

Dodatok č. 3
K zmluve o nájme č. 215032008

Prenajímateľ: **MESTO KOŠICE**, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00691135
DIČ:2021186904

„ďalej len prenajímateľ“

Nájomca: **Arcidiecézna charita Košice**, Bočná 2, 040 01 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Cvril Kopresio
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35514027
„ďalej len nájomca“

Zmluvné strany sa na základe Uznesenia MZ č. 820 zo dňa 16. 12.2013 dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. Doterajšie znenie čl. II. bod 3 zmluvy sa nahrádza novým znením: „Celková výmera prenajatého nebytového priestoru je 3146,25 m2.“

2. Text čl. IV. zmluvy sa nahrádza novým textom v znení: „ Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2024“.

3. Doterajšie znenie článku V. bod 2 zmluvy sa nahrádza novým znením: „Výška ročného nájomného predstavuje sumu 3146,25 €.“

4. Doterajšie znenie článku V. bod 3 sa nahrádza novým znením: Výška prevádzkových nákladov za kalendárny rok je určená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.“

5. V bode 5 čl. V sa text „Príloha č. 2“ nahrádza textom „Príloha č. 3“ a ďalej sa vypúšťa text vo „výške 256.312,-Sk/8503€“.

6. Vypúšťa sa bod 6. článku V. zmluvy o nájme.

7. Doterajšie znenie čl. VI. bod 1 a bod 2 sa nahrádza novým znením : „1. V súlade s § 5 ods. 3) Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice je nájomca povinný preinvestovať finančné prostriedky trvalo zhodnocujúce (§ 29 zákona 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v platnom znení) prenajatý nehnuteľný majetok, a to najmenej vo výške 85 000, 038 € do 3/0.11.2016, inak týmto dňom stráca nájomná zmluva platnosť. 2. Doklady preukazujúce splnenie povinností podľa bodu 1 tohto článku je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi do 31.11.2016, inak týmto dňom stráca táto zmluva platnosť“.

8. V bode 3. čl. VI. zmluvy sa text „do 31.11.2013“ nahrádza textom „do 30.11.2016“.

9. Článok VII. sa dopĺňa o bod 27, ktorý znie: „Podľa bodu 11 tohto článku udeľuje prenajímateľ súhlas k realizácii stavebných úprav na rozšírenom predmete nájmu (637,25 m²) a to k vybudovaniu nových priečok, nových sociálnych zariadení, k výmene okien a k novej elektroinštalácii. Pri tomto technickom zhodnotení predmetu nájmu je nájomca povinný dodržiavať platné právne predpisy. Náklady úprav znáša nájomca a bod 6 čl. VI platí aj pre toto technické zhodnotenie.“

10. V článku VII bod 12 sa doterajší text nahrádza novým, ktorý znie: „Nájomca bude vykonávať údržbu prenajatých priestorov v plnom rozsahu na vlastné náklady.“

11. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy č.251032008 zo dňa 26.11.2008.

12. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webovom sídle prenajímateľa.

V Košiciach 9 APR. 2014

5. 5. 2014

Prenajímateľ

Nájomca

**Predpokladané prevádzkové náklady pre Arcidiecéznu charitu v priestoroch
zrušenej ZŠ Poľná 1 v Košiciach**

Predpokladané prevádzkové náklady od 1. 1. do 31.12. 2014			zmluva č. 2150322008		
S - celková Dodlahová Dlocha za objekt rozDOČítavania v (m ³)			7 586,50	%	Podiel
S ks - Dodlahová Dlocha nebytového Driestoru nájomcu v (m ³)			3 146,25	41,47%	0,4147
Prerozdelenie nákladov na studenú vodu				84,37%	0,8437
Prerozdelenie nákladov na elektrinu				87,96%	0,8796
Náklady na teplo na UK		cena v €	kWh , kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady na variabilnú zložku tepla		0,04160	769 346	32 004,79	38 405,75
N FÚK- náklady na fixnú zložku tepla		219,1161	156,7416	34 344,61	41 213,53
N ÚK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania					79 619,28
Náklady na studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné		2,2100	3 134	6 926,14	8 311,37
Náklady na studenú vodu MČ KNV		2,2100	-50	-110,50	-132,60
Náklady na studenú vodu MŠ Poľná 1		2,2100	-440	-972,40	-1 166,88
		2,2100	2 644	5 843,24	7 011,89
Náklady na elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E - Elektrina faktúra		0,1670	133 283,00	22 263,59	26 716,31
Stav podružného m.					
N E - Elektrina TEHO		0,1670	-7 884,00	-1 316,94	-1 580,33
N E - Elektrina MČ KNV		0,1670	-2 055,00	-343,27	-411,92
SEu- upravená pl. elek.	6 381,50	podiel			
N E - Elektrina MŠ	303,84	0,0476	0,1670	-6 110,91	-1 020,77
		0,1670	117 233,09	19 582,61	23 499,14
Náklady nájomcu na teplo na UK		cena v €	kWh , kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady na variabilnú zložku tepla		0,041600	319 061	13 272,93	15 927,52
N FÚK ks - náklady na fixnú zložku tepla		219,116100	65,0034	14 243,29	17 091,95
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa					33 019,46
Náklady nájomcu na studenú vodu		nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné		2,210000	2 644	5 843,24	7 011,89
Náklady nájomcu na elektrinu		nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte		0,1670	117 233,09	19 582,61	23 499,14
Predpokladané náklady na spotrebu médií					€ s DPH
		Teplo			33 019,46
		Studená voda			7 011,89
		Elektrina			23 499,14
		Náklady na spracovanie údajov			42,58
		Náklady celkom			63 573,07
Spracované dňa: 15.1.2014		Uhradené zálohy			
		K úhrade			

Predpokladané náklady na vykurovanie boli určené podľa podielu prenajate			podlahovej plochy ku celkovej podl. ploche.		
Celková plocha:	7 586,50			podiel	€ s DPH
Arcidiecézna charita	3 146,25			41,47%	33 019,46 €
Mestská časť KNV	1 205,00			15,88%	12 646,31 €
MŠ Poľná 1	607,68			8,01%	6 377,52 €
Nákl. nájomníkov na teplo na UK	4 321,68			56,97%	52 043,29 €
Nákl. mesta na teplo na UK	3 264,82			43,03%	34 263,84 €
Celkové náklady na teplo na UK					100,00% 79 619,28 €
Náklady na studenú vodu	uprav, počet os.		smerné číslo	podiel	
Arcidiecézna charita				84,37%	7 011,89 €
Mestská časť KNV				1,60%	132,60 €
MŠ Poľná 1	20		22,0000	14,04%	1 166,88 €
Náklady nájomníkov na SV				100,00%	8 311,37 €
Náklady mesta				0,00%	- €
Celkové náklady na SV					100,00% 8 311,37 €
Náklady na elektrinu,.	uprav, počet os.	uprav plocha	smerné číslo	podiel	
Arcidiecézna charita				87,96%	23 499,14 €
Mestská časť KNV				1,54%	411,92 €
TEHO plynová kotolňa				5,92%	1 580,33 €
MŠ Poľná 1	20	303,84	100,0000	4,58%	1 224,92 €
Náklady nájomníkov na elektr.				100,00%	26 716,31 €
Náklady mesta na elektrinu				0,00%	
Celkové náklady na elektrinu					100,00% 26 716,31 €
Celkové náklady					

Poznámka: Vyúčtovacie obdobie je jeden kalendárny rok.