

Zmluva č. 2014001034

o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. BAGROVIA, s.r.o.

Štatutárny orgán: Ing. Martin Medvid', konateľ
Sídlo: Hraničná 2, 040 17 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 45 473 625
DIČ: 2023007998
IČ DPH : SK2023007998
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
vložka č.: 25463/V.
(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľností vo vlastníctve mesta - pozemok parcela KN-E č. 437/501 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 043 m² v kat. úz. Poľov, obec Košice - Poľov, okres Košice II, zapísaný na LV č. 1533 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou podzemnej plynovej prípojky s predpokladanou dĺžkou 12 m k stavbe „Administratívna budova a sklady, Košice - Poľov“ (ďalej len „inžinierska stavba“) podľa grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 72,- € (slovom: sedemdesiatdva Eur). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy bezhotovostným prevodom na účet mesta
s uvedením VS: 2014001034 *
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III **Osobitné ustanovenia**

Žiadateľ sa zaväzuje že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stanoviskami mesta Košice č. A/2013/15284 - 2 zo dňa 25.06.2013 (referát výstavby) a č. A/2013/15422 zo dňa 02.07.2013 (referát dopravy).

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Košiciach dňa **2. MÁJ 2014**

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Martin Medvid'
konateľ

