

Dohoda o usporiadaní niektorých majetkových vzťahov

(uzatvorená podľa § 51 Občianskeho zákonníka)

ZMLUVNÉ STRANY

VLASTNÍK:

Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

NÁJOMCA:

Mestská časť Košice – Nad jazerom

štatutárny orgán: Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starostka mestskej časti

sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice

IČO: 00 691 038

PODNÁJOMCA:

TROTY spol. s r.o.

štatutárny orgán: Tibor Tronka, konateľ

sídlo: Raketová 9, 040 12 Košice

IČO: 36 613 410

DIČ: 2022201643

IČ DPH: SK2022201643

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I., oddiel Sro, vložka č. 18351/V

1. Mesto Košice (ďalej len „*mesto*“) je vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 4455, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 116 m², č. 4457/1, ostatné plochy s výmerou 5369 m² a č. 4457/3, zastavané plochy a nádvorja s výmerou 81 m² ako aj budovy reštaurácie súp. č. 2750 na parcelách č. 4455 a č. 4457/3 v k.ú. Jazero, zapísaných v katastri nehnuteľností na LV č. 11650 a 18 ks ubytovacích chatiek na parcele č. 4457/1 v k. ú. Jazero. Uvedené nehnuteľností sú nájomnou zmluvou č. 2007001211 zo dňa 30.10.2007, vrátane dodatkov prenajaté Mestskej časti Košice – Nad jazerom (ďalej len „*mestská časť*“).
2. Mestská časť podnájomnou zmluvou č. 129/2014 zo dňa 11.09.2014 (ďalej len „*podnájomná zmluva*“) prenajala nehnuteľnosti uvedené v bode 1. spoločnosti TROTY spol. s r.o. (ďalej tiež „*podnájomca*“) za účelom prevádzkovania reštaurácie a príslušných pozemkov v rámci areálu chatovej osady v rekreačnej lokalite Jazero, a to na dobu neurčitú. V zmysle cit. podnájomnej zmluvy podnájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu.
3. Podnájomca zrealizoval z vlastných finančných prostriedkov prístavbu k existujúcej budove reštaurácie súp. č. 2750, čím technicky zhodnotila majetok mesta. Vzhľadom na skutočnosť, že stavebné úpravy na majetku vo vlastníctve mesta boli zrealizované bez

súhlasu mestskej časti ako nájomcu ako aj bez súhlasu mesta ako vlastníka, podnájomca dodatočne požiadal mesto o udelenie súhlasu k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby „Reštaurácia – prístavba a stavebné úpravy v k.ú. Jazero“.

4. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania niektorých majetkových vzťahov v dôsledku vykonaných stavebných úprav (vybudovanej prístavby k budove reštaurácie) podľa bodu 3. sa zmluvné strany dohodli, že po ukončení podnájomnej zmluvy podnájomca nemá voči mestu ani mestskej časti žiaden nárok na úhradu nákladov ani na úhradu protihodnoty toho, o čo sa zvýšila hodnota veci (budovy).
5. Podnájomca protokolárne odovzdá zrealizovanú investíciu bezodplatne do majetku mesta v lehote do 30 dní odo dňa právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. V prípade porušenia tejto povinnosti mesto môže požadovať od podnájomcu zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 20 € za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
6. V nadväznosti na dohodu majetkovoprávnom usporiadaní podľa bodov 4 a 5 mesto udelí súhlas vlastníka nehnuteľností k vydaniu rozhodnutia o dodatočnom povolení zmeny dokončenej stavby „Reštaurácia – prístavba a stavebné úpravy v k.ú. Jazero“ pre podnájomcu.

V Košiciach dňa 12. SEP 2016

V Košiciach dňa 04.09.2016

ZA VLASTNÍKA:

ZA NÁJOMCU:

.....
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

.....
Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
starosta mestskej časti

ZA PODNÁJOMCU:

.....
Tibor Tronka
konateľ