

DODATOK č. 7

**k nájomnej zmluve č. 541/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Nové Ľahanovce)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:

IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

zastúpené Ing. Tiborom Rothom - predsedom predstavenstva
Ing. Miroslavom Tókolym - členom predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:

IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2014 do účinnosti tohto Dodatku č. 7.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2014 je **9 320,94 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **2 330,24 €**.

Príloha k. ú. Nové Ľahanovce

Úprava pre Dodatok č.7 kNZ č.541/2008 - k.ú. NOVÉ ĽAHANOVCE stav k 28.2.2014

mení sa výmera a hodnota

KN Darc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh Dozemku
E 3461/1	150 682	0.40	60 272,80	978	Lesný pozemok

doplňa sa

KN Darc.č.	výmera (m ²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh Dozemku
C 2260/4	559	0,40	223,60	978	Lesný pozemok
C 3464	52	26.56	1 381.12	978	Zastavané plochy a
nádvoria C 3465	65	26.56	1 726,40	978	Zastavané plochy a
nádvoria C 3466	248	26.56	6 586.88	978	Zastavané plochy a
nádvoria C 3467	101	26.56	2 682,56	978	Zastavané plochy a
nádvoria C 3468	113	26.56	3 001.28	978	Zastavané plochy a
nádvoria C 3469	44	26.56	1 168.64	978	Zastavané plochy a
nádvoria C 3470	13	26.56	345.28	978	Zastavané plochy a
nádvoria C 3471	142	26,56	3 771,52	978	Zastavané plochy a
nádvoria C 3472	322	26,56	8 552,32	978	Zastavané plochy a
nádvoria C 3473	64	26.56	1 699,84	978	Zastavané plochy a
nádvoria C 3474/1	150 488	0,01	1 532.91	978	Lesný pozemok

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 28.2.2014 je 1.581.814,19 €.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 541/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 7 k nájomnej zmluve č. 541/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok je vyhotovený v 5- tich rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

Košice, dňa **26 SEP. 2014**

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00000490	Pozemok 45E 3459/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	2 982	26,56	79 201,92	2752	Orná pôda
2	MKN00000585	Pozemok 45E 3460/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	2 858	26,56	75 908,48	2752	Ostatné plochy
3	09/000000020392	Pozemok 45E 3461/001/0 k.ú. Nové Ťahanovce	150 682	0,40	60 272,80	978	Lesný pozemok
4	MKN00000630	Pozemok 45E 3462/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	1 981	26,56	52 615,36	2752	Ostatné plochy
5	09/000000020393	Pozemok 45E 3463/501/0 k.ú. Nové Ťahanovce	6 843	0,40	2 737,20	978	Lesný pozemok
6	MKN00002010	Pozemok 45E 3463/502/0 k.ú. Nové Ťahanovce	79 590	0,40	31 836,00	978	Lesný pozemok
7	MKN00002009	Pozemok 45E 3463/503/0 k.ú. Nové Ťahanovce	3 937	0,40	1 574,80	978	Lesný pozemok
8	MKN00002008	Pozemok 45E 3463/504/0 k.ú. Nové Ťahanovce	1 116	0,40	446,40	978	Lesný pozemok
9	MKN00002007	Pozemok 45E 3463/505/0 k.ú. Nové Ťahanovce	187	0,40	74,80	978	Lesný pozemok
10	MKN00002006	Pozemok 45E 3463/506/0 k.ú. Nové Ťahanovce	18	0,40	7,20	978	Lesný pozemok
11	MKN00007802	Pozemok 45E 3464/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	52	26,56	1 381,12	978	Zast. plocha a nád.
12	MKN00007803	Pozemok 45E 3465/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	65	26,56	1 726,40	978	Zast. plocha a nád.
13	MKN00007804	Pozemok 45E 3466/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	248	26,56	6 586,88	978	Zast. plocha a nád.
14	MKN00007805	Pozemok 45E 3467/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	101	26,56	2 682,56	978	Zast. plocha a nád.
15	MKN00007806	Pozemok 45E 3468/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	113	26,56	3 001,28	978	Zast. plocha a nád.
16	MKN00007807	Pozemok 45E 3469/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	44	26,56	1 168,64	978	Zast. plocha a nád.
17	MKN00007808	Pozemok 45E 3470/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	13	26,56	345,28	978	Zast. plocha a nád.
18	MKN00007809	Pozemok 45E 3471/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	142	26,56	3 771,52	978	Zast. plocha a nád.
19	MKN00007810	Pozemok 45E 3472/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	322	26,56	8 552,32	978	Zast. plocha a nád.
20	MKN00007811	Pozemok 45E 3473/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	64	26,56	1 699,84	978	Zast. plocha a nád.
21	MKN00007812	Pozemok 45E 3474/001/0 k.ú. Nové Ťahanovce	150 488	0,01	1532,91*	978	Lesný pozemok
22	09/000000020542	Pozemok 45E 3474/002/0 k.ú. Nové Ťahanovce	2 501	0,40	1 000,40	2752	Lesný pozemok
23	09/000000020394	Pozemok 45E 3475/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	1 920 408	0,40	768 163,20	978	Lesný pozemok
24	MKN00000621	Pozemok 45E 3476/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	22	26,56	584,32	2752	Zast. plocha a nád.
25	MKN00000553	Pozemok 45E 3477/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	36	26,56	956,16	2752	Zast. plocha a nád.
26	MKN00000478	Pozemok 45E 3478/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	19	26,56	504,64	2752	Ostatné plochy
27	MKN00000797	Pozemok 45E 3479/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	7 485	26,56	198 801,60	2752	Ostatné plochy
28	09/000000020395	Pozemok 45E 3480/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	12 284	0,40	4 913,60	978	Lesný pozemok
29	MKN00000539	Pozemok 45E 3481/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	777	26,56	20 637,12	2752	Ostatné plochy
30	MKN00000715	Pozemok 45E 3482/002/0 k.ú. Nové Ťahanovce	346 808	0,40	138 723,20	2752	Lesný pozemok
31	MKN00000541	Pozemok 45E 3483/002/0 k.ú. Nové Ťahanovce	1 279	26,56	33 970,24	2752	Ostatné plochy
32	09/000000015420	Pozemok 45E 3486/002/0 k.ú. Nové Ťahanovce	14 277	0,40	5 710,80	978	Lesný pozemok
33	MKN00000813	Pozemok 45E 9859/000/0 k.ú. Nové Ťahanovce	176 254	0,40	70 501,60	2752	Lesný pozemok
34	MKN00007493	Pozemok 45C 2260/004/0 k.ú. Nové Ťahanovce	559	0,40	223,60	2752	Lesný pozemok
			2 884 555,00		1 581 814,19		

Poznámka

* Nesúlad obstarávacej ceny vznikol zaokrúhlením jednotkovej ceny, t.j. 0,01018626069 = 0,01 v programe IS NORIS

Hodnoty		
Druh pozemku	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	2 865 952,00	1 087 718,51
Orná pôda	2 982,00	79 201,92
Ostatné plochy	14 399,00	382 437,44
Zast. plocha a nád.	1 222,00	32 456,32
Celkový súčet	2 884 555,00	1 581 814,19

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

z XXV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,

zo dňa 16. júna 2014

číslo: 1012

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, § 6 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. m) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 278 133,54 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) za výšku nájmu 530 000,- €/rok za celú prenajatú výmeru pre Mestské lesy Košice a. s. z **dôvodov** hodných osobitného zreteľa, ktorými je zabezpečovanie mimoprodukčných aktivít na území lesa a hlavne na území lesoparku, ako aj z dôvodu zabezpečenia spoločenskej funkcie v oblasti ochrany lesa, realizácie lesoparkových zariadení, budovania a udržiavania rekreačných zón ako aj samotnej koordinácie uskutočňovania zámerov z územného hľadiska.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 16. 6. 2014

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Prehľad lesných porastov (prenájom) v členení podľa kat.území a m² s výškou ročného a štvrt'ročného
nájomného v roku 2014

/p>
/V?

Katastrálne územie	Nová výmera v m ²	Účt.jedn. cena/m ²	Nová Účt. hodnota v €	Podiel z účt.hodnoty v %	Nové ročné nájomné v €	Nový rozpis štvrt' nájomného 2014
1.Nové Ťahanovce	18 603,00	26,56	494 095,68	0,5493383%	2 911,49	727,87
	2 715 464,00	0,40	1 086 185,60	1,2076271%	6 400,42	1 600,11
	150 488,00	0 0101862607	1 532,91	0,0017043%	9,03	2,26
1.Nové Ťahanovce spolu	2 884 555,00		1 581 814,19	1,7586696%	9 320,94	2 330,24
2.Furča	6 415 506,45	0,40	2 566 202,58	2,8531180%	15 121,53	3 780,38
	326,00	26,56	8 658,56	0,0096266%	51,02	12,75
2. Furča spolu:	6 415 832,45		2 574 861,14	2,8627447%	15 172,55	3 793,13
3.Nížná Úvrat'	365 204	0,40	146 081,60	0,1624143%	860,79	215,20
4.Košická Nová Ves	16 135	26,56	428 545,60	0,4764593%	2 525,23	631,31
	1 228 465	0,40	491 386,00	0,5463256%	2 895,53	723,88
Košická Nová Ves spolu:	1 244 600		919 931,60	1,0227850%	5 420,76	1 355,19
5.Vyšný Klatov	12 894 350	0,40	5 157 740,00	5,7344034%	30 392,34	7 598,09
6.Malá Vieska	2 401 973	0,40	960 789,20	1,0682107%	5 661,52	1 415,38
7.Opátka	8 369 918	0,40	3 347 967,20	3,7222882%	19 728,13	4 932,03
8.Ružín	23 440 893	0,40	9 376 357,20	10,4246850%	55 250,83	13 812,71
9.Kostoľany nad Hornádom	3 947 100,00	0,40	1 578 840,00	1,7553629%	9 303,42	2 325,85
10.Malá Lodina	7 284 800,50	0,40	2 913 920,20	3,2397124%	17 170,48	4 292,62
	0	0,20	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
10. Malá Lodina spolu:	7 284 800,50		2 913 920,20	3,2397124%	17 170,48	4 292,62
11.Kavečany	223 687	0,40	89 474,80	0,0994786%	527,24	131,81
12.Kojšov	1 775	26,56	47 144,00	0,0524150%	277,80	69,45
	18 776 633	0,40	7 510 653,20	8,3503852%	44 257,04	11 064,26
12.Kojšov spolu	18 778 408		7 557 797,20	8,4028001%	44 534,84	11 133,71
13.Sokoľ	9	26,56	239,04	0,0002658%	1,41	0,35
	35	8,63	302,05	0,0003358%	1,78	0,45
	11 548 335	0,40	4 619 334,00	5,1358007%	27 219,74	6 804,93
13.Sokoľ spolu	11 548 379		4 619 875,09	5,1364023%	27 222,93	6 805,73
14.Terasa	295	26,56	7 835,20	0,0087112%	46,17	11,54
	13 453	0,40	5 381,20	0,0059828%	31,71	7,93
14.Terasa spolu	13 748		13 216,40	0,0146941%	77,88	19,47
15.Košické Hámre	16 992	0,44296	7 526,80	0,0083683%	44,35	11,09
	7 999 288	0,40	3 199 715,20	3,5574608%	18 854,54	4 713,63
15. Košické Hámre spolu	8 016 280		3 207 242,00	3,5658291%	18 898,89	4 724,72
16.Nížny Klátov	0	0,91	0,00	0,0000000%	0,00	0,00
	1 171 144	0,40	468 457,60	0,5208337%	2 760,42	690,10
16.Nížny Klátov spolu	1 171 144		468 457,60	0,5208337%	2 760,42	690,10
17.Myslava	19 465	26,56	516 990,40	0,5747927%	3 046,40	761,60
	3 310 199	0,40	1 324 079,60	1,4721189%	7 802,23	1 950,56
17.Myslava spolu	3 329 664		1 841 070,00	2,0469117%	10 848,63	2 712,16
18.Ťahanovce	10 202	26,56	270 965,12	0,3012605%	1 596,68	399,17
	2 257 727	0,40	903 090,80	1,0040613%	5 321,52	1 330,38
18. Ťahanovce spolu:	2 267 929		1 174 055,92	1,3053218%	6 918,20	1 729,55
19.Baška	2 288 742	0,40	915 496,80	1,0178543%	5 394,63	1 348,66
20.Veľká Lodina	16 658 623	0,40	6 663 449,20	7,4084591%	39 264,83	9 816,21
21.Košická Belá	2 325	3,07	7 137,75	0,0079358%	42,06	10,51
	380	3,75	1 425,00	0,0015843%	8,40	2,10
	19 190 113	0,40	7 676 045,20	8,5342689%	45 231,63	11 307,91
21.Košická Belá spolu	19 192 818		7 684 607,95	8,5437890%	45 282,09	11 320,52
22.Jaklovce	5 587	2,33	13 017,71	0,0144732%	76,71	19,18
	4 254 392	0,40	1 701 756,80	1,8920225%	10 027,72	2 506,93
22.Jaklovce spolu	4 259 979		1 714 774,51	1,9064956%	10 104,43	2 526,11
23.Severné mesto	99 561	0,40	39 824,40	0,0442770%	234,67	58,67
	269 359	26,56	7 154 175,04	7,9540508%	42 156,47	10 539,12
23.Severné mesto spolu	368 920		7 193 999,440	7,9983278%	42 391,14	10 597,79
24.Čermeľ	661	26,56	17 556,16	0,0195190%	103,45	25,86
	24 889 959,59	0,40	9 955 983,84	11,0691171%	58 666,32	14 666,58
24.Čermeľ spolu	24 890 620,59		9 973 540,00	11,0886361%	58 769,77	14 692,44
25.Kamenné	40 537	26,56	1 076 662,72	1,1970395%	6 344,31	1 586,08
	17 979 429	0,40	7 191 771,60	7,9958509%	42 378,01	10 594,50
25.Kamenné spolu	18 019 966		8 268 434,32	9,1928904%	48 722,32	12 180,58
CELKOM:	200 278 133,54		89 943 793,56	100,0000000%	530 000,00	132 500,00

Košice 25.4.2014

Spracoval: referat riadenia obchodných spoločností