

2014000663

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
100:00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: SZABÓ RAFAEL
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ŽDIAĽSKÁ 24, 040 12 KOŠICE

SZABÓOVÁ IVETA
Rodné meno:
Dátum nar.:
Rodné číslo:
Rodinný stav:
Trvalý pobyt: ŽDIAĽSKÁ 24, 040 12 KOŠICE

1. Kupujúci sú bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 13 na 4. poschodí vo vchode č. 24 bytového domu ŽDIAĽSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24 v Košiciach, súpisné číslo 1443, zapísanom na liste vlastníctva č. 3096, katastrálne územie: JAZERO.
2. Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu kupujúci nadobudli kúpnu zmluvou, na základe ktorej bol Okresným úradom Košice - Katastrálnym odborom povolený vklad vlastníckeho práva pod číslom V-1706/99
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 2168 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 260 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

parcela registra C" číslo 2169 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

parcela registra C" číslo 2170 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

parcela registra C" číslo 2171 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

parcela registra C" číslo 2172 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 252 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

parcela registra C" číslo 2173 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 248 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

parcela registra „C“ číslo 2174 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 258 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

parcela registra „C“ číslo 2175 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

parcela registra C" číslo 2176 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

parcela registra C" číslo 2177 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 257 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

parcela registra „C“ číslo 2178 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 256 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

parcela registra „C“ číslo 2179 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 259 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 13904.

Veľkosť prevádzaného spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 25/10000.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosti uvedené v Článku II. ods. 1 sú zapísané na liste vlastníctva číslo 13904 pre obec: KOŠICE-NAD JAZEROM katastrálne územie JAZERO (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKOM

1. Predávajúci prevádza na kupujúcich spoluvlastnícky podiel na pozemkoch v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKOV

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch uvedených v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 224,62 EUR (slovom: dvestodvadsaťštyri eur šesťdesiatdva centov).

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemkoch za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

**ČLÁNOK V.
PLATOBNÉ PODMIENKY**

1. Kúpnu cenu vo výške 224.62 EUR (slovom: dvestodvadsaťštyri eur šesťdesiatdva centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje .

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemkoch neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemkov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
3. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemkov a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - Katastrálny odbor, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

31 MAR. 2014

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

SZABÓ RAFAEL

SZABÓOVA IVETA

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1443

Dom: ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

Zastavaný pozemok

parcela registra	..C"číslo 2168	0	výmere	260 m2	zapísanom	na	liste vlastníctva č.	13904.
parcela registra	..C"číslo 2169	0	výmere	258 m2	zapísanom	na	liste vlastníctva č.	13904.
parcela registra	..C"číslo 2170	0	výmere	256 m2	zapísanom	na	liste vlastníctva č.	13904.
parcela registra	.C" číslo 2171	0	výmere	259 m2	zapísanom	na	liste vlastníctva č.	13904.
parcela registra	..C"číslo 2172	0	výmere	252 m2	zapísanom	na	liste vlastníctva č.	13904.
parcela registra	„C" číslo 2173	0	výmere	248 m2	zapísanom	na	liste vlastníctva č.	13904.
parcela registra	..C"číslo 2174	0	výmere	258 m2	zapísanom	na	liste vlastníctva č.	13904.
parcela registra	..C"číslo 2175	0	výmere	257 m2	zapísanom	na	liste vlastníctva č.	13904.
parcela registra	..C"číslo 2176	0	výmere	256 m2	zapísanom	na	liste vlastníctva č.	13904.
parcela registra	C" číslo 2177	0	výmere	257 m2	zapísanom	na	liste vlastníctva č.	13904.
parcela registra	C" číslo 2178	0	výmere	256 m2	zapísanom	na	liste vlastníctva č.	13904.
parcela registra	C" číslo 2179	0	výmere	259 m2	zapísanom	na	liste vlastníctva č.	13904.

Spolu: 3076 m2

Byt č. 13 na 4. poschodí vo vchode č. 24, bytového domu ŽDIARSKÁ 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24

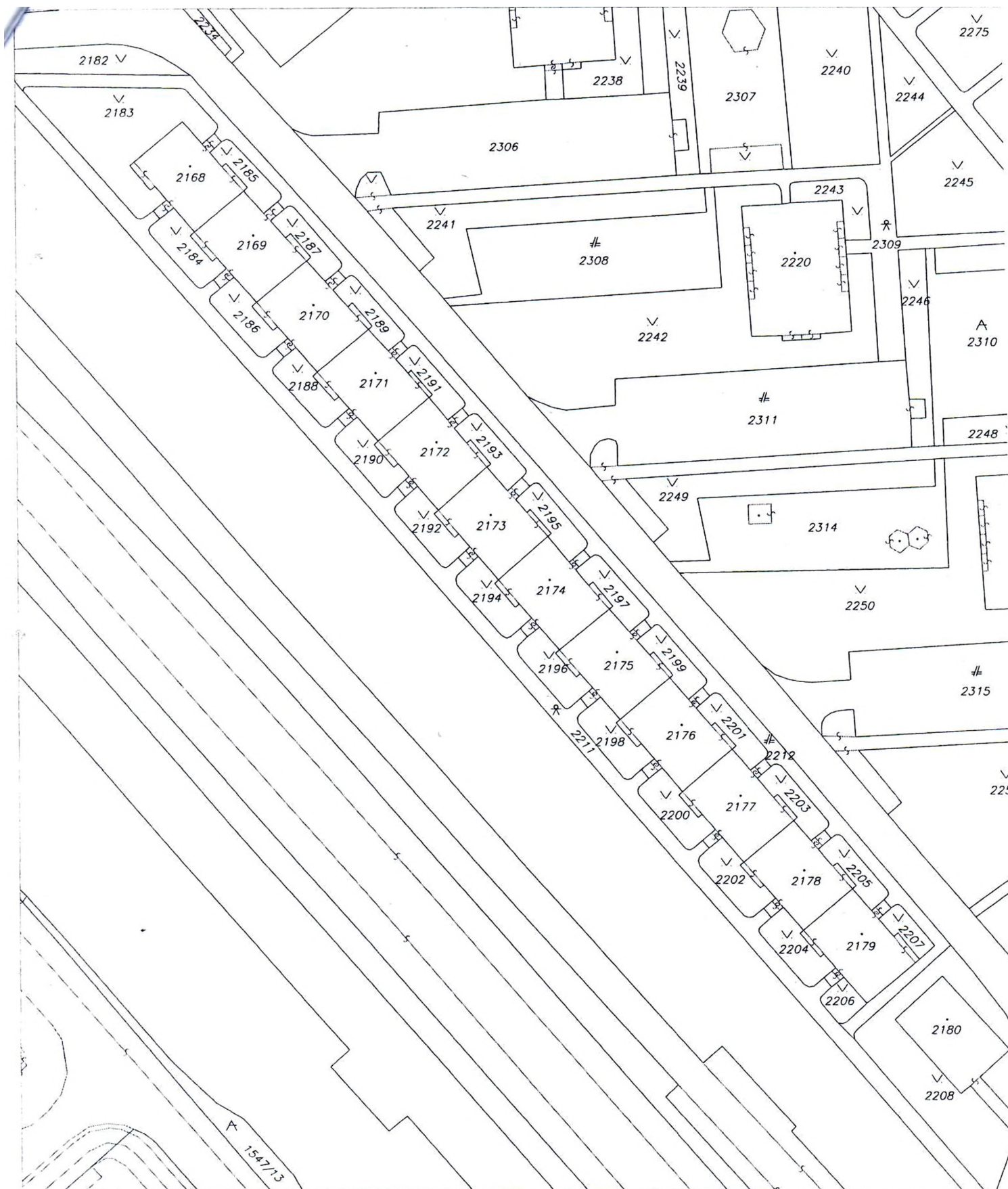
Spoluvlastnícky podiel na spoloč. častiach, zariadeniach domu a pozemku

vo veľkosti 25/10000.

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku 29,21 EUR

Celková kúpna cena pozemku: 224,62 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.



Organizácia	Okres	Obec	Kat. územie
Katastrálny úrad	Správa katastra Košice	KOŠICE – NAD JAZEROM	JAZERO
Katastrálny úrad v Košiciach	Číslo zákazky	Mapový list č.	Mierka 1 : 1000 Kód 4
Správa katastra	1030 /2006	VEĽKÁ IDA 4–1/44, 4–2/22	
Správa katastra Košice	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
na parcelu:			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
26.01.2006	Vítkova		
Pečiatka a podpis			