 415 832,45		2 574 861,14	2,8627447%	15 172,55	3 793,13
3.Nižná Úvrat'	365 204	0,40	146 081,60	0,1624143%	860,79	215,20
4.Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4764593%	2 525,23	631,31
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5463256%	2 895,53	723,88
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	1,0227850%	5 420,76	1 355,19
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,7344034%	30 392,34	7 598,09
6.Malá Vieska	2 401 973	0,40	960 789,20	1,0682107%	5 661,52	1 415,38
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,7222882%	19 728,13	4 932,03
8.Ružín	23 440 893	0,40	9 376 357,20	10,4246850%	55 250,83	13 812,71
9.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,7553629%	9 303,42	2 325,85
10.Malá Lodina	7 284 800,50	0,40	2 913 920,20	3,2397124%	17 170,48	4 292,62
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 800,50		2 913 920,20	3,2397124%	17 170,48	4 292,62
11.Kavečany	223 687	0,40	89 474,80	0,0994786%	527,24	131,81
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0524150%	277,80	69,45
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	8,3503852%	44 257,04	11 064,26
12.Kojšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,4028001%	44 534,84	11 133,71
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	0,0002658%	1,41	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003358%	1,78	0,45
	11 548 335	0,40	4 619 334,00	5,1358007%	27 219,74	6 804,93
13.Sokoľ spolu	11 548 379		4 619 875,09	5,1364023%	27 222,93	6 805,73
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0087112%	46,17	11,54
	13 453	0,40	5 381,20	0,0059828%	31,71	7,93
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0146941%	77,88	19,47
15.Košické Hámre	16 992	0,44296	7 526,80	0,0083683%	44,35	11,09
	7 999 288	0,40	3 199 715,20	3,5574608%	18 854,54	4 713,63
15. Košické Hámre spolu	8 016 280		3 207 242,00	3,5658291%	18 898,89	4 724,72
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 171 144	0,40	468 457,60	0,5208337%	2 760,42	690,10
16.Nižný Klátov spolu	1 171 144		468 457,60	0,5208337%	2 760,42	690,10
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5747927%	3 046,40	761,60
	3 310 199	0,40	1 324 079,60	1,4721189%	7 802,23	1 950,56
17.Myslava spolu	3 329 664		1 841 070,00	2,0469117%	10 848,63	2 712,16
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,3012605%	1 596,68	399,17
	2 257 727	0,40	903 090,80	1,0040613%	5 321,52	1 330,38
18. Ťahanovce spolu:	2 267 929		1 174 055,92	1,3053218%	6 918,20	1 729,55
19.Baška	2 288 742	0,40	915 496,80	1,0178543%	5 394,63	1 348,66
20.Veľká Lodina	16 658 623	0,40	6 663 449,20	7,4084591%	39 264,83	9 816,21
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0079358%	42,06	10,51
	380	3,75	1 425,00	0,0015843%	8,40	2,10
	19 190 113	0,40	7 676 045,20	8,5342689%	45 231,63	11 307,91
21.Košická Belá spolu	19 192 818		7 684 607,95	8,5437890%	45 282,09	11 320,52
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0144732%	76,71	19,18
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,8920225%	10 027,72	2 506,93
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,9064956%	10 104,43	2 526,11
23.Severné mesto	99 561	0,40	39 824,40	0,0442770%	234,67	58,67
	269 359	26,56	7 154 175,04	7,9540508%	42 156,47	10 539,12
23.Severné mesto spolu	368 920		7 193 999,440	7,9983278%	42 391,14	10 597,79
24.Čermeľ	661	26,56	17 556,16	0,0195190%	103,45	25,86
	24 889 959,59	0,40	9 955 983,84	11,0691171%	58 666,32	14 666,58
24.Čermeľ spolu	24 890 620,59		9 973 540,00	11,0886361%	58 769,77	14 692,44
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,1970395%	6 344,31	1 586,08
	17 979 429	0,40	7 191 771,60	7,9958509%	42 378,01	10 594,50
25.Kamenné spolu	18 019 966		8 268 434,32	9,1928904%	48 722,32	12 180,58
CELKOM:	200 278 133,54		89 943 793,56	100,0000000%	530 000,00	132 500,00

Košice 25.4.2014

Spracoval: referat riadenia obchodných spoločností