

2014001438

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Jolana Belušková rod.

narodená :
rod. číslo :
trvalé bytom : Strážna 7, 04001 Košice

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00691135
DIČ : 2021186904
bankové spojenie:
IBAN :

(ďalej len „kupujúci“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 5. 12. 2008 kúpnu zmluvu č. 118 (u kupujúceho evidovaná pod č. 1278/2008) [ďalej len „pôvodná kúpna zmluva“], na základe ktorej predávajúci previedol na kupujúceho vlastníctvo k pozemku pare. KN-C č. 1564/15 o výmere 1778 m², druh trvalé trávne porasty, v kat. úz. Kavečany, obec Košice - Kavečany, v súčasnosti evidovaný na LV č. 1526 v podiele 1/3 [ďalej len „dotknutý pozemok“] a kupujúci uhradil predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 6177,22 € [ďalej len „pôvodná kúpna cena“]. Prevod vlastníctva bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 448 zo dňa 24. 4. 2008 (ďalej len „uznesenie mestského zastupiteľstva“). Vklad vlastníckeho práva k dotknutému pozemku bol povolený rozhodnutím príslušného správneho orgánu (Správa katastra Košice) - V-2278/09 z 4. 5. 2009.
2. Vzhľadom na to, že v rámci prevodu vlastníctva podľa bodu 1 nebol oslovený druhý spoluvlastník dotknutého pozemku (Mária Belušková, Strážna 1, 040 01 Košice; ďalej len „dotknutý spoluvlastník“) s možnosťou využiť predkupné právo, na základe rozsudku Okresného súdu Košice I sp. zn. 11C/288/2009-115 zo dňa 6. 6. 2012 bola pôvodná kúpna zmluva určená za neplatnú; rozsudok nadobudol právoplatnosť 27. 7. 2012.
3. Z dôvodov uvedených v bode 2 tohto článku sa spoluvlastníctvo k dotknutému pozemku prinavrátilo predávajúcemu, ktorý je v súčasnosti na LV č. 1526 vo vzťahu k dotknutému pozemku evidovaný ako spoluvlastník v podiele 1/3.
4. Nakoľko uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení prevodu nebolo zrušené a je naďalej účinné, a zároveň zmluvné strany majú záujem docieliť účinky pôvodnej kúpnej

zmluvy, predávajúci (prostredníctvom kupujúceho, ktorého splnomocnil na tento účel) berúc na zreteľ predkupné právo dotknutého spoluvlastníka mu ponúkol celý svoj spoluvlastnícky podiel k dotknutému pozemku za kúpnu cenu vo výške pôvodnej kúpnej ceny (6177,22 €). Písomná výzva vrátane návrhu kúpnej zmluvy bola doručená dotknutému spoluvlastníkovi dňa 5. 11. 2013 a lehota na zaplatenie kúpnej ceny bola do 31. 1. 2014. Keďže dotknutý spoluvlastník v tejto lehote nevyplatil kúpnu cenu, jeho predkupné právo v súlade s § 605 Občianskeho zákonníka zaniklo.

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k príslušnému podielu k dotknutému pozemku-pozemku pare. KN-C č. 1564/15 o výmere 1778 m², druh trvalé trávne porasty, v kat. úz. Kavečany, obec Košice-Kavečany, evidovaný na LV č. 1526 v podiele 1/3 (ďalej len, predmet kúpny⁴).
2. Predávajúci touto zmluvou predáva predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci ho kupuje do svojho vlastníctva.
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške pôvodnej kúpnej ceny, t. j. 6177,22 €. Záväzok kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa v celom rozsahu započítava oproti záväzku predávajúceho vrátiť pôvodnú kúpnu cenu zaplatenú podľa pôvodnej kúpnej zmluvy, pričom za deň zaplatenia kúpnej ceny sa považuje deň uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
5. Vlastníctvo k predmetu kúpy kupujúci nadobudne až dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu (Okresný úrad Košice, katastrálny odbor), ktorým povolí vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá výlučne kupujúci, ktorý aj zaplatí správny poplatok za povolenie vkladu.
6. Kupujúci zaplatí predávajúcemu poplatok za overenie podpisu na tejto zmluve len v prípade, ak predávajúci svoj podpis overí na Miestnom úrade Mestskej časti Košice-Kavečany.

III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho (www.kosice.sk).
2. Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
3. Prílohou zmluvy sú:
 - fotokópia príslušného uznesenia mestského zastupiteľstva,
 - fotokópia výzvy na odpredaj pozemku zo dňa 30. 10. 2013 (vrátane fotokópie doručanky a fotokópie dohody o plnomocenstve).
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane predávajúci, dva rovnopisy kupujúci a dva rovnopisy sú určené pre orgán príslušný rozhodovať o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V

dňa

V

dňa

30 JUN 2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Jolana Belušková

MUDr. Richar Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podľa osvedčovacej knihy pod por. č. 143
podpisal/a túto listinu (uznal/a podpis za svoj
vlastný) Jolana Belušková
1.6.1972, Bratislava, rodné číslo, adresa trvalého pobytu
Mladého 7, Košice
pred Miestnym úradom mestskej časti
Košice - Kavečany
Totožnosť bola preukázaná OP, preukazom:
dňa 22.6.2014
o 9.00 hod.

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

zo XIV. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach, zo dňa

24. apríla 2008

číslo: 448

**Kúpa pozemkov v k.ú. Kavečany pre majetkovoprávne vysporiadanie
pozemkov na výstavbu „Obchvatovej komunikácie ZOO Kavečany“**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 1 a § 29 ods. 1 písm. a) Štatútu mesta Košice

A.schvaľuje

kúpu nehnuteľností v MČ Košice - Kavečany, pozemky v k.ú. Kavečany:

- 1/ pozemok pare. č. 541, diel 1 s výmerou 35 m", od vlastníkov zapísaných na LV č. 859,
- 2/ pozemok pare. č. 542, diel 2 s výmerou 151 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 859 (novovytvorená pare. č. 542/2 s výmerou 186 m², ostatná plocha).
- 3/ pozemok pare. č. 543, diel 3 s výmerou 182 m², od vlastníkov zapísaných na L V č. 1529 (novovytvorená pare. č. 543/2 s výmerou 182 m², ostatná plocha),
- 4/ pozemok pare. č. 544, diel 4 s výmerou 338 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 1673 (novovytvorená pare. č. 544/4 s výmerou 338 m², ostatná plocha).
- 5/ pozemok pare. č. 550. diel 5 s výmerou 147 m , od vlastníkov zapísaných na LV č. 1560 (novovytvorená pare. č. 550/4 s výmerou 147 m², ostatná plocha).
- 6/ pozemok pare. č. 551/4, diel 6 s výmerou 486 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 1398 (novovytvorená pare. č. 551/8 s výmerou 486 m², ostatná plocha),
- 7/ pozemok pare. č. 551/3. diel 7 s výmerou 97 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 1555 (novovytvorená pare. č. 551/10 s výmerou 97m², ostatná plocha),
- 8 pozemok pare. č. 556/2, diel 8 s výmerou 102 m², od vlastníkov zapísaných na L V č. 1798 (novovytvorená pare. č. 556 '4 s výmerou 102 m², ostatná plocha),
- 9/ pozemok pare. č. 562/1, diel 9 s výmerou 293 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 1778 (novovytvorená pare. č. 562/4 s výmerou 293 m², ostatná plocha).

- 10 pozemok pare. č. 566, diel 10 s výmerou 210 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 1383 (novovytvorená pare. č. 566/3 s výmerou 210 m², ostatná plocha),
- 11/ pozemok pare. č. 570/1, diel 11 s výmerou 177 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 1729 (novovytvorená pare. č. 570/3 s výmerou 177 nr, ostatná plocha),
- 12/ pozemok pare. č. 570⁷/2, diel 12 s výmerou 36 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 1729 (novovytvorená pare. č. 570/4 s výmerou 36 nr. ostatná plocha),
- 13/ pozemok pare. č. 579/3. diel 14 s výmerou 35 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 420.
- 14/ pozemok pare. č. 576/2, diel 17 s výmerou 26 m", od vlastníkov zapísaných na LV č. 420 (novovytvorená pare. č. 576/4 s výmerou 61 m², ostatná plocha),
- 15/ pozemok pare. č. 576/3. diel 15 s výmerou 90 m\ od vlastníkov zapísaných na LV č. 1695,
- 16/ pozemok pare. č. 576/1. diel 18 s výmerou 74 m², od v lastníkov zapísaných na LV č. 1695 (novovytvorená pare. č. 576/5 s výmerou 164 m², ostatná plocha).
- 17/ pozemok pare. č. 591/2. diel 16 s výmerou 92 m\ od vlastníkov zapísaných na L V č.650 (novovytvorená pare. č. 591/3 s výmerou 92 m², ostatná plocha),
- 1 8/ pozemok pare. č. 578. diel 19 s výmerou 70 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 179 (novovytvorená pare. č. 578/2 s výmerou 70 m\ ostatná plocha),
- 19/ pozemok pare. č. 592/2, diel 20 s výmerou 192 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 861 (novovytvorená pare. e. 592/5 s výmerou 192 nr, ostatná plocha),
- « 20 pozemok pare. č. 593/2. diel 21 s výmerou 96 m", od vlastníkov zapísaných ná L.V č. 862 (novovytvorená pare. č. 593 5 s výmerou 96 m“, ostatná plocha),
- 21/ pozemok pare. č. 574, diel 22 s výmerou 192 m\ od vlastníkov zapísaných na LV č. 1704, (novovytvorená pare. č. 574/2 s výmerou 192 m\ ostatná plocha),
- 22/ pozemok pare. č. 594 '3. diel 23 s výmerou 3 m“, od vlastníkov zapísaných na LV č. 863 (novovytvorená pare. e. 594/4 s výmerou 3 nr, ostatná plocha).
- 23/ pozemok pare. č. 594/2, diel 24 s výmerou 83 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 864 (novovytvorená pare. č. 594/5 s výmerou 83 m², ostatná plocha).
- 24/ pozemok pare. č. 595/2 , diel 25 s výmerou 75 m , od vlastníkov zapísaných na LV č. 865 (novovytvorená pare. č. 595/5 s výmerou 75 m\ ostatná plocha),

- 25/ pozemok pare. e. 596/3, diel 26 s výmerou 62 nr. od vlastníkov zapísaných na LV č. 866 (novovytvorená pare. č. 596/4 s výmerou 62 m\ ostatná plocha),
- 26/ pozemok pare. č. 596/2, diel 27 s výmerou 5 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 867 (novovytvorená pare. č. 596/5 s výmerou 5 nr, ostatná plocha),
- 27/ pozemok pare. č. 597/3, diel 28 s výmerou 31 nr, od vlastníkov zapísaných na LV č. 869 (novovytvorená pare. č. 597/4 s výmerou 31 m², ostatná plocha),
- 28/ pozemok pare. č. 597/2, diel 29 s výmerou 42 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 868 (novovytvorená pare. č. 597/5 s výmerou 42 m², ostatná plocha),
- 29/ pozemok pare. č. 598/2, diel 30 s výmerou 71 nr, od vlastníkov zapísaných na LV č. 870 (novovytvorená pare. č. 598'5 s výmerou 71 m², ostatná plocha),
- 30/ pozemok pare. č. 599/3, diel 31 s výmerou 28m². od vlastníkov zapísaných na LV c. 871 (novovytvorená pare. č. 599/4 s výmerou 28 m", ostatná plocha),
- 31/ pozemok pare. č. 599/2, diel 32 s výmerou 43 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 869 (novovytvorená pare. č. 599/5 s výmerou 43 m², ostatná plocha),
- 32/ pozemok pare. č. 600/1, diel 33 s výmerou 13 m", od vlastníkov zapísaných na LV č. 872 (novovytvorená pare. č. 600/4 s výmerou 13 m, ostatná^{*2*} plocha),
- 33/ pozemok pare. č. 600/2. diel 34 s výmerou 96 nr, od vlastníkov zapísaných na LV č. 872 (novovytvorená pare. č. 600/3 s výmerou 96 m², ostatná plocha),
- 34/ pozemok pare. č. 601/1, diel 35 s výmerou 5 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 873.
- 35/ pozemok pare. č. 602/1, diel 37 s výmerou 1 m\ od vlastníkov zapísaných na L V č. 873 (novovytvorená pare. č. 601/4 s výmerou 6 m², ostatná plocha),
- 36/ pozemok pare. č. 601/2, diel 36 s výmerou 72 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 873,
- 37/ pozemok pare. č. 602/2, diel 38 s výmerou 62 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 873 (novovytvorená pare. č. 601/3 s výmerou 134 m², ostatná plocha),
- 38/ pozemok pare. č. 603/2. diel 40 s výmerou 104 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 638 (novovytvorená pare. č. 603/3 s výmerou 104 nr, ostatná plocha),
- 39/ pozemok pare. č. 604/2. diel 42 s výmerou 125 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 875 (novovytvorená pare. č. 604/3 s výmerou 125 m", ostatná plocha),

- 40/ pozemok pare. č. 605/2, diel 44 s výmerou 13 1 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 876 (novov) tvorená pare. č. 605/3 s výmerou 131 m², ostatná plocha),
- 41/ pozemok pare. č. 606/2, diel 46 s výmerou 123 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 877 (novovytvorená pare. č. 606/3 s výmerou 123 m², ostatná plocha),
- 42/ pozemok pare. č. 607/2, diel 48 s výmerou 116 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 476 (novovytvorená pare. č. 607/3 s výmerou 116 m", ostatná plocha),
- 43/ pozemok pare. č. 610, diel 49 s výmerou 259 m\ od v lastníkov zapísaných na LV č. 878 (novovytvorená pare. č. 610⁷3 s výmerou 259 m², ostatná plocha),
- 44/ pozemok pare. č. 612/2, diel 50 s výmerou 122 m\ od vlastníkov zapísaných na LV č. 207 (novovytvorená pare. č. 612/6 s výmerou 122 m², ostatná plocha).
- 45/ pozemok pare. č. 613/2, diel 51 s výmerou 133 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 879 (novovytvorená pare. č. 613/5 s výmerou 133 m\ ostatná plocha),
- 46/ pozemok pare. č. 614/2, diel 52 s výmerou 165 m², od vlastníkov zapísaných na L V č. 880 (novovytvorená pare. č. 614/5 s výmerou 165 m², ostatná plocha),
- 47/ pozemok pare. č. 615/2, diel 53 s výmerou 178 m\ od vlastníkov zapísaných na LV č. 881 (novovytvorená pare. č. 615/5 s výmerou 178 m\ ostatná plocha),
- 48/ pozemok pare. č. 616/2, diel 54 s výmerou 99 m^T, od vlastníkov zapísaných na LV č. 882,
- 49/ pozemok pare. č. 617-2 . diel 55 s výmerou 100 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 882 (novovytvorená pare. č. 616/5 s výmerou 199 m², ostatná plocha),
- 50/ pozemok pare. č. 618/2. diel 56 s výmerou 330 m\ od vlastníkov zapísaných na L V č. 292 (novovytvorená pare. č. 618/5 s výmerou 330 m", ostatná plocha),
- 51/ pozemok pare. č. 619/2, diel 57 s výmerou 293 m², od vlastníkov zapísaných na L V č. 1683.
- 52/ pozemok pare. č. 620/2, diel 58 s výmerou 327 rrf, od vlastníkov zapísaných na LV č. 1683,^{->}
- 53/ pozemok pare. č. 621/2. diel 59 s výmerou 588 m“, od vlastníkov zapísaných na LV č. 1683 (novovytvorená pare. č. 621/5 s výmerou 1 208 m², ostatná plocha),
- 54/ pozemok pare. č. 626/3, diel 60 s výmerou 12 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 824,
- 55/ pozemok pare. č. 626/5, diel 61 s výmerou 8 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 824 (novovytvorená pare. č. 626/8 s výmerou 20 m², ostatná plocha),

- 56 pozemok pare. č. 1564/12 . diel 62 s výmerou 224 nr, od vlastníkov zapísaných na L V č. 1658 (novovytvorená pare. č. 1564 19 s výmerou 224 m\ ostatná plocha),
- 57/ pozemok pare. č. 1564/6, diel 63 s výmerou 482 nr. od vlastníkov zapísaných na LV č. 1658 (novovytvorená pare. č. 1564/18 s výmerou 482 m\ ostatná plocha),
- 58/ pozemok pare. č. 572/1, diel 64 s výmerou 108 nr, od vlastníkov zapísaných na LV č. 1704 (novovytvorená pare. č. 572/4 s výmerou 108 m , ostatná plocha).
- 59/ pozemok pare. č. 1567/1, diel 67 s výmerou 940 m , od v lastníkov zapísaných na LV č. 1550 (nov ovytvorená pare. č. 1567/9 s výmerou 940 m\ ostatná plocha),
- 60/ pozemok pare. č. E11778 , diel 68 s výmerou 480 nr. od vlastníkov zapísaných na LV č. 1242 (novovytvorená pare. č. 1564/14 s výmerou 480 m², ostatná plocha),
- 61/ pozemok pare. č. E11776, diel 69 s výmerou 1778 m“, od vlastníkov zapísaných na LV č. 1526 (novovytvorená pare. č. 1564/15 s výmerou 1778 m\ ostatná plocha),
- 62/ pozemok pare. č. E11775, diel 70 s výmerou 1226 m².od vlastníkov zapísaných na LV č. 1163 (novovytvorená pare. č. 1564/16 s výmerou 1226 m\ ostatná plocha).
- 63/ pozemok pare. č. 1564/13, diel 71 s výmerou 1007 m², od vlastníkov zapísan. na LV č. 1658 (novovytvorená pare. č. 1564/17 s výmerou 1007 nr, ostatná plocha).
- 64/ pozemok pare. č. E11771. diel 72 s výmerou 9 m\ od vlastníkov zapísaných na L V č. 1407 (novovytvorená pare. č. 1564/20 s výmerou 9 m', ostatná plocha),
- 65/ pozemok pare. č. F1177 L diel 73 s výmerou 512 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 1407 (novovytvorená pare. č. 1565 4 s výmerou 5 12 nr, ostatná plocha),
- 66/ pozemok pare. č. 1567 4. diel 74 s výmerou 117 nr. od v lastníkov zapísaných na LV č. 83.
- 67/ pozemok pare.č. 1567/2. diel 75 s výmerou 52 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 83 (novovytvorená pare. č. 1567/10 s výmerou 169 nr. ostatná plocha),
- 68/ pozemok pare. č. E11719, diel 76 s výmerou 113 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 344 (novovytvorená pare. č. 1566/12 s výmerou 113 m², ostatná plocha),
- 69/ pozemok pare. č. E11717, diel 77 s výmerou 8 m\ od vlastníkov zapísaných na LV č. 1150 (novovytvorená pare. č. 1566/10 s výmerou 8 nr, ostatná plocha),
- 70/ pozemok pare. č. E11718, diel 78 s výmerou 74 m\ od vlastníkov zapísaných na LV č. 1127 (novovytvorená pare, č. 1566/11 s výmerou 74 m², ostatná plocha),

- 71/ pozemok pare. č. E11840. diel 79 s výmerou 65 m", od vlastníkov zapísaných na L V č. 1246.
- 72/ pozemok pare. č. E11839 , diel 80 s výmerou 357 m\ od vlastníkov zapísaných na L V č. 1246,
- 73/ pozemok pare. č. E11828 . diel 81 s výmerou 471 nr.od vlastníkov zapísaných na LV č. 1246 (novovytvorená pare. č. 624/3 s výmerou 893 m², ostatná plocha)
- 74/ pozemok pare. č. E11830, diel 82 s výmerou 78 m\ od vlastníkov zapísaných na L V č. 1245 (novovytvorená pare. č. 611/3 s výmerou 78 nr. ostatná plocha).
- 75/ pozemok pare. č. E11829, diel 83 s výmerou 47 m\ od vlastníkov zapísaných na L V č. 1225 (novovytvorená pare. č. 611/6 s výmerou 47 m\ ostatná plocha),
- 76/ pozemok pare. č. E11828, diel 84 s výmerou 135 m², od vlastníkov zapísaných na L V č. 1248 (novovytvorená pare. č. 61 E5 s výmerou 135 m², ostatná plocha),
- 77/ pozemok pare. č. E11841, diel 85 s výmerou 50 m“, od vlastníkov zapísaných na LV č. 1721 (novovytvorená pare. č. 625/4 s výmerou 50 m², ostatná plocha)
- 78' pozemok pare. č. E279. diel 86 s výmerou 177 m², od vlastníkov zapísaných na L V č. 860 (novovytvorená pare. č. 569,4 s výmerou 177 m\ ostatná plocha)
- 79/ pozemok pare. č. PK280. diel 87 s výmerou 146 m².od vlastníkov zapísaných na PKV č. 407 (novovytvorená pare. č. 563/4 s výmerou 146 nr. ostatná plocha)
- 80/ pozemok pare. č. E282, diel 88 s výmerou 250 m\ od vlastníkov zapísaných na L V č. 1616 (novovytvorená pare. č. 557/2 s výmerou 250 m², ostatná plocha)
- 81 pozemok pare. č. E283. diel 89 s výmerou 532 m“, od vlastníkov zapísaných na L.V č. 1250 (novovytvorená pare. č. 553/7 s výmerou 532 nr, ostatná plocha)
- 82/ pozemok pare. č. PK284, diel 90 s výmerou 183 nr. od vlastníkov zapísaných na PKV č. 390 (novovytvorená pare. č. 553/6 s výmerou 183 m², ostatná plocha),
- 83/ pozemok pare. č. E285. diel 91 s výmerou 649 m , od vlastníkov zapísaných na LV č. 1025 (novovytvorená pare. č. 553/5 s výmerou 649 nr, ostatná plocha).
- 84/ pozemok pare. č. E11719, diel 110 s výmerou 85 m², od vlastníkov zapísan. na L V č. 344 (novovytvorená pare. č. 1567 8 s výmerou 85 m², ostatná plocha),
- 85/ pozemok pare. e. 572/3 s výmerou 123 m², od vlastníkov zapísaných na LV č. 1704,

.7.

pre mesto Košice za cenu minimálne 314,-Sk/irf. Vyššia¹ cena ako minimálna bude predložená na schválenie Majetkovej komisie MZ v Košiciach.

B. ruší

uznesenie MZ č. 1117 zo dňa 29. júna 2006.

Ing. František Knapík
primátor mesta Košice
Podpísal dňa: 2.5.2008

Za správnosť : RNDr. Milan Sabol
Ing. Katarína Nováková

Zapisovateľka : Mária Lapšanská



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Košice

vážená pani
Mária Belušková
Strážna 1
040 01 Košice

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
A/2013/03449-n

Vybavuje/linka
Mgr. Takáč/

Košice
30.10.2013

Vec

Odpredaj pozemku pare. KN-C č. 1564/15 v podiele 1/3 kat. úz. Kavečany
- ponuka

Vážená pani Mária Belušková,

podľa listu vlastníctva č. 1526 v kat. úz. Kavečany, obec Košice - Kavečany ste vlastníkom pozemku pare. KN-C č. 1564/15 o výmere 1778 m², druh trvalé trávne porasty v podiele 2/3. Zvyšný spoluvlastnícky podiel (1/3) patrí p. Jolane Beluškovej, Strážna 7, 040 01 Košice.

P. Jolana Belušková má záujem odpredať svoj spoluvlastnícky podiel za kúpnu cenu 6177,22 € tretej osobe. Podľa § 140 Občianskeho zákonníka *ak sa spoluvlastnícky podiel prevádza, majú spoluvlastníci predkupné právo.*

Na základe priloženej dohody o plnomocenstve p. Jolana Belušková, Strážna 7, 040 01 Košice splnomocnila Mesto Košice, aby Vám v jej mene ponúklo svoj spoluvlastnícky podiel na odpredaj za kúpnu cenu 6177,22 € a vykonalo ďalšie s tým súvisiace úkony.

Rešpektujúc Vaše predkupné právo Vám p. Jolana Belušková (zastúpená Mestom Košice) **ponúka na odpredaj** svoj celý spoluvlastnícky podiel (1/3) k pozemku pare. KN-C č. 1564/15 o výmere 1778 m², druh trvalé trávne porasty evidovaný na liste vlastníctva č. 1526 v kat. úz. Kavečany, obec Košice - Kavečany a vyzýva Vás, aby ste:

- vyplatili kúpnu cenu 6177,22 € do **31. januára 2014**, a to na bankový účet Mesta Košice vedený (suvedením variabilného symbolu 112882009), pričom za deň úhrady sa považuje deň, kedy boli finančné prostriedky pripísané na uvedený bankový účet;
- sa oboznámili s podmienkami odpredaja a podpísali návrh kúpnej zmluvy v štyroch rovnopisoch a následne ich všetky doručili na nižšie uvedenú doručovaciu adresu.

Podľa § 605 Občianskeho zákonníka musí oprávnená osoba (t.j. Vy) vyplatiť nehnuteľnosť do dvoch mesiacov po ponuke. Ak táto doba uplynie máme, predkupné právo zanikne. Ponuka sa vykoná ohlásením všetkých podmienok; ak ide o nehnuteľnosť, musí byť ponuka písomná.

Preto ak neuhradíte kúpnu cenu najneskôr 31. 1. 2014, Vaše predkupné právo zanikne.

V súlade s priloženou dohodou o plnomocenstve je Mesto Košice splnomocnené prijímať od Vás akékoľvek písomnosti, najmä Vaše vyjadrenie o tom, že s ponukou na odpredaj súhlasíte alebo nesúhlasíte, ako aj podpísaný návrh kúpnej zmluvy; rovnako je Mesto Košice splnomocnené prevziať v mene p. Jolany Beluškovvej kúpnu cenu v prípade Vašej akceptácie ponuky na odpredaj. **Preto Vás žiadame, aby ste podpísaný návrh kúpnej zmluvy (všetky štyri rovnopisy) doručili na doručovaciu adresu Magistrát mesta Košice, referát právny a legislatívny, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.**

S úctou

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ

2 prílohy

dohoda o plnomocenstve (originál)

návrh kúpnej zmluvy (štyri rovnopisy)

31. 10. 2013 Deň uloženia zásielky		DORUČENKA DOPORUČENE	
		Odosielateľ:	
		A/2013/03449-13/TA	
Potvrdzujem príjem tejto písomnosti 5. 11. 2013 Dňa 20		Adresát: MÁRIA BELUŠKOVÁ STRÁŽNA 1 040 01 KOŠICE	
Podpis			

Dohoda o plnomocenstve

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

SPLNOMOCNITEĽ:

Jolana Belušková rod.

narodená :
rod. číslo :
trvalé bytom : Strážna 7, 040 01 Košice

SPLNOMOCNENEC:

Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO : 00691135

I.

1. Splnomocniteľ je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku pare. KN-C č. 1564/15 o výmere 1778 m², druh trvalé trávne porasty, v kat. úz. Kavečany, obec Košice - Kavečany, evidovaný na LV č. 1526 (ďalej len „dotknutý pozemok“) v podiele 1/3. Spoluvlastníkom zvyšného podielu k dotknutému pozemku vo výške 2/3 je Mária Belušková, Strážna 1, 040 01 Košice (ďalej len „dotknutý spoluvlastník“).
2. Splnomocniteľ má záujem svoj podiel k dotknutému pozemku odpredať Mestu Košice. Nakoľko má dotknutý spoluvlastník k dotknutému pozemku predkupné právo, najprv sa musí ponúknuť na odpredaj dotknutému spoluvlastníkovi.

II.

1. Splnomocniteľ splnomocňuje splnomocnenca, aby v jeho mene
 - ponúkol dotknutý pozemok v podiele 1/3 na odpredaj dotknutému spoluvlastníkovi za kúpnu cenu 6177,22 €, ktorú bude dotknutý spoluvlastník povinný zaplatiť v súlade s § 605 Občianskeho zákonníka do dvoch mesiacov po ponuke, a to na bankový účet Mesta Košice vedený (s uvedením variabilného symbolu 112882009);
 - vypracoval návrh kúpnej zmluvy, ktorú doručí dotknutému spoluvlastníkovi na podpis spolu s ponukou na odpredaj;
 - doručoval dotknutému spoluvlastníkovi akékoľvek písomnosti, ktoré sa budú týkať ponuky na odpredaj a zároveň aby v tejto súvislosti prevzal od dotknutého spoluvlastníka akékoľvek písomnosti, najmä vyjadrenie dotknutého spoluvlastníka o tom, že s ponukou na odpredaj súhlasí alebo nesúhlasí, ako aj podpísaný návrh kúpnej zmluvy;
 - prevzal od dotknutého spoluvlastníka uhradenú kúpnu cenu v prípade akceptácie ponuky na odpredaj.

2. Plnomocenstvo sa udeľuje bez časového obmedzenia na dobu neurčitú.

V Košiciach dňa

SPLNOMOCNITEĽ:

Jolana Belušková

Splnomocnenie prijímam.

V Košiciach dňa 28. OKT. 2013

SPLNOMOCNENEC:

Mesto Košice