

Zámenná zmluva č. 2014001911

uzatvorená podľa § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

2. Ján Prochyra, rod.

bytom: Myslavska 86, 040 16 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:

a manželka

Dušana Prochyrová, rod.

bytom: Myslavska 86, 040 16 Košice
rodné číslo:
dátum narodenia:

/ ďalej spolu len „kupujúci“ /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C pare. č. 4729/2 s výmerou 5198 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Terasa, zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 12576 vo výlučnom vlastníctve.
2. Ján Prochyra a manž. Dušana Prochyrová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemkov registra KN-C pare. č. 4729/65 s výmerou 21 m², pare. č. 4729/66 s výmerou 21 m², pare. č. 4729/67 s výmerou 21 m² a pare. č. 4738/13 s výmerou 12 m², všetky zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Terasa, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 9068, 9061, 9022 a 15240.
3. Geometrickým plánom č. 5/2012 zo dňa 25.3.2013 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 11.03.2014 pod číslom 170/2014 bola od parcely registra KN-C č. 4729/2 oddelená časť - diel č. 1 s výmerou 10 m² a bola pričlenená k pare. KN-C č. 4734/35 s výmerou 10 m², zastavané plochy a nádvoría

v k. ú. Terasa. Zároveň boli od pozemkov registra KN-C: pare. č. 4729/67 oddelený diel č. 2 s výmerou 1 m², zastavané plochy a nádvorá, pare. č. 4729/66 oddelený diel č. 3 s výmerou 1 m², zastavané plochy a nádvorá, pare. č. 4729/65 oddelený diel č. 4 s výmerou 4 m², zastavané plochy a nádvorá, pare. č. 4738/13 oddelený diel č. 10 s výmerou 4 m², zastavané plochy a nádvorá, všetky v k. ú. Terasa a tieto diely boli pričlenené k pare. KN-C č. 4729/2 s celkovou výmerou 10 m², zastavané plochy a nádvorá v k. ú. Terasa.

Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli na vzájomnej zámene pozemkov tak, že:

Mesto Košice zamieňa pozemok registra KN-C časť pare. č. 4729/2 - diel č. 1 s výmerou 10 m², zastavané plochy a nádvorá v k. ú. Terasa a prevádza svoje vlastnícke právo k nemu na Jána Prochyru a manž. Dušanu Prochyrovú výmenou za pozemky registra KN-C: časť pare. č. 4729/67 - diel č. 2 s výmerou 1 m², časť pare. č. 4729/66 - diel č. 3 s výmerou 1 m², časť pare. č. 4729/65 - diel č. 4 s výmerou 4 m² a časť pare. č. 4738/13 - diel č. 10 s výmerou 4 m², všetky zastavané plochy a nádvorá v k. ú. Terasa.

Ján Prochyra a manželka Dušana Prochyrová zamieňajú pozemky registra KN-C časť pare. č. 4729/67 - diel č. 2 s výmerou 1 m², časť pare. č. 4729/66 - diel č. 3 s výmerou 1 m², časť pare. č. 4729/65 - diel č. 4 s výmerou 4 m² a časť pare. č. 4738/13 - diel č. 10 s výmerou 4 m², všetky zastavané plochy a nádvorá v k. ú. Terasa a prevádzajú svoje právo k týmto častiam na Mesto Košice výmenou za pozemok registra KN-C časť pare. č. 4729/2 - diel č. 1 s výmerou 10 m², zastavané plochy a nádvorá v k. ú. Terasa.

5. Mesto Košice sa stane vlastníkom pozemkov registra KN-C: časť pare. č. 4729/67 - diel č. 2 s výmerou 1 m², časť pare. č. 4729/66 - diel č. 3 s výmerou 1 m², časť pare. č. 4729/65 - diel č. 4 s výmerou 4 m² a časť pare. č. 4738/13 - diel č. 10 s výmerou 4 m², všetky zastavané plochy a nádvorá v k. ú. Terasa a Ján Prochyra a manželka Dušana Prochyrová sa stanú vlastníkmi pozemku registra KN-C časť pare. č. 4729/2 - diel č. 1 s výmerou 10 m², zastavané plochy a nádvorá v k. ú. Terasa.
6. Záměna pozemkov bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1037 zo dňa 16. júna 2014 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. FINANČNÉ VYROVNANIE

1. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany mesta Košice je vo výške 807,20 €.
2. Hodnota zamieňaných pozemkov zo strany Jána Prochyru a manželky Dušany Prochyrovej je vo výške 687,20 €.
3. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

4. Zmluvné strany sa dohodli na zámene nehnuteľností s finančným vyrovnaním vo výške 120 € (slovom j ednostodvadsať EUR) v prospech mesta Košice.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Ján Prochyra a manželka Dušana Prochyrová uhradia finančné vyrovnanie 120,- € do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice
VS 2014001911
Za dátum úhrady finančného vyrovnania sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet mesta Košice a deň dodania predmetu zmluvy.
6. V prípade omeškania úhrady finančného vyrovnania sa Ján Prochyra a manželka Dušana Prochyrová zaväzujú zaplatiť mestu Košice úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Ján Prochyra a manželka Dušana Prochyrová sú povinní zaplatiť mestu Košice zmluvnú pokutu vo výške 10% z finančnej čiastky, ak dojednané finančné vyrovnanie neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uhradia Ján Prochyra a manželka Dušana Prochyrová do 10 dní od doručenia zámennej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet mesta Košice:
VS 414001911 .
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne mesto Košice po úhrade** finančného vyrovnania a správneho poplatku podľa bodu 2.
4. Mesto Košice je oprávnené odstúpiť od zámennej zmluvy, ak Ján Prochyra a manželka Dušana Prochyrová neuhradia finančné vyrovnanie do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude Jánovi Prochyrovi a manželke Dušane Prochyrovej doručené oznámenie mesta Košice, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 7. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
5. Ján Prochyra a manželka Dušana Prochyrová vyhlasuje a ubezpečuje Mesto Košice, že nie sú fyzickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Mesta Košice spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Ján Prochyra a manželka Dušana Prochyrová poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % hodnoty zamieňaného

pozemku podľa článku II, bodu 1 zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Mestu Košice spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Mesto Košice sa spoliehalo na toto vyhlásenie Jána Prochyru a manželky Dušany Prochyrovej. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Jána Prochyru a manželky Dušany Prochyrovej podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

6. Zmluvná strana 1. berie na vedomie, že na zamieňanom pozemku registra KN-C pare. č. 4738/13 s výmerou 12 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Terasa je na liste vlastníctva č. 15240 evidovaná ťarcha v časti C: Zmluva o zriadení vecného bremena - práva uloženia inžinierskych sietí v prospech vlastníka pozemku pare. č. 4770/2, vedeného na LV č. 12911 -V-I 804/2001 z 31.12.2001 - 148/2002.

IV. ZÁVERECNE USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. bod 4. až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech zmluvných strán. Deň povolenia vkladu zámennej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdržia Ján Prochyra a manželka Dušana Prochyrová, 2 rovnopisy Mesto Košice a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **5 SEP 2014**

Košice , dňa **3. 9. 2014**

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rasim, PhD., MPH

Ján Prochyra

Dušana Prochyrová

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e 1	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
'k.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	Pk	KN	ha	m2											
Stav právny je totožný s registrom C KN															
12576		4729/2	5198		zastav, plocha	1	4734/35	10			4729/2	5198		zastav, plocha 22	doterajší
						2			4729/67	1					
						3			4729/68	1					
						4			4729/69	4					
						10			4738/13	4					
9068		4729/65	21		zastav, plocha	4	4729/2	4			4729/65			zaniká	
						6	4734/35	17							
9061		4729/66	21		zastav, plocha	3	4729/2	1			4729/66			zaniká	
						7	4734/35	20							
9022		4729/67	21		zastav, plocha	2	4729/2	1			4729/67			zaniká	
						8	4734/35	20							
9114		4729/68	21		zastav, plocha	9	4734/35	21			4729/68			zaniká	
9001		4729/69	21		zastav, plocha	5	4734/35	21			4729/69			zaniká	
15240		4734/35	1167		zastav, plocha	1			4729/2	10	4734/35	1276		zastav, plocha 18	doterajší
						5			4729/69	21					
						6			4729/65	17					
						7			4729/66	20					
						8			4729/67	20					
						9			4729/68	21					
15240		4738/13	12		zastav, plocha	10	4729/2	4			4738/13	8		zastav, plocha 22	doterajší
Spolu	:			6482				119		119		6482			-

Poznámka:

Diel č. 11 sa vo výkaze výmer neuvádza, pretože jeho výmera je menšia ako 1 m2.

Legenda:

Kód spôsobu využívania 18 - Pozemok na ktorom je dvor

22- Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ Ing. Boris Paulík geodetické práce Atletické 13 040 01 Košice IČO : 35 235 748	^ Košícký	0kr6S Košice DL	Obec Košice-mestská časť Západ
	Kat. územie Terasa	Číslo plánu 5/2012	j^g0vV VEEKÁ LDA 6-0/44
	GEOMETRICKÝ PLÁN ,7“		
Vyhotočil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: y., ,
Dňa: Meno: 25.3.2013 Ing. Boris Paulík	25.3.2013 ^t^t^Paulík		Ma: 1 1 03. 2014 číslo:
Nové hranice boli v prírode označené múrmí Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3490	Náležitosťami ^pfósnoa^oa^i^vedáj^isom		Úradne overené pódrtl §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kárto^afii'
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

