

115/45/2014/OP

**Kúpna zmluva č. 2014000762
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka**

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJUCI: **Mesto Košice**
štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
 primátor mesta
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJUCI: **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
štátutárny orgán: Ing. Stanislav Hreha, predseda predstavenstva
 Ing. Rudolf Kočiško, člen predstavenstva
sídlo: Komenského 50, 040 01 Košice
IČO: 36570460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
bankové spojenie:
číslo účtu:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Košice L, v oddiel Sa, vložka č. 1243/V

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - pozemkov registra KN-E pare. č. 7337/3, orná pôda s výmerou 33 m², pare. č. 7338/2, orná pôda s výmerou 46 m², pare. č. 7340/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m² a časť pare. č. 7340/2, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 655 m² v k. ú. Luník, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice na LV č. 15038 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 51/2013, vyhotoveným GEOkreatív spol. s r.o., Školská 97/7, Malá Ida dňa 08.07.2013 a overeného Správou katastra Košice dňa 23.07.2013 pod č. 682/13 sa od pozemku registra KN-E pare. č. 7340/2, zastavané plochy a nádvoria (ktorému v stave registra KN-C zodpovedá pare. č. 4757/1, orná pôda s výmerou 250581 m²) odčlenil diel č. 1 a vytvoril nový pozemok registra KN- C pare. č.

4757/25, orná pôda s výmerou 176 m² v k.ú. Luník.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemky registra KN-E pare. č. 7337/3, orná pôda s výmerou 33 m², pare. č. 7338/2, orná pôda s výmerou 46 m², pare. č. 7340/3, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 109 m² a časť pare. č. 7340/2, zastavané plochy a nádvoria (ako novovytvorený pozemok registra KN-C pare. č. 4757/25, orná pôda s výmerou 176 m²) v k. ú. Luník, zapísané na LV č. 15038 do svojho vlastníctva. Pozemky, ktoré sú predmetom prevodu sú zastavané podzemnou stavbou vodojemu vo vlastníctve kupujúceho a nachádzajú sa v rámci oploteného areálu, ktorý je taktiež vo vlastníctve kupujúceho.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 856 zo dňa 16. decembra 2013.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 8 372 € (slovom: osemtisícristosedemdestiatdvaeur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kúpna cena bude uhradená formou vzájomného započítania pohľadávok a záväzkov medzi predávajúcim a kupujúcim.
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum vzájomného zápočtu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami prevodom na účet predávajúceho:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Košice, Katastrálny odbor podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 4 APR. 2014

17-03-2014

Košice, dňa

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom.
MUDr. Richardom Raším, PhD., MPH

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
zastúpená predsedom predstavenstva
Ing. Stanislavom Hrehom

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.
zastúpená členom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom

VÝKAZ VÝMER																	
Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2		
PK	LV	PK	KN-E	KN- C	ha	m2											
STAV PRÁVNÝ																	
	15038		7340/2			655	zastav.pl.	1	4757/25	176			(7340/2		479	zastav.pl.)	doterajši
								1			7340/2	176	4757/25		176	orná pôda 1	Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Spolu						655				176		176			655		
STAV PODĽA REGISTRA C KN																	
				4757/1	25	0581	orná pôda						4757/1	25	0405	orná pôda 1	doterajši
													4757/25		176	orná pôda 1	ako v stave právnom
Spolu					25	0581								25	0581		

Poznámka: Pri zápise geometrického plánu treba postupovať v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

1 - Pozemok, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny...



Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEOkreativ GEOkreativ spol. s r.o. Školská 97/7, 04420 Malá Ida e-mail: IČO: 36830526		Kraj <i>Košický</i>	Okres <i>Košice II</i>	Obec <i>Košice - Lunik IX</i>
Katastr. územie <i>Lunik</i>		Číslo plánu <i>51/2013</i>	Mapový list č. <i>Veľká Ida 6-1/23, 6-1/24</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN				
Vyhoviteľ Dňa: <i>08.07.2013</i> Meno: <i>Mgr. Miroslav Kseňák</i>		Autorizačne overil Dňa: <i>08.07.2013</i> Meno: <i>Ing. Milan Hačko, PhD.</i>		Úradne overil Meno: <i>23. JUL 2013</i> Číslo: <i>622/11</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>kolíkmi</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézi
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>168 E</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				