2014002079

DODATOK č. 7

k nájomnej zmluve č. 547/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Opátka)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.
zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókôlym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2014 do účinnosti tohto Dodatku č. 7.

Článok **II. PREDMET ZMLUVY**

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote **3 347 967,20 €.**

Článok **IV. NÁJOMNÉ**

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2014 je **19 728,13** €, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **4 932,03 €.**

Príloha k. ú. Opátka

Úprava pre Dodatok č.7 k NZ č.547/2008 - k. ú. OPÁTKA stav k 28.2.2014

mení sa výmera a hodnota

KN	pare.č.	výmera (m²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LA^	Druh pozemku
E	2857/2	6 473	0,40	2589,20	167	Lesný pozemok

vypúšťa sa

KN	pare.č.	výmera (m²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	2663	1266	0,40	506,40	167	Lesný pozemok

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 28.02.2014 je **3.347.967,20** €.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 547/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č. 547/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa 26. SEP. 2014 Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA **ZA NÁJOMCU**

ZA NÁJOMCU

P.Č.	Karta majetku Názov	Výmera	JC	oc	LV	Druh pozemku
1	09/000000022212 Pozemok 31C 204/004/0 k.ú. Opátka	36	0,40	14,40	167	Lesný pozemok
2	09/000000015338 Pozemok 31C 249/000/0 k.ú. Opátka	52	0,40	20,80	133	Zast. plocha a nád.
3	09/000000016721 Pozemok 31C 255/000/0 k.ú. Opátka	1 058	0,40	423,20	167	Lesný pozemok
4	09/000000016740 Pozemok 31C 280/002/0 k.ú. Opátka	365	0,40	146,00	167	Trvalé tráv. porasty
5	09/000000015339 Pozemok 31C 288/000/0 k.ú. Opátka	1 102	0,40	440,80	133	Lesný pozemok
6	09/000000016722 Pozemok 31C 292/000/0 k.ú. Opátka	1 682	0,40	672,80	167	Trvalé tráv. porasty
7	09/000000015340 Pozemok 31C 363/000/0 k.ú. Opátka	4 500	0,40	1 800,00	133	Trvalé tráv. porasty
8	09/000000016723 Pozemok 31C 367/000/0 k.ú. Opátka	1 537	0,40	614,80	167	Trvalé tráv. porasty
9	09/000000015341 Pozemok 31C 368/000/0 k.ú. Opátka	836	0,40	334,40	133	Trvalé tráv. porasty
10	09/000000015342 Pozemok 31C 369/000/0 k.ú. Opátka	1 259	0,40	503,60	133	Trvalé tráv. porasty
11	09/000000016724 Pozemok 31C 380/000/0 k.ú. Opátka	149	0,40	59,60	167	Ostatná plocha
12	09/000000016725 Pozemok 31C 386/001/0 k.ú. Opátka	443	0,40	177,20	167	Lesný pozemok
13	09/000000016726 Pozemok 31C 386/002/0 k.ú. Opátka	369	0,40	147,60	167	Lesný pozemok
14	09/000000015343 Pozemok 31C 386/003/0 k.ú. Opátka	1 302	0,40	520,80	133	Lesný pozemok
15	09/000000016727 Pozemok 31C 386/004/0 k.ú. Opátka	115	0,40	46,00	167	Lesný pozemok
16	09/000000015344 Pozemok 31C 400/001/0 k.ú. Opátka	794	0,40	317,60	133	Trvalé tráv. porasty
17	09/000000015345 Pozemok 31C 400/002/0 k.ú. Opátka	3 489	0,40	1 395,60	133	Trvalé tráv. porasty
18	09/000000015346 Pozemok 31C 419/001/0 k.ú. Opátka	410 845	0,40	164 338,00	133	Lesný pozemok
19	09/000000015348 Pozemok 31C 419/003/0 k.ú. Opátka	2 590 729	0,40	1 036 291,60	133	Lesný pozemok
20	09/000000016728 Pozemok 31C 419/006/0 k.ú. Opátka	333	0,40	133,20	167	Lesný pozemok
21	09/000000021391 Pozemok 31C 419/012/0 k.ú. Opátka	10	0,40	4,00	133	Zast. plocha a nád.
22	09/000000021392 Pozemok 31C 419/013/0 k.ú. Opátka	519	0,40	207,60	133	Zast. plocha a nád.
23	09/000000021389 Pozemok 31C 419/014/0 k.ú. Opátka	14	0,40	5,60	133	Zast. plocha a nád.
24	09/000000021390 Pozemok 31C 419/015/0 k.ú. Opátka	112	0,40	44,80	133	Zast. plocha a nád.
25	09/000000018837 Pozemok 31C 419/016/0 k.ú. Opátka	117	0,40	46,80	133	Lesný pozemok
26	09/000000015350 Pozemok 31C 476/000/0 k.ú. Opátka	1 778	0,40	711,20	133	Lesný pozemok
27	09/000000015590 Pozemok 31C 486/000/0 k.ú. Opátka	626	0,40	250,40	133	Lesný pozemok
28	09/000000015591 Pozemok 31C 488/001/0 k.ú. Opátka	861	0,40	344,40	133	Lesný pozemok
29	09/000000015592 Pozemok 31C 488/002/0 k.ú. Opátka	422	0,40	168,80	133	Trvalé tráv. porasty
30	09/000000015593 Pozemok 31C 489/001/0 k.ú. Opátka	4 338	0,40	1 735,20	133	Lesný pozemok
31	09/000000015594 Pozemok 31C 489/002/0 k.ú. Opátka	871	0,40	348,40	133	Lesný pozemok
32	09/000000015595 Pozemok 31C 489/003/0 k.ú. Opátka	253	0,40	101,20	133	Lesný pozemok
33	09/000000015596 Pozemok 31C 489/004/0 k.ú. Opátka	1619	0,40	647,60	133	Lesný pozemok
34	09/000000015597 Pozemok 31C 491/000/0 k.ú. Opátka	16 750	0,40	6 700,00	133	Lesný pozemok
35	09/000000015598 Pozemok 31C 492/000/0 k.ú. Opátka	6 570	0,40	2 628,00	133	Lesný pozemok
36	09/000000015599 Pozemok 31C 499/001/0 k.ú. Opátka	5 105 966	0,40	2 042 386,40	133	Lesný pozemok
37	09/000000015600 Pozemok 31C 499/002/0 k.ú. Opátka	998	0,40	399,20	133	Lesný pozemok
38	09/000000022214 Pozemok 31C 499/003/0 k.ú. Opátka	13 054	0,40	5 221,60	133	Lesný pozemok
39	09/000000022215 Pozemok 31C 499/004/0 k.ú. Opátka	255	0,40	102,00	133	Lesný pozemok
40	09/000000022216 Pozemok 31C 499/005/0 k.ú. Opátka	49	0,40	19,60	133	Lesný pozemok
41	09/000000022217 Pozemok 31C 499/006/0 k.ú. Opátka	31 643	0,40	12 657,20	133	Lesný pozemok
42	09/000000015601 Pozemok 31C 500/000/0 k.ú. Opátka	8193	0,40	3 277,20	133	Lesný pozemok
43	09/000000015602 Pozemok 31C 501/000/0 k.ú. Opátka	5 474	0,40	2 189,60	133	Lesný pozemok
44	09/000000015603 Pozemok 31C 502/000/0 k.ú. Opátka	2 440	0,40	976,00	133	Lesný pozemok
45	09/000000015604 Pozemok 31C 503/000/0 k.ú. Opátka	7173	0,40	2 869,20	133	Trvalé tráv. porasty
46	09/000000016442 Pozemok 31C 504/000/0 k.ú. Opátka	1 495	0,40	598,00	133	Lesný pozemok
47	09/000000016668 Pozemok 31C 505/000/0 k.ú. Opátka	753	0,40	301,20	133	Lesný pozemok
48	09/000000016669 Pozemok 31C 506/000/0 k.ú. Opátka	2710	0,40	1 084,00	133	Lesný pozemok
49	09/000000016670 Pozemok 31C 521/000/0 k.ú. Opátka	21 009	0,40	8 403,60	133	Lesný pozemok
50	09/000000016729 Pozemok 31C 526/005/0 k.ú. Opátka	514	0,40	205,60	167	Zast. plocha a nád.
51	09/000000016730 Pozemok 31E 2662/000/0 k.ú. Opátka	701	0,40	280,40	167	Lesný pozemok
52	09/000000016732 Pozemok 31E 2665/000/0 k.ú. Opátka	4 420	0,40	1 768,00	167	Lesný pozemok
53	09/000000016734 Pozemok 31E 2674/000/0 k.ú. Opátka	597	0,40	238,80	167	Lesný pozemok

54	09/000000016736 Pozemok 31E 2687/000/0 k.ú. Opátka	306	0,40	122,40	167	Zast. plocha a nád.
55	09/000000016737 Pozemok 31E 2689/002/0 k.ú. Opátka	1 391	0,40	556,40	167	Lesný pozemok
56	09/000000016738 Pozemok 31E 2699/001/0 k.ú. Opátka	752	0,40	300,80	167	Lesný pozemok
57	09/000000016739 Pozemok 31E 2699/002/0 k.ú. Opátka	1 220	0,40	488,00	167	Lesný pozemok
58	09/000000016741 Pozemok 31E 2744/000/0 k.ú. Opátka	203	0,40	81,20	167	Orná pôda
59	09/000000016742 Pozemok 31E 2746/000/0 k.ú. Opátka	315	0,40	126,00	167	Trvalé tráv. porasty
60	09/000000016743 Pozemok 31E 2753/000/0 k.ú. Opátka	834	0,40	333,60	167	Trvalé tráv. porasty
61	09/000000016744 Pozemok 31E 2781/002/0 k.ú. Opátka	422	0,40	168,80	167	Lesný pozemok
62	09/000000016745 Pozemok 31E 2781/003/0 k.ú. Opátka	958	0,40	383,20	167	Lesný pozemok
63	09/000000016746 Pozemok 31E 2801/000/0 k.ú. Opátka	527	0,40	210,80	167	Trvalé tráv. porasty
64	09/000000016747 Pozemok 31E 2812/001/0 k.ú. Opátka	1 230	0,40	492,00	167	Trvalé tráv. porasty
65	09/000000016748 Pozemok 31E 2812/002/0 k.ú. Opátka	3175	0,40	1 270,00	167	Trvalé tráv. porasty
66	09/000000016749 Pozemok 31E 2819/000/0 k.ú. Opátka	31 785	0,40	12 714,00	167	Lesný pozemok
67	09/000000016750 Pozemok 31E 2835/001/0 k.ú. Opátka	58	0,40	23,20	167	Lesný pozemok
68	09/000000016751 Pozemok 31E 2835/003/0 k.ú. Opátka	9	0,40	3,60	167	Lesný pozemok
69	09/000000016752 Pozemok 31E 2835/004/0 k.ú. Opátka	511	0,40	204,40	167	Lesný pozemok
70	09/000000016753 Pozemok 31E 2837/000/0 k.ú. Opaáks	3 815	0,40	1 526,00	167	Lesný pozemok
71	09/000000016754 Pozemok 31E 2856/001/0 k.ú. Opátka	627	0,40	250,80	167	Lesný pozemok
72	09/000000016755 Pozemok 31E 2857/001/0 k.ú. Opátka	30 541	0,40	12 216,40	167	Lesný pozemok
73	09/000000016756 Pozemok 31E 2857/002/0 k.ú. Opátka	6 473	0,40	2 589,20	167	Lesný pozemok
74	09/000000016757 Pozemok 31E 2857/003/0 k.ú. Opátka	775	0,40	310,00	167	Lesný pozemok
75	09/000000016758 Pozemok 31E 2857/004/0 k.ú. Opátka	50	0,40	20,00	167	Lesný pozemok
76	09/000000016759 Pozemok 31E 2857/005/0 k.ú. Opátka	313	0,40	125,20	167	Lesný pozemok
77	09/000000016760 Pozemok 31E 2857/006/0 k.ú. Opátka	603	0,40	241,20	167	Lesný pozemok
78	09/000000016761 Pozemok 31E 2857/007/0 k.ú. Opátka	65	0,40	26,00	167	Lesný pozemok
79	09/000000016762 Pozemok 31E 2857/008/0 k.ú. Opátka	59	0,40	23,60	167	Lesný pozemok
80	09/000000016763 Pozemok 31E 2857/009/0 k.ú. Opátka	2 028	0,40	811,20	167	Lesný pozemok
81	09/000000016764 Pozemok 31E 2857/010/0 k.ú. Opátka	72	0,40	28,80	167	Lesný pozemok
82	09/000000016765 Pozemok 31E 2857/011/0 k.ú. Opátka	641	0,40	256,40	167	Lesný pozemok
83	09/000000016766 Pozemok 31E 2857/012/0 k.ú. Opátka	3 822	0,40	1 528,80	167	Lesný pozemok
84	09/000000016767 Pozemok 31E 2858/001/0 k.ú. Opátka	7 931	0,40	3 172,40	167	Lesný pozemok
85	09/000000016768 Pozemok 31E 2858/002/0 k.ú. Opátka	191	0,40	76,40	167	Lesný pozemok
86	09/000000017949 Pozemok 31E 2858/003/0 k.ú. Opátka	4 917	0,40	1 966,80	167	Lesný pozemok
		8 369 918		**3 347967,20**		

Údaje

Druh pozemku	**Súčet z Výmera**	**Súčet z OC**
Lesný pozemok	8 339 901	3 335 960,40
Orná pôda	203	81,20
Ostatná plocha	149	59,60
Trvalé tráv. porasty	28138	11 255,20
Zast. plocha a nád.	1 527	610,80
Celkový súčet	**8 369 918**	**3 347 967,20**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e
z XXV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 16. júna 2014 číslo:1012

Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o cclkovcj výmere 200 278 133,54 m^2 (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 530 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice
Podpísal dňa: 20. 06. 2014

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr
Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Príloha č. 1

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrťročného nájomného v roku 2014

Katastrálne územie	Nová výmera v m²	Účt.jedn. cena/m2	Nová Účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrť. nájomného 2014
1.Nové Ťahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5493383%	2 911,49	727,87
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,2076271%	6 400,42	1 600,11
	150 488,00	0.0101862607	1 532,91	0,0017043%	9,03	2,26
1.Nové Ťahanovce spolu	**2 884 555,00**		**1 581 814,19**	**1,7586696%**	9 320,94	**2 330,24**
2.Furča	6 415 506,45	0,40	2 566 202,58	2,8531180%	15 121,53	3 780,38
	326,00	26,56	8 658,56	0,0096266%	51,02	12,75
2. Furča spolu:	**6 415 832,45**		**2 574 861,14**	**2,8627447%**	15 172,55	**3 793,13**
3.Nižná Úvrať	**365 204**	0,40	**146 081,60**	**0,1624143%**	**860,79**	215,20
4.Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4764593%	2 525,23	631,31
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5463256%	2 895,53	723,88
Košická Nová Ves spolu:	**1 244 600**		**919 931,60**	**1,0227850%**	5 420,76	1 355,19
5.Vyšný Klatov	**12 894 350**	0,40	**5 157 740,00**	**5,7344034%**	30 392,34	7 598,09
6.Malá Vieska	**2 401 973**	0,40	**960 789,20**	**1,0682107%**	5 661,52	1 415,38
7.Opátka	**8 369 918**	0,40	**3 347 967,20**	**3,7222882%**	19 728,13	4 932,03
8.Ružín	**23 440 893**	0,40	**9 376 357,20**	**10,4246850%**	55 250,83	13 812,71
9.Kostoľany nad Hornádom	**3 947 100,00**	0,40	**1 578 840,00**	**1,7553629%**	9 303,42	2 325,85
10.Malá Lodina	**7 284 800,50**	0,40	2 913 920,20	3,2397124%	17 170,48	4 292,62
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	**7 284 800,50**		**2 913 920,20**	**3,2397124%**	17 170,48	4 292,62
11.Kavečany	**223 687**	0,40	**89 474,80**	**0,0994786%**	527,24	131,81
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	**0,0524150%**	277,80	69,45
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	**8,3503852%**	44 257,04	11 064,26
12.Kojšov spolu	**18 778 408**		**7 557 797,20**	**8,4028001%**	44 534,84	11 133,71
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	**0,0002658%**	1,41	0,35
	35	8,63	302,05	**0,0003358%**	1,78	0,45
	11 548 335	0,40	4 619 334,00	**5,1358007%**	**27 219,74**	6 804,93
13.Sokoľ spolu	**11 548 379**		**4 619 875,09**	**5,1364023%**	27 222,93	**6 805,73**
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	**0,0087112%**	46,17	11,54
	13 453	0,40	5 381,20	**0,0059828%**	31,71	7,93
14.Terasa spolu	**13 748**		**13 216,40**	**0,0146941%**	77,88	**19,47**
15.Košické Hámre	16 992	0,44296	7 526,80	**0,0083683%**	44,35	11,09
	7 999 288	0,40	3 199 715,20	**3,5574608%**	18 854,54	4 713,63
15. Košické Hámre spolu	**8 016 280**		**3 207 242,00**	**3,5658291%**	18 898,89	**4 724,72**
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	**0,0000000%**	0,00	0,00
	1 171 144	0,40	468 457,60	**0,5208337%**	2 760,42	690,10
16.Nižný Klátov spolu	**1 171 144**		**468 457,60**	**0,5208337%**	2 760,42	**690,10**
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	**0,5747927%**	3 046,40	761,60
	3 310 199	0,40	1 324 079,60	**1,4721189%**	7 802,23	1 950,56
17.Myslava spolu	**3 329 664**		**1 841 070,00**	**2,0469117%**	10 848,63	**2 712,16**
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	**0,3012605%**	1 596,68	399,17
	2 257 727	0,40	903 090,80	**1,0040613%**	5 321,52	1 330,38
18. Ťahanovce spolu:	**2 267 929**		**1 174 055,92**	**1,3053218%**	6 918,20	**1 729,55**
19.Baška	**2 288 742**	**0,40**	**915 496,80**	**1,0178543%**	5 394,63	1 348,66
20.Veľká Lodina	**16 658 623**	**0,40**	**6 663 449,20**	**7,4084591%**	39 264,83	9 816,21
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	**0,0079358%**	42,06	**10,51**
	380	3,75	1 425,00	**0,0015843%**	8,40	2,10
	19 190 113	0,40	7 676 045,20	**8,5342689%**	45 231,63	11 307,91
21.Košická Belá spolu	**19 192 818**		**7 684 607,95**	**8,5437890%**	45 282,09	**11 320,52**
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	**0,0144732%**	76,71	19,18
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	**1,8920225%**	10 027,72	2 506,93
22.Jaklovce spolu	**4 259 979**		**1 714 774,51**	**1,9064956%**	10 104,43	**2 526,11**
23.Severné mesto	99 561	0,40	39 824,40	**0,0442770%**	234,67	58,67
	269 359	26,56	7 154 175,04	**7,9540508%**	42 156,47	10 539,12
23.Severné mesto spolu	**368 920**		**7 193 999,440**	**7,9983278%**	42 391,14	**10 597,79**
24.Čermeľ	661	26,56	17 556,16	**0,0195190%**	103,45	25,86
	24 889 959,59	0,40	9 955 983,84	**11,0691171%**	58 666,32	14 666,58
24.Čermeľ spolu	**24 890 620,59**		**9 973 540,00**	**11,0886361%**	58 769,77	**14 692,44**
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	**1,1970395%**	6 344,31	1 586,08
	17 979 429	0,40	7 191 771,60	**7,9958509%**	42 378,01	10 594,50
25.Kamenné spolu	**18 019 966**		**8 268 434,32**	**9,1928904%**	48 722,32	**12 180,58**
C E L K O M :	**200 278 133,54**		**89 943 793,56**	**100,0000000%**	**530 000,00**	**132 500,00**

Košice 25.4.2014

Spracoval: referát riadenia obchodných spoločností