

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2014001160
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

Štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
adresa	Trieda SNP 48/A, 040 1 lošice
bankové spojenie	
číslo účtu	
IČO	00691135
DIČ	2021186904
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len **prenajímateľ**)

Nájomca : Outdoor Média,s.r.o.

štatutárny orgán	Mgr. Miroslav Beleš, konateľ
sídlo	Gunduličova 12, 811 05 Bratislava
bankové spojenie	
číslo účtu	
IČO	35 882 158
IČ DPH	SK2021824662
Registrácia	Okresný súd Ba I, odd. Sro., vl.č. 31349/B

(ďalej len **nájomca**)

II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods.I. tejto zmluvy.

III. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je :

- a) časť pozemku parcely KN-C č. 2500, zastavané plochy v k .ú. Skladná, vo výmere 4.41 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice vedená v katastri nehnuteľností na L V č. 10527 vo výmere 3241 m²,
- b) časť pozemku parcely KN-C č. 1603/63, zastavané plochy v k .ú. Skladná, vo výmere 4,41 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 10527 vo výmere 4 692 m²,
/
- c) časť pozemku parcely KN-C č. 1765/1, zastavané plochy v k .ú. Skladná, vo výmere 4.41 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 10527 vo výmere 2 637 m²,
- d) časť pozemku parcely KN-C č. 1928/1, zastavané plochy v k .ú. Stredné mesto, vo

výmere 4,41 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 10527 vo výmere 297 m²,

e) časť pozemku parcely KN-C č. 2451/1, ostatné plochy v k.ú. Skladná, vo výmere 4.41 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 10527 vo výmere 1 879 m²,

f) časť pozemku parcely KN-C č. 3877/32, ostatné plochy v k.ú. Terasa, vo výmere 4.41 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 15038 vo výmere 2 966 m²,

g) časť pozemku parcely KN-C č. 2955/5, zastavané plochy v k.ú. Terasa, vo výmere 4.41 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 vo výmere 7 804 m²,

h) časť pozemku parcely KN-C č. 2947/1, ostatné plochy v k.ú. Terasa, vo výmere 4.41 m², ktorá je vo vlastníctve mesta Košice vedená v katastri nehnuteľností na LV č. 12576 vo výmere 2 261 m²,

(ďalej len **predmet nájmu**).

2. Obstarávacia cena predmetu nájmu je 937,04 € .

3. Predmet nájmu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu za účelom osadenia 8 ks reklamných zariadení.

V. Nájomné

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu uvedeného v čl. **III** bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo v súlade s odporúčaním majetkovej komisie MZ zo dňa 9.12.2013, stanovené dohodou zmluvných strán na 300 €/m²/rok t. zn. spolu za celý predmet nájmu 10 584 € (slovom desať tisíc päťstoosemdesiatštyri eur) ročne. Nájomné za každú z ôsmich častí predmetu nájmu uvedených v článku **III.** ods. 1. tejto zmluvy je 1.323,- € ročne (slovom jeden tisíc tristo dvadsaťtri eur) resp. 110,25 € (slovom jednotodesať eur a dvadsaťpäť centov) mesačne.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné jednorázovo ročne bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave

VS 2014001160 a to vždy 15. januára príslušného roka, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa, ak nie je v tejto zmluve uvedené inak.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť platiť nájomné vznikne nájomcovi až dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o povolení reklamného zariadenia vydaného príslušným stavebným úradom mesta Košice (ďalej len **povolenia**), a to osobitne za každú z častí predmetu nájmu uvedených v článku **III.** ods. 1. tejto zmluvy. V súlade s ustanovením predchádzajúcej vety je nájomca povinný platiť nájomné v alikvotnej výške pripadajúcej na tie časti predmetu nájmu uvedené v článku **III.** ods. 1. tejto zmluvy, na ktoré je v zmysle vydaných povolení oprávnený osadiť reklamné zariadenie.
5. Alikvotnú časť nájomného podľa čl. V ods. 1 zmluvy za obdobie odo dňa nasledujúceho po dni nadobudnutia právoplatnosti povolenia do konca kalendárneho roka za príslušnú časť predmetu nájmu uvedenú v čl. **III** ods. 1 tejto zmluvy je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi do 15 dní odo dňa nasledujúceho po dni právoplatnosti povolení vo vzťahu k príslušnej časti predmetu nájmu na účet prenajímateľa vedený v peňažnom ústave
VS
2014001160
6. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si 'prenajímateľ' právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta.

VI. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - b) výpoveďou zmluvných strán s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína 'plynúť' prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy. Odstúpením sa zmluva ruší až dňom, kedy bude nájomcovi doručené oznámenie prenajímateľa, že od zmluvy odstupuje.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený jednostranným písomným oznámením doručeným prenajímateľovi ukončiť čiastočne túto zmluvu vo vzťahu k tým

časťam predmetu nájmu uvedeným v článku III. ods. 1. tejto zmluvy, na ktoré nezíska právoplatné povolenie najneskôr do 12 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nájom tých častí predmetu nájmu uvedených v článku III. ods. 1. tejto zmluvy, ktoré podľa predchádzajúcej vety nájomca uvedie vo svojom písomnom oznámení doručenom prenajímateľovi, sa bude považovať za ukončený dohodou zmluvných strán ku dňu doručenia takého písomného oznámenia nájomcu prenajímateľovi.

VII. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že každoročne v mesiacoch august, september, október, november a december poskytne prenajímateľovi bezplatne 2 reklamné plochy k propagácii nekomerčných kultúrno-športových podujatí, ktoré budú organizované v spolupráci s Mestom Košice. Poskytovanie reklamných plôch, vrátane výlepu bude zo strany nájomcu realizované bezplatne po predchádzajúcej konzultácii s prenajímateľom (referátom marketingu, kultúry a styku so zahraničím Magistrátu mesta Košice).
2. Nájomca je povinný predložiť prenajímateľovi právoplatné Rozhodnutia o povolení reklamného zariadenia vydané príslušným stavebným úradom mesta Košice do 7 dní odo dňa ich právoplatnosti.
3. V prípade porušenia povinnosti vyplývajúcej z článku VII. bodu 2. je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ročného nájomného prislúchajúceho na zariadenie, ktorého sa porušenie povinnosti týka.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v článku IV. tejto zmluvy. Zároveň sa zaväzuje na reklamných tabuliach vylúčiť propagovanie násillia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom. Nedodržiavanie týchto podmienok je dôvodom odstúpenia od zmluvy podľa čl. VI. bod 2 písm. c) tejto zmluvy.
5. Nájomca sa zaväzuje vykonať úpravy priestoru k montáži reklamných tabúl na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v priamej súvislosti s umiestnením reklamných tabúl.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
9. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriaďovať záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo inak zaťažovať.

VIII. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi bezpečný prístup k reklamným tabuliam umiestneným na predmete nájmu za účelom ich inštalácie, užívania a prípadne opravy.
4. Po skončení nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu do 3 dní.
5. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, zneniu porozumeli a s ňou súhlasia. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
8. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží prenajímateľ a 1 nájomca.

20 MÁJ 2014

V Košiciach dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Mgr. Miroslav Beleš,
konateľ Outdoor Média, s.r.o.

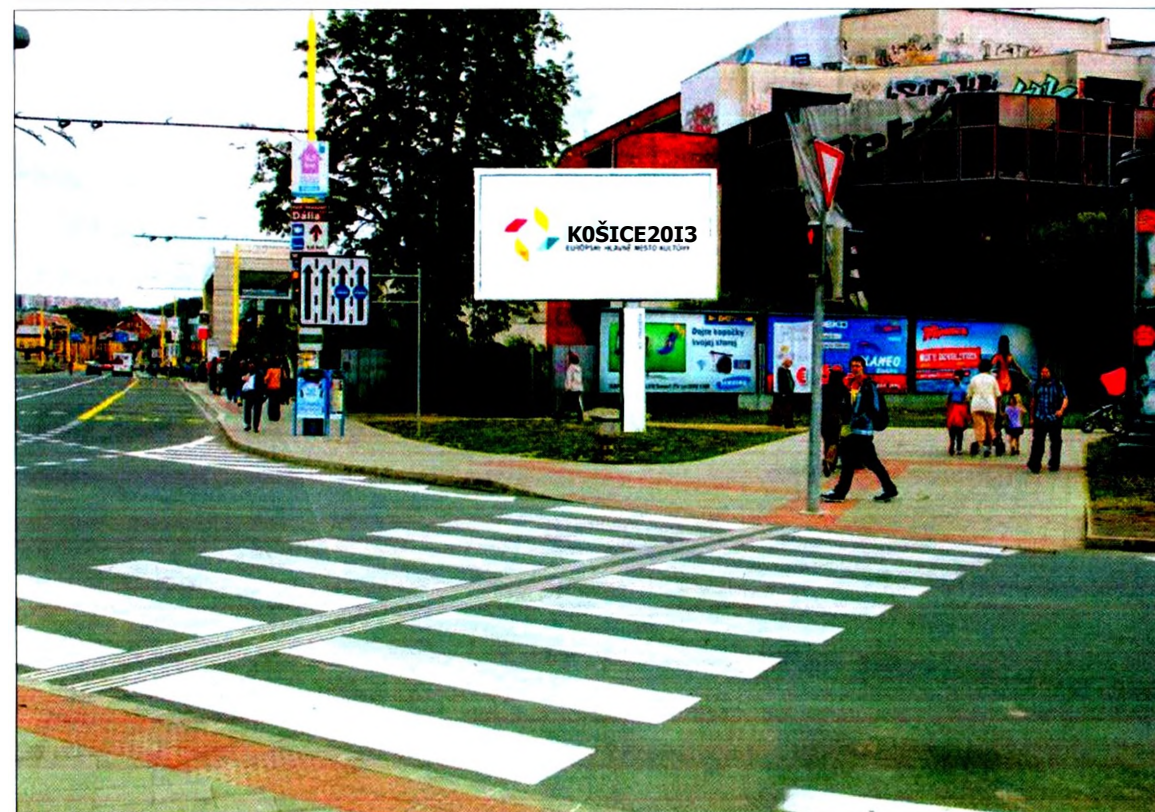
ŠPECIFIKÁCIA LOKALITY

PALACKÉHO ULICA, KOŠICE

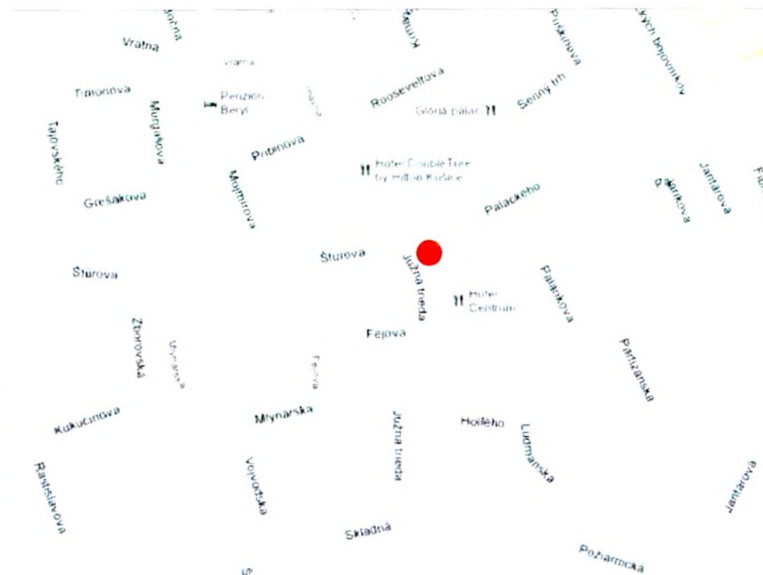
PARCELNÉ ČÍSLO: 2500
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: SKLADNÁ
LIST VLASTNÍCTVA: 15027
VLASTNÍK: MESTO KOŠICE

RZ 1

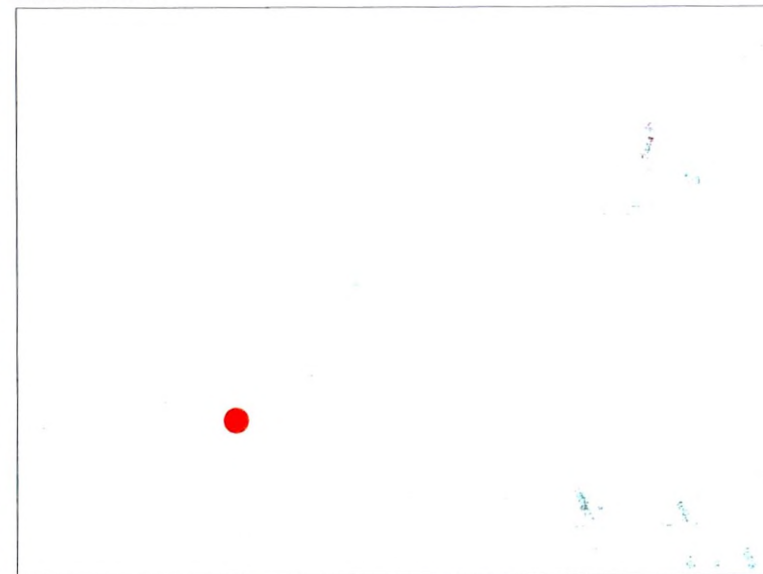
VIZUALIZÁCIA UMIESTNENIA REKLAMNÉHO ZARIADENIA



MAPA



KATASTRÁLNA MAPA



ŠPECIFIKÁCIA LOKALITY

PALACKÉHO ULICA, KOŠICE

PARCELNÉ ČÍSLO: 1603/63
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: SKLADNÁ
LIST VLASTNÍCTVA: 15027
VLASTNÍK: MESTO KOŠICE

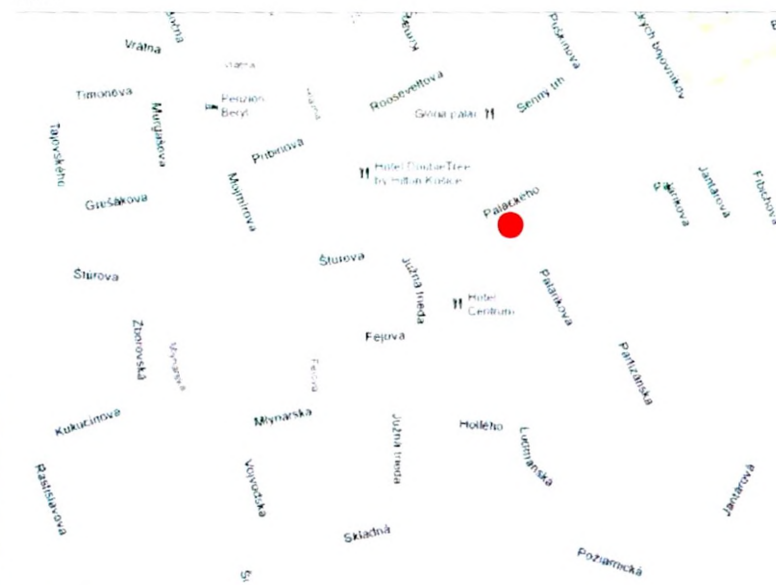
VIZUALIZÁCIA UMIESTNENIA REKLAMNÉHO ZARIADENIA



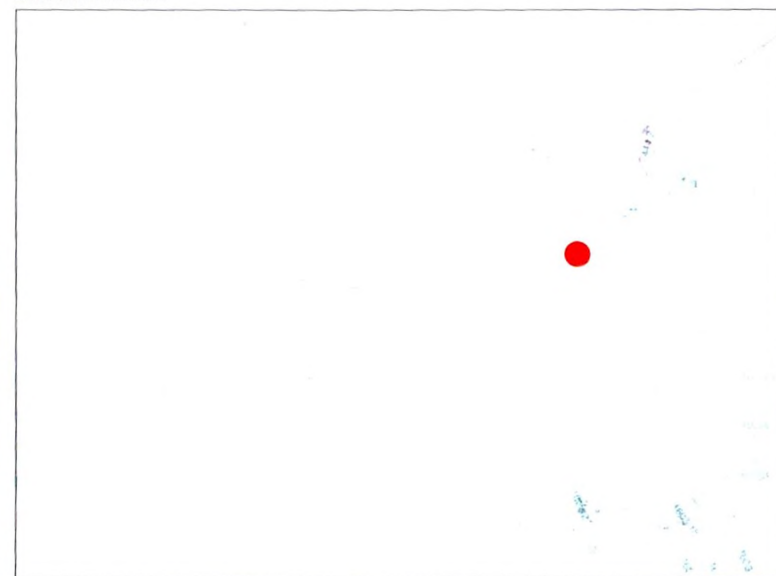
OUTDOOR MEDIA

RZ 2

MAPA



KATASTRÁLNA MAPA

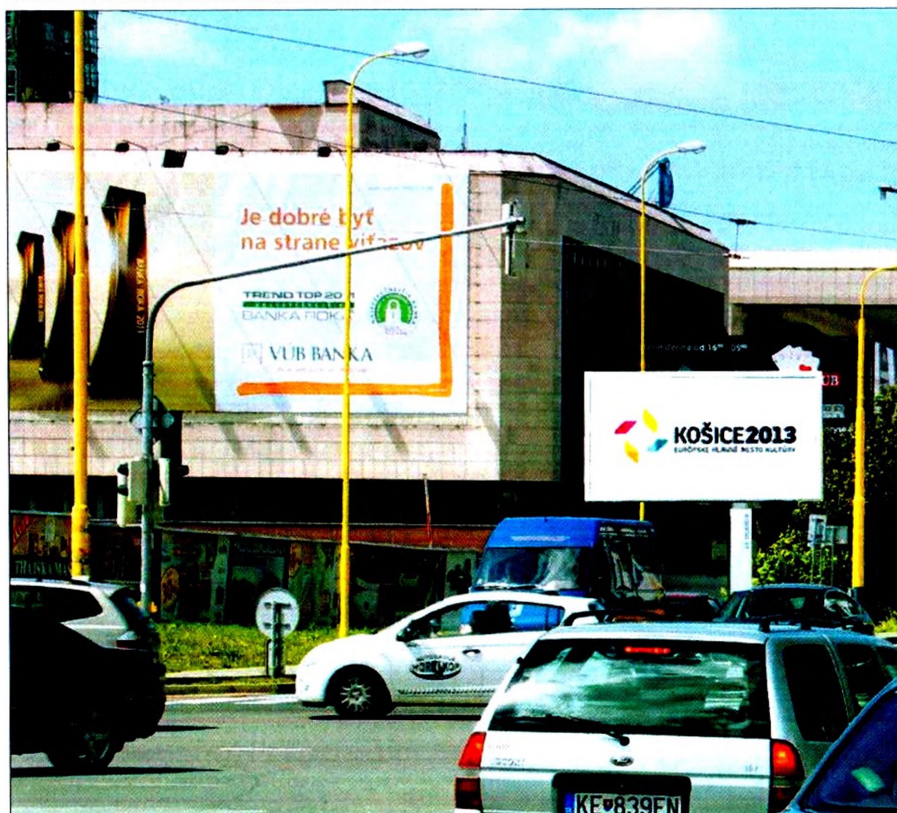


ŠPECIFIKÁCIA LOKALITY

PALACKÉHO ULICA, KOŠICE

PARCELNÉ ČÍSLO: 1765/1
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: SKLADNÁ
LIST VLASTNÍCTVA: 15027
VLASTNÍK: MESTO KOŠICE

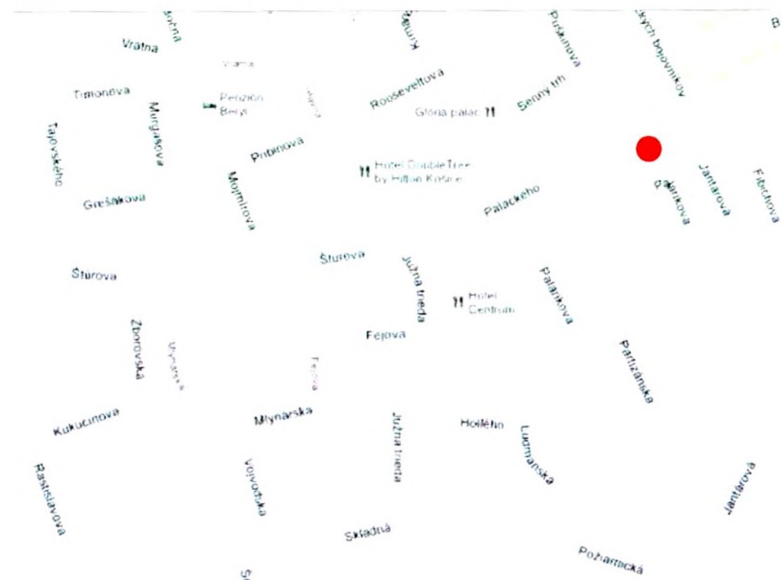
VIZUALIZÁCIA UMIESTNENIA REKLAMNÉHO ZARIADENIA



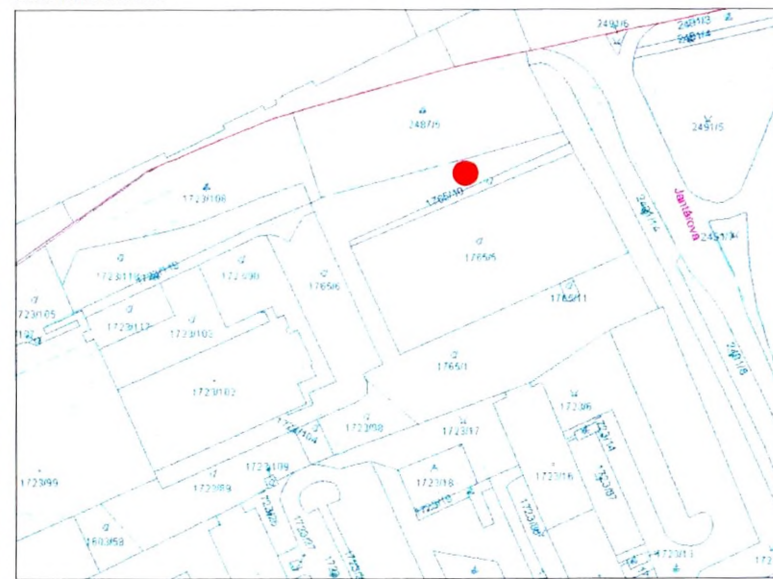
OUTDOOR MEDIA

RZ 3

MAPA



KATASTRÁLNA MAPA



ŠPECIFIKÁCIA LOKALITY

PALACKÉHO ULICA, KOŠICE

PARCELNÉ ČÍSLO: **1928/1**
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: **STREDNÉ MESTO**
LIST VLASTNÍCTVA: **15027**
VLASTNÍK: **MESTO KOŠICE**

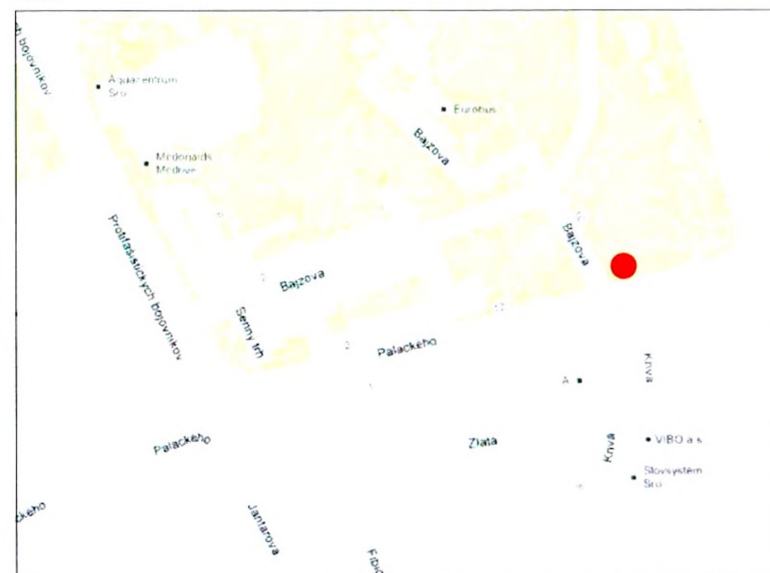
VIZUALIZÁCIA UMIESTNENIA REKLAMNÉHO ZARIADENIA



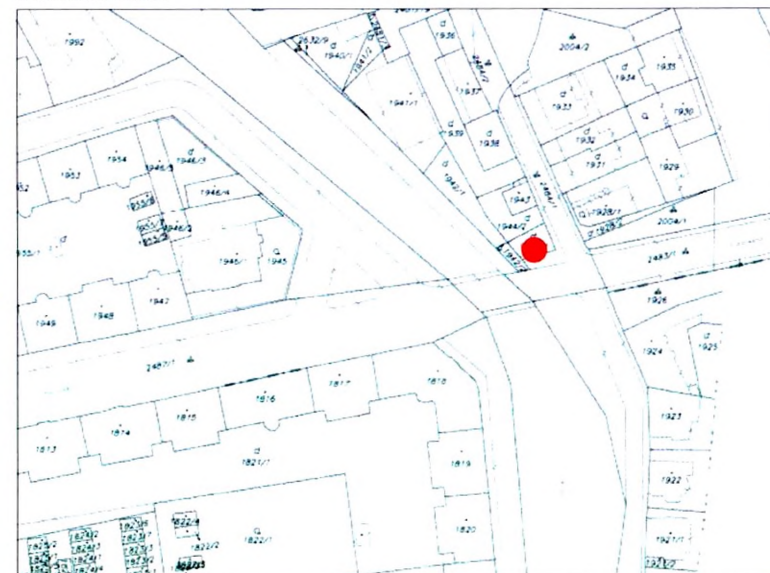
OUTDOOR MEDIA

RZ 4

MAPA



KATASTRÁLNÁ MAPA



ŠPECIFIKÁCIA LOKALITY

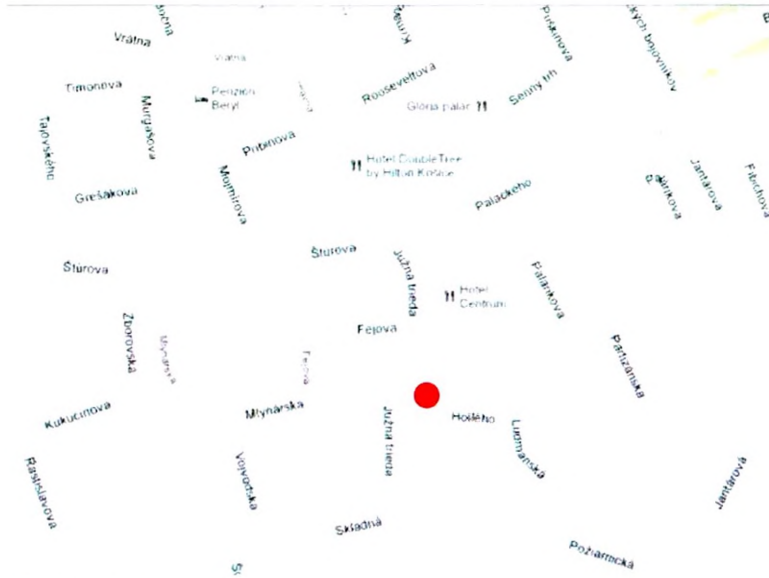
JUŽNÁ TRIEDA, KOŠICE

PARCELNÉ ČÍSLO: 2451/1
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: SKLADNÁ
LIST VLASTNÍCTVA: 15027
VLASTNÍK: MESTO KOŠICE

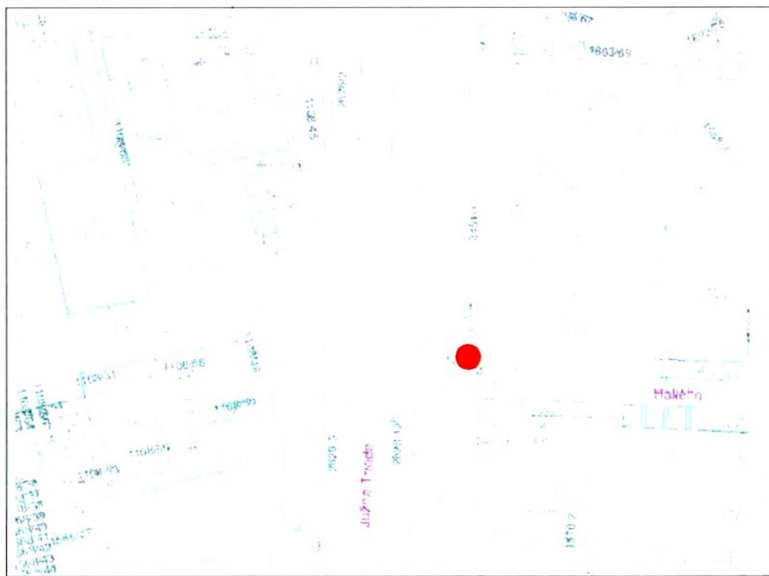
VIZUALIZÁCIA UMIESTNENIA REKLAMNÉHO ZARIADENIA



RZ 6

MAPA

KATASTRÁLNA MAPA



ŠPECIFIKÁCIA LOKALITY

TORYSKÁ ULICA, KOŠICE

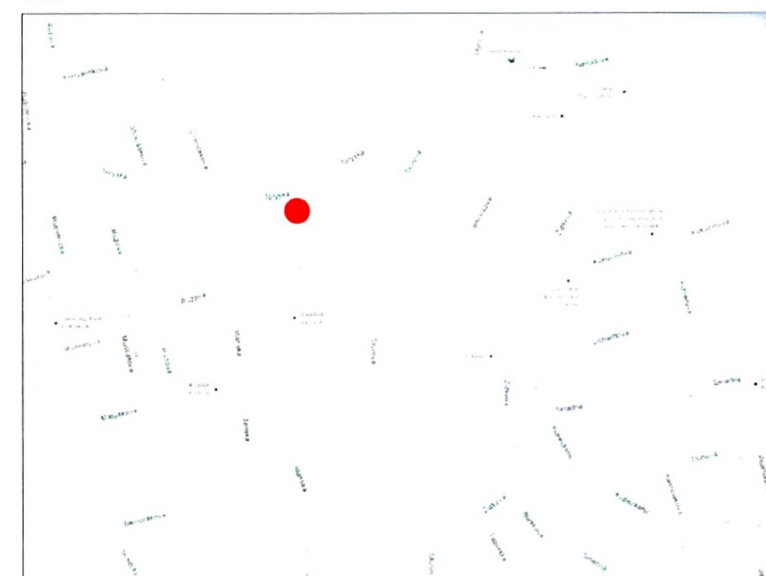
PARCELNÉ ČÍSLO: 3877/32
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: TERASA
LIST VLASTNÍCTVA: 15038
VLASTNÍK: MESTO KOŠICE

RZ 10

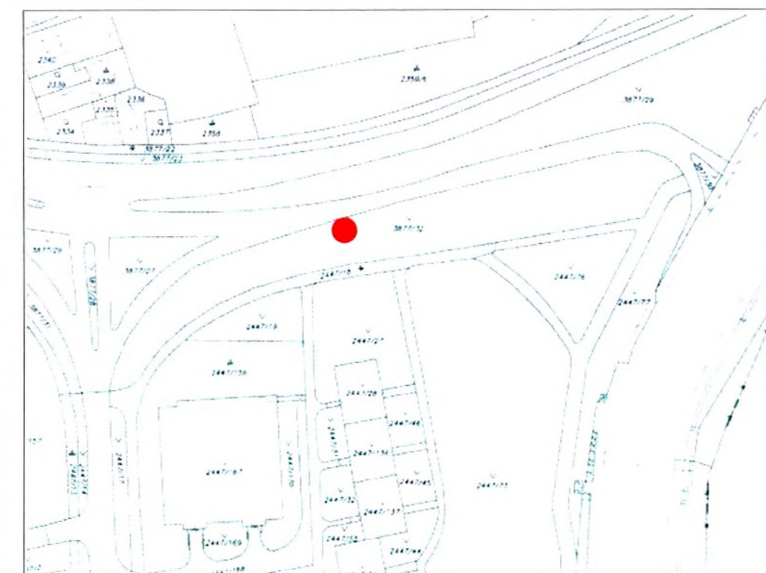
VIZUALIZÁCIA UMIESTNENIA REKLAMNÉHO ZARIADENIA



MAPA



KATASTRÁLNA MAPA



ŠPECIFIKÁCIA LOKALITY

TORYSKÁ ULICA, KOŠICE

PARCELNÉ ČÍSLO: **2955/5**
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: **TERASA**
LIST VLASTNÍCTVA: **12576**
VLASTNÍK: **MESTO KOŠICE**

VIZUALIZÁCIA UMIESTNENIA REKLAMNÉHO ZARIADENIA



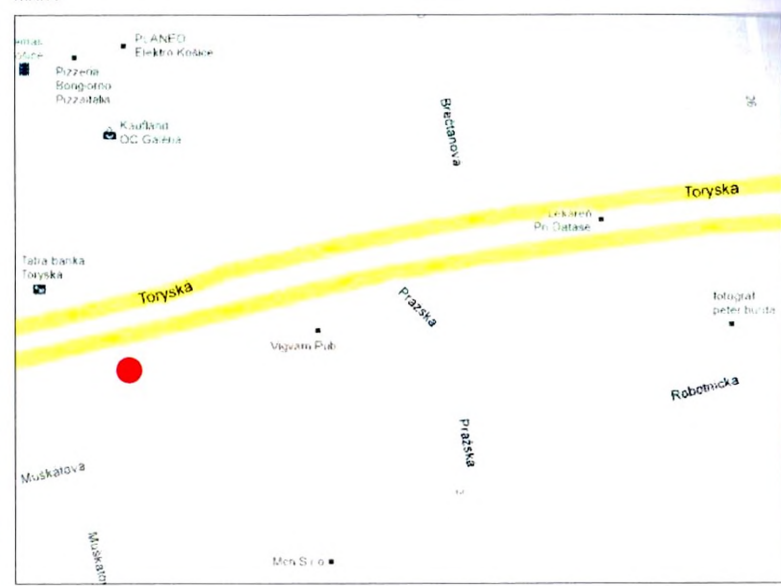
*

\

RZ 14

OUTDOOR MEDIA

MAPA



KATASTRÁLNA MAPA



ŠPECIFIKÁCIA LOKALITY

TORYSKÁ ULICA, KOŠICE

PARCELNÉ ČÍSLO: **2947/1**
KATASTRÁLNE ÚZEMIE: **TERASA**
LIST VLASTNÍCTVA: **12576**
VLASTNÍK: **MESTO KOŠICE**

VIZUALIZÁCIA UMIESTNENIA REKLAMNÉHO ZARIADENIA

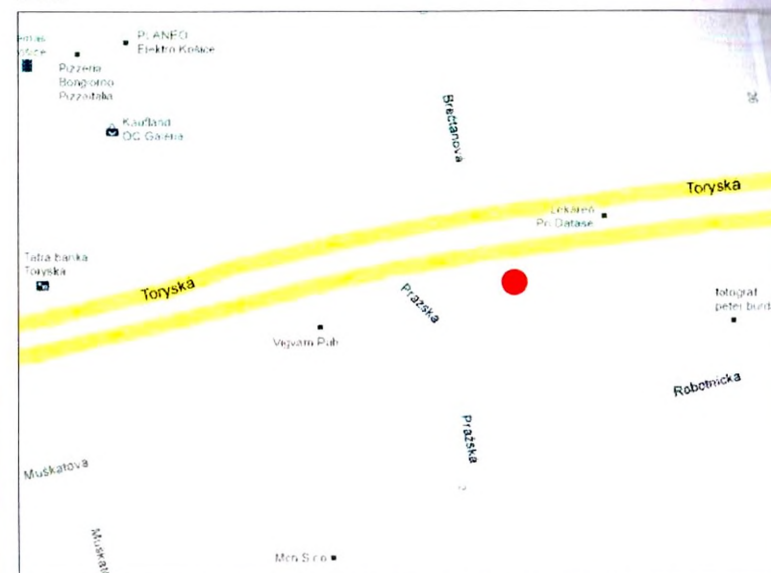


RZ 15



OUTDOOR MITH

MAPA



KATASTRÁLNÁ MAPA

