

116/46/2044/07

Kúpna zmluva č. 2014000763
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDAVAJÚCI: **Mesto Košice**
štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
štátutárny orgán: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
sídlo: Komenského 50, 040 01 Košice
IČO: 36570460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
bankové spojenie:
číslo účtu:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Košice I., v oddiel Sa, vložka č. 1243/V

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemkov registra KN-E časť pare. č. 1735/2, orná pôda s celkovou výmerou 6075 m a časť pare. č. 1737, ostatné plochy s celkovou výmerou 697 m² v k. ú. Šaca, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice na LV č. 2491 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 128/2009, vyhotoveným GEOTEAM M.Z., Löfflerova 2, Košice dňa 08.01.2010 a overeného Správou katastra Košice dňa 10.02.2010 pod č. 5/10 sa od pozemku registra KN-E pare. č. 1735/2, orná pôda odčlenil diel č. 1 s výmerou 1426 m² a od pozemku registra KN-E pare. č. 1737, ostatné plochy odčlenil diel č. 2 s výmerou 12 m² a vytvoril nový pozemok registra KN- C pare. č. 1575/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1438 m v k.ú. Šaca.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje časť pozemkov registra KN-E pare. č. 1735/2, orná pôda s výmerou 1426 m a časť pare. č. 1737, ostatné plochy s výmerou 12 m² (ako novovytvorený pozemok registra KN-C pare. č. 1575/22, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1438 m) v k. ú. Šaca do svojho vlastníctva.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 861 zo dňa 16. decembra 2013.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 12 942 € (slovom: dvanásťtisícdeväťstoštyridsaťdva eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kúpna cena bude uhradená formou vzájomného započítania pohľadávok a záväzkov medzi predávajúcim a kupujúcim.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum vzájomného zápočtu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho:
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

17-03-2014

-4 APR. 2014

Košice, dňa

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
zastúpená predsedom predstavenstva
Ing. Stanislavom Hrehom

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
zastúpená členom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov s katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ GEOTEAM M.Z. Löfflerova 2 040 01 Košice IČO: 10 68 96 13		Kraj	Košický	Okres	Košice II	Obec	Košice MČ Šaca
		Kat. územie	Šaca	Číslo plánu	128/2009	Mapový list č.	Veľká Ida 7-4/1
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č.2024/7,2024/8,2025/6,2026/6,1575/22 a určenie vlastníckych práv k pozemku p.č.1575/22					
Vyhotovil		Autorizačne overil			Úradne overil Meno: Ing. Marta MIKOVÁ		
Dňa: 8.1.2010	Meno: Ing. R.Rizman	Dňa: 8.1.2010	Meno: Ing. M. Zemen PhD.		Dňa: 10-02-2010	Číslo: 5/10	
Nové hranice boli v prírode označené <i>asfaltom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č 215/1995 t.z.o geodéza		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) <i>č. 1392 E</i>							
Sáradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Počiatka a podpis					

VÝKAZ VÝMER																		
Doterajší stav								Zmeny					Nový stav					
Číslo																		
pkzn. vločky	listu vlast.	parcely			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	Vlastník, (iná opravnená osoba), adresa, (sídlo)		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²	kód		
								Stav právny										
	2491 2491		1735/2 1737		6075 697		orná p. ostat.pl.	1 2	1575/22 1575/22	1426 12			(1735/2 (1737	4649 685	orná p.) orná p.)	doterajší detto		
								1 2			1735/2 1737	1426 12	1575/22	1438	zast.pl. 22	VVS a.s. Komenského 50 Košice		
SPOLU:					6772					1438		1438		6772				
								Stav podľa registra C KN										
	-			2027	5	9174	orná p.	3	1575/22	112			2027	5	9062	orná p. 1	doterajší	
	-			2024	1	6235	ostat.pl.	4	1575/22	363			2024/1	1	3940	ostat.pl. 37	detto	
													2024/7		1746	ostat.pl. 37	detto	
													2024/8		186	ostat.pl. 37	detto	
	-			2031/2		868	vodné pl.	5	1575/22	99			2031/2		769	vodné pl. 11	detto	
	-			2026/8		748	zast.pl.	6	1575/22	429			2026/8		86	zast.pl. 25	detto	
													2026/6		234	zast.pl. 25	detto	
	-			2025/8		924	zast.pl.	7	1575/22	353			2025/8		82	zast.pl. 25	detto	
													2025/6		488	zast.pl. 25	detto	
	-			1575/16	2	8509	les.poz.	8	1575/22	82			1575/16	2	8427	les.poz. 38	detto	
								3 4 5 6 7 8				112 363 99 429 353 82	1575/22		1438	zast.pl. 22	VVS a.s. Komenského 5 Košice	
SPOLU:					10	6458				1438		1438		10	6458			

Poznámka č.1: Pri zápise tohto geometrického plánu postupovať v zmysle zákona 220/2004 Z.z. v platnom znení.
Poznámka č.2: Pri zápise tohto geometrického plánu postupovať v zmysle zákona 180/1995 Z.z. v platnom znení.

Legenda:

- kód spôsobu využívania:

I -pozemok r/úžívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske

37 -pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamaním a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

II - vodný tok (prírodný - rieka, potok; umelý - kanál, náhon a iné)

38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu za účelom obnovy lesa alebo po vykonaní náhodnej ťažby





