

DODATOK č. 7

k nájomnej zmluve č. 544/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Košická Nová Ves)

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO : 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva

Ing. Miroslavom Tókólym - členom predstavenstva

Južná trieda 11, 040 01 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 31672981

(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2014 do účinnosti tohto Dodatku č. 7.

Článok II. PREDMET ZMLUVY

Znenie bodu 3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým znením:

3. Touto zmluvou sa nájomcovi prenajíma majetok prenajímateľa v účtovnej hodnote **919.931,60 €**.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2014 je **5 420,76 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **1 355,19 €**.

Príloha k. ú. Košická Nová Ves

Úprava pre Dodatok č.7 k NZ č.544/2008 - k. ú. KOŠICKÁ NOVÁ VES stav k 28.2.2014

mení sa výmera a hodnota

KN	pare.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	2144/1	7345	0,40	2 938	1050	Lesný pozemok

dopĺňa sa

KN	pare.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
E	2144/501	222	0,40	88.80	1050	Lesný pozemok
E	2144/502	83	0.40	33.20	1050	Lesný pozemok
E	2144/503	1	0.40	0.40	1050	Lesný pozemok
E	2144/504	196	0.40	78.40	1050	Lesný pozemok
E	2144/505	165	0,40	66.00	1050	Lesný pozemok
E	2144/506	69	0,40	27.60	1050	Lesný pozemok
E	2144/507	181	0,40	72.40	1050	Lesný pozemok
E	2144/508	533	0.40	213.20	1050	Lesný pozemok
E	2144/509	303	0,40	121.20	1050	Lesný pozemok
E	2144/510	36	0.40	14.40	1050	Lesný pozemok
E	2144/511	100	0.40	40.00	1050	Lesný pozemok
E	364/502	69	26.56	1 832.64	3140	Ostatná plocha
E	364/503	299	26.56	7 941.44	3140	Ostatná plocha
E	583/501	5 366	26.56	142 520.96	3140	Ostatná plocha
E	583/502	50	26.56	1 328,00	3140	Ostatná plocha
E	583/503	299	26.56	42 310.08	3140	Ostatná plocha
E	583/504	26	26.56	690,56	3140	Ostatná plocha
E	583/505	63	26.56	1 673,28	3140	Ostatná plocha
E	583/506	100	26.56	2 656,00	3140	Ostatná plocha
E	666/501	987	26.56	26 214,72	3140	Ostatná plocha
E	666/502	6	26.56	159.36	3140	Ostatná plocha
E	791	1 805	26.56	47 940.80	3140	Orná pôda
E	797/501	105	26.56	2 788,80	3140	Trvalé tráv.porasty
E	797/502	99	26.56	2 629.44	3140	Trvalé tráv.porasty
E	797/503	152	26,56	4 037,12	3140	Trvalé tráv.porasty
E	797/504	198	26.56	5 258,88	3140	Trvalé tráv.porasty
E	949	820	26.56	21 779,20	3140	Trvalé tráv.porasty
E	1569/2	86	26,56	2 284,16	3140	Ostatná plocha
E	9079/501	481	0.40	192,40	3140	Lesný pozemok
E	9079/502	75	0.40	30,00	3140	Lesný pozemok
E	9245/502	3 145	26.56	83 531,20	3140	Zast.plocha a nádv.
E	9373/503	1 166	26.56	30 968.96	3140	Zast.plocha a nádv.

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 28.2.2014 je **919.931,60 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 544/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č. 544/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **26. SEP. 2014**

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č. Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1 MKN00007685	Pozemok 11E 364/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	69	26,56	1 832,64	3140	Ostatná plocha
2 MKN00007686	Pozemok 11E 364/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	299	26,56	7 941,44	3140	Ostatná plocha
3 MKN00007688	Pozemok 11E 583/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	5 366	26,56	142 520,96	3140	Ostatná plocha
4 MKN00007689	Pozemok 11E 583/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	50	26,56	1 328,00	3140	Ostatná plocha
5 MKN00007690	Pozemok 11E 583/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	1 593	26,56	42 310,08	3140	Ostatná plocha
6 MKN00007691	Pozemok 11E 583/504/0 k.ú. Košická Nová Ves	26	26,56	690,56	3140	Ostatná plocha
7 MKN00007692	Pozemok 11E 583/505/0 k.ú. Košická Nová Ves	63	26,56	1 673,28	3140	Ostatná plocha
8 MKN00007693	Pozemok 11E 583/506/0 k.ú. Košická Nová Ves	100	26,56	2 656,00	3140	Ostatná plocha
9 09/000000014563	Pozemok 11E 665/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	480	0,40	192,00	1050	Lesný pozemok
10 MKN00007694	Pozemok 11E 666/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	987	26,56	26 214,72	3140	Ostatná plocha
11 MKN00007695	Pozemok 11E 666/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	6	26,56	159,36	3140	Ostatná plocha
12 MKN00007701	Pozemok 11E 791/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	1 805	26,56	47 940,80	3140	Orná pôda
13 MKN00007719	Pozemok 11E 797/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	105	26,56	2 788,80	3140	Trvalé tráv. porasty
14 MKN00007702	Pozemok 11E 797/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	99	26,56	2 629,44	3140	Trvalé tráv. porasty
15 MKN00007703	Pozemok 11E 797/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	152	26,56	4 037,12	3140	Trvalé tráv. porasty
16 MKN00007704	Pozemok 11E 797/504/0 k.ú. Košická Nová Ves	198	26,56	5 258,88	3140	Trvalé tráv. porasty
17 MKN00007705	Pozemok 11E 949/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	820	26,56	21 779,20	3140	Trvalé tráv. porasty
18 MKN00007745	Pozemok 11E 1569/002/0 k.ú. Košická Nová Ves	86	26,56	2 284,16	3140	Ostatná plocha
19 MKN00005207	Pozemok 11E 2144/001/0 k.ú. Košická Nová Ves	7 345	0,40	2 938,00	1050	Lesný pozemok
20 MKN00008105	Pozemok 11E 2144/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	222	0,40	88,80	1050	Lesný pozemok
21 MKN00008104	Pozemok 11E 2144/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	83	0,40	33,20	1050	Lesný pozemok
22 MKN00008103	Pozemok 11E 2144/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	1	0,40	0,40	1050	Lesný pozemok
23 MKN00008102	Pozemok 11E 2144/504/0 k.ú. Košická Nová Ves	196	0,40	78,40	1050	Lesný pozemok
24 MKN00008101	Pozemok 11E 2144/505/0 k.ú. Košická Nová Ves	165	0,40	66,00	1050	Lesný pozemok
25 MKN00008100	Pozemok 11E 2144/506/0 k.ú. Košická Nová Ves	69	0,40	27,60	1050	Lesný pozemok
26 MKN00008099	Pozemok 11E 2144/507/0 k.ú. Košická Nová Ves	181	0,40	72,40	1050	Lesný pozemok
27 MKN00008098	Pozemok 11E 2144/508/0 k.ú. Košická Nová Ves	533	0,40	213,20	1050	Lesný pozemok
28 MKN00008097	Pozemok 11E 2144/509/0 k.ú. Košická Nová Ves	303	0,40	121,20	1050	Lesný pozemok
29 MKN00008096	Pozemok 11E 2144/510/0 k.ú. Košická Nová Ves	36	0,40	14,40	1050	Lesný pozemok
30 MKN00008095	Pozemok 11E 2144/511/0 k.ú. Košická Nová Ves	100	0,40	40,00	1050	Lesný pozemok
31 MKN00005477	Pozemok 11E 2149/001/0 k.ú. Košická Nová	1 216 095	0,40	486 438,00	1050	Lesný pozemok
32 09/000000014567	Pozemok 11E 2151/000/0 k.ú. Košická Nová Ves	2100	0,40	840,00	1050	Lesný pozemok
33 MKN00007747	Pozemok 11E 9079/501/0 k.ú. Košická Nová Ves	481	0,40	192,40	3140	Lesný pozemok
34 MKN00007748	Pozemok 11E 9079/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	75	0,40	30,00	3140	Lesný pozemok
35 MKN00007750	Pozemok 11E 9245/502/0 k.ú. Košická Nová Ves	3145	26,56	83 531,20	3140	Zast.plocha a nád.
36 MKN00007755	Pozemok 11E 9373/503/0 k.ú. Košická Nová Ves	1 166	26,56	30 968,96	3140	Zast.plocha a nád.
		1 244 600		919931,60		

Údaje

Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z ÓC
Lesný pozemok	1 228 465	491 386,00
Ostatná plocha	8 645	229 611,20
Orná pôda	1 805	47 940,80
Trvalé tráv. porasty	1 374	36 493,44
Zast.plocha a nád.	4311	114 500,16
Celkový súčet	1 244 600	919 931,60

U z n e s e n i e

**z XXV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 16. júna 2014**

číslo: 1012

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 278 133,54 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 530 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z dôvodov hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor mesto Košice

Podpísal dňa: 16. 6. 2014

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrt' ročného
nájomného v roku 2014

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová Účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt' nájomného 2014
1.Nové Ťahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5493383%	2 911,49	727,87
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,2076271%	6 400,42	1 600,11
	150 488,00	0,0101862607	1 532,91	0,0017043%	9,03	2,26
1.Nové Ťahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,7586696%	9 320,94	2 330,24
2.Furča	6 415 506,45	0,40	2 566 202,58	2,8531180%	15 121,53	3 780,38
	326,00	26,56	8 658,56	0,0096266%	51,02	12,75
2. Furča spolu:	6 415 832,45		2 574 861,14	2,8627447%	15 172,55	3 793,13
3.Nižná Úvrať	365 204	0,40	146 081,60	0,1624143%	860,79	215,20
4.Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4764593%	2 525,23	631,31
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5463256%	2 895,53	723,88
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	1,0227850%	5 420,76	1 355,19
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,7344034%	30 392,34	7 598,09
6.Malá Vieska	2 401 973	0,40	960 789,20	1,0682107%	5 661,52	1 415,38
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,7222882%	19 728,13	4 932,03
8.Ružín	23 440 893	0,40	9 376 357,20	10,4246850%	55 250,83	13 812,71
9.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,7553629%	9 303,42	2 325,85
10.Malá Lodina	7 284 800,50	0,40	2 913 920,20	3,2397124%	17 170,48	4 292,62
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 800,50		2 913 920,20	3,2397124%	17 170,48	4 292,62
11.Kavečany	223 687	0,40	89 474,80	0,0994786%	527,24	131,81
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0524150%	277,80	69,45
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	8,3503852%	44 257,04	11 064,26
12.Kojšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,4028001%	44 534,84	11 133,71
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	0,0002658%	1,41	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003358%	1,78	0,45
	11 548 335	0,40	4 619 334,00	5,1358007%	27 219,74	6 804,93
13.Sokoľ spolu	11 548 379		4 619 875,09	5,1364023%	27 222,93	6 805,73
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0087112%	46,17	11,54
	13 453	0,40	5 381,20	0,0059828%	31,71	7,93
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0146941%	77,88	19,47
15.Košické Hámre	16 992	0,44296	7 526,80	0,0083683%	44,35	11,09
	7 999 288	0,40	3 199 715,20	3,5574608%	18 854,54	4 713,63
15. Košické Hámre spolu	8 016 280		3 207 242,00	3,5658291%	18 898,89	4 724,72
16.Nižný Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 171 144	0,40	468 457,60	0,5208337%	2 760,42	690,10
16.Nižný Klátov spolu	1 171 144		468 457,60	0,5208337%	2 760,42	690,10
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5747927%	3 046,40	761,60
	3 310 199	0,40	1 324 079,60	1,4721189%	7 802,23	1 950,56
17.Myslava spolu	3 329 664		1 841 070,00	2,0469117%	10 848,63	2 712,16
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,3012605%	1 596,68	399,17
	2 257 727	0,40	903 090,80	1,0040613%	5 321,52	1 330,38
18. Ťahanovce spolu:	2 267 929		1 174 055,92	1,3053218%	6 918,20	1 729,55
19.Baška	2 288 742	0,40	915 496,80	1,0178543%	5 394,63	1 348,66
20.Veľká Lodina	16 658 623	0,40	6 663 449,20	7,4084591%	39 264,83	9 816,21
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0079358%	42,06	10,51
	380	3,75	1 425,00	0,0015843%	8,40	2,10
	19 190 113	0,40	7 676 045,20	8,5342689%	45 231,63	11 307,91
21.Košická Belá spolu	19 192 818		7 684 607,95	8,5437890%	45 282,09	11 320,52
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0144732%	76,71	19,18
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,8920225%	10 027,72	2 506,93
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,9064956%	10 104,43	2 526,11
23.Severné mesto	99 561	0,40	39 824,40	0,0442770%	234,67	58,67
	269 359	26,56	7 154 175,04	7,9540508%	42 156,47	10 539,12
23.Severné mesto spolu	368 920		7 193 999,440	7,9983278%	42 391,14	10 597,79
24.Cermeľ	661	26,56	17 556,16	0,0195190%	103,45	25,86
	24 889 959,59	0,40	9 955 983,84	11,0691171%	58 666,32	14 666,58
24.Cermeľ spolu	24 890 620,59		9 973 540,00	11,0886361%	58 769,77	14 692,44
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,1970395%	6 344,31	1 586,08
	17 979 429	0,40	7 191 771,60	7,9958509%	42 378,01	10 594,50
25.Kamenné spolu	18 019 966		8 268 434,32	9,1928904%	48 722,32	12 180,58
CELKOM:	200 278 133,54		89 943 793,56	100,0000000%	530 000,00	132 500,00

Košice 25.4.2014

Spracoval: referat riadenia obochodných spoločností