

Zmluva č. 2014000819
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 51 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán:	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo:	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:	
IBAN:	
IČO:	00691135
DIČ:	2021186904
IČ DPH:	SK2021186904

(ďalej len „mesto“)

2. JPC s.r.o.

Štatutárny orgán:	Ing. Peter Jakub, PhD.
Sídlo:	Vodárenská 6/646, 040 01 Košice
IČO:	36205818
Bankové spojenie:	
číslo účtu:	

(ďalej len „žiadateľ“)

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o náhrade za obmedzenie užívania časti nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku parc. č. KN-C 3835/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 298 m² v kat. úz. Huštáky, zapísané na LV č. 15038 (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej ods. 2.
2. Mesto Košice súhlasí s realizáciou NN prípojky s predpokladanou dĺžkou 35 m pre stavbu: „Rodinný dvojdom, ul. Floriánska 26, Košice“ v Košiciach (ďalej len „inžinierska stavba“) podľa grafickej prílohy, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 548,- € (slovom; dvetisícosemstoštyridsaťdva EUR). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 5. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí sumu uvedenú v ods. 1 do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
s uvedením VS: 2014000819

3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2 má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávnych predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.

Čl. III **Osobitné ustanovenia**

1. Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu, so stanoviskami MČ Košice - Staré mesto č.2010/6868, zo dňa 21.10.2010 a stavebného povolenia č. A/2011/10481-03/I/BUN zo dňa 11.5.2011 a A/2012/12851 -03/I/BUN zo dňa 12.6.2012.

Čl. IV **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (vAvw.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží mesto a jeden rovnopis žiadateľ.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

- 9 APR. 2014

V Košiciach dňa

ZA MESTO:

ZA ŽIADATEĽA:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Peter Jakub
konateľ

IACIA:
a 1:250



SO 01 - PRELOŽKA STLPA

jestv. bet.stlp EPV 10,5/6
zdemontovať a nový stlp EPV 10,5/6
osadiť v osi RD - pozri výkres E-4
zrealizuje dodávateľ s povolením VSD na
náklady investora - zostáva majetok VSD

12 - DVE ODB.EL.ZARIADENIA

navrh. rozvádzače ER1+ER2,
e ich napojenia z SR8 zrealizuje
adne investor na vlastné náklady
zvädzače ER zapustiť do fasády
RD musia byť prístupný pre VSD

2030/1

SO 01 - PRÍPOJKA NN + ROZŠÍRENIE NN

navrh., rozpoj.skríň SR8, vrátane
káb.vedenia 1-NAYY-J 4x150, dl.35m
a naspojovania na jestv.vedenie NN
- zrealizuje výhradne VSD na
vlastné náklady - majetok VSD

3451

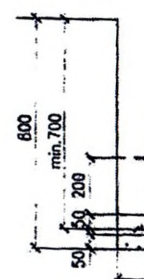
3450

3835/7

2x 1-NAYY-J 4x150
do VRIS 2

3835/8

výkop vo vo
bez mech



jestv. VRIS 2
na EPV 10,5/10
vo

Rz < 15Ω
navrh. spojka 1kV
4x150, Raychem

jestv. vedenie NN
1-NFA2XL-J 4x70

POZOR SÚBEH S PLYNOM
DODRŽAť min.vzdialenosť 0,4m

navrh. hlav.dom.vedenia
2x 1-CYKY-J 4x10, dl.13m

Floriánska

HUP-ky + uzemnenie
- rieši vnútorná ELI

domové rozvádzače
- rieši vnútorná ELI

jestv. vedenie NN
1-NFA2XL-J 4x70

2022

zbúraný
rod.dom
2023

NOVOSTAVBA
RODINNÝCH DOMOV

Husárska

2048/1

MESTO KOŠICE

rod.dom
p.č.7
1.1714
0+1

2045

2046

ROZVODNÁ :
OCHRANA P
Ochranné opa
- zóklc
- ochranc

VONKAJŠIE
INŠTALOVAN
KOEFIČIENT
POTREBNÝ