

2014000662

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov zákona
NR SR č. 151/1995 Z.z., 158/1998 Z.z., 173/1999 Z.z., 367/2004 Z.z.

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 KOŠICE
IČO 00691135

DIČ: 2021186904

IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci: VLADIMÍR KOLESÁR

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Bydlisko:

Šoltésovej 9, 040 01 KOŠICE

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

(1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod

- a) vlastníctva bytu č. 20 na 2. poschodí bytového domu č. súpisné 2394, Šoltésovej 9 v Košiciach (ďalej len byt).
- b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Šoltésovej 7. 9, uvedených v Článku III vo veľkosti 261/10000,
- c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku:
parcelné číslo 1210/6 druh Zastavané p a nádvoría výmera 916.00 m² vo veľkosti 261/10000.

- (2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.
- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 14097 pre obec Košice-Juh katastrálne územie JUŽNÉ MESTO na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č 20 pozostáva z 2 obytných miestností a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je predsieň, kúpeľňa + WC, kuchyňa, komora v byte, loggia.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový sporák, odsávač, ohrievač, vodovodné batérie, vaňa, radiátory, merače vody.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 67,75 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy loggií).
- (5) Počet loggií je 1.
- (6) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (7) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: výťahy, strojovne výťahov, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 261/10000.

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V

Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI

Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I odst.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III odst. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 563,67 € (slovom: päťstošesťdesiattri eur šesťdesiatsedem centov).

a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 404,80 € (slovom: štyristoštyri eur osemdesiat centov).

b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 158,87 € , (slovom: stopäťdesiatosem eur osemdesiatsedem centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...". Cena pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...".

Článok VII

Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 563,67 € (slovom: päťstošesťdesiattri eur šesťdesiatsedem centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII

Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je - názov: REFOSBYT, s. r. o., sídlo: Kysucká 16, 040 01 Košice.
- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pristupuje ku zmluve o výkone správy uvedenej v ods. 1.

Článok IX

Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
 - a) vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
 - a) vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome
- (3) Stavebnou súčasťou domu sú aj nebytové priestory.
- (4) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradza kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X

Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore
- (2) Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
- (3) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Košiciach - Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- (4) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (5) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

Článok XI

Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
 - a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku

- b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku
 - c) Situačný plán podlaží
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - Katastrálny odbor. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

31 MAR. 2014

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

VLADIMÍR KOLESÁR

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

S.Č.DOMU: 2394
ULICA: Šoltésovej 7,9

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 10.06.1988
UKONČENIE VÝSTAVBY: 07.09.1992

POČET BYTOV: 34
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV: 4

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2277.02 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV: 0.00 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 316.17 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPOJÚCI: KOLESÁR VLADIMÍR

ČÍSLO BYTU: 20 (vchod: 9, 2. poschodie, typ: F)

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 3067,12 €

PLOCHA BYTU: 67,75 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH: 261 /10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 449,78 €
CENA PODIELU NA POZEMKU: 158,87 €

KÚPNA CENA BYTU: 608,65 €

Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S.Č.DOMU: 2394
ULICA: Šoltésovej 7,9

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 10 06 1988
UKONČENIE VÝSTAVBY: 07 09 1992

POČET BYTOV: 34
POČET ATELIÉROV: 0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV: 4

PODLÁH. PLOCHA BYTOV: 2 277.02 m²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV: 316.17 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 916 00 m²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) : A

KUPUJÚCI: KOLESÁR VLADIMÍR

ČÍSLO BYTU: 20 (vchod: 9, 2. poschodie, typ: F)

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU OHRANIČENÁ (PODĽA VZN): 608.65 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU (PODĽA ZÁKONA): 17805,98 €
KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ: 608.65 €

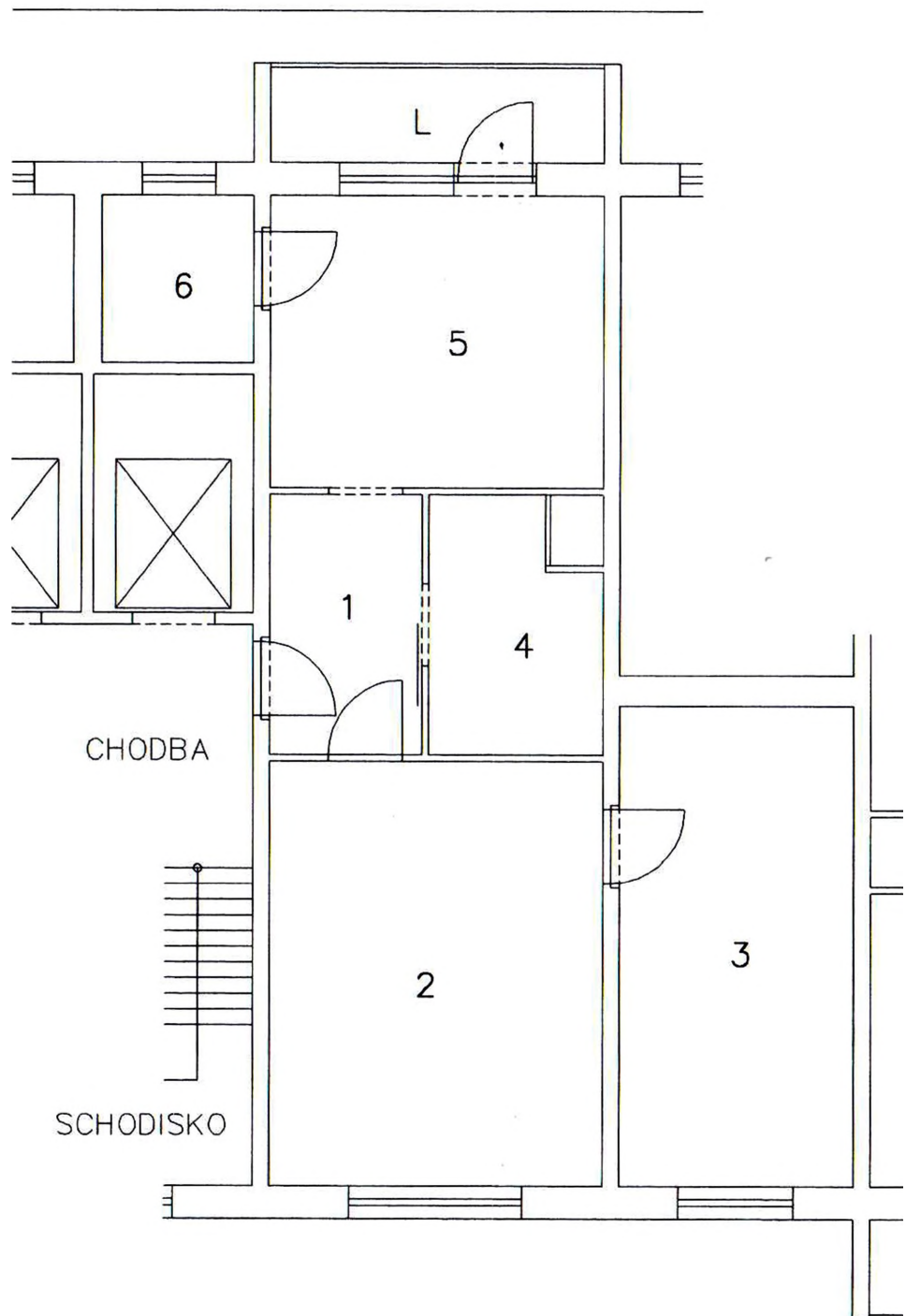
KÚPNA CENA BYTU ZNÍŽENÁ O ZĽAVU: 608,65 €

A/ ÚHRADA 15%: 0.00 €
ZOSTATOK: 0.00 €
POLROČNE SPLÁTKY: 0.00 €

B/ ÚHRADA 7 0 % : 0.00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 0.00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY): 0.00 €
POLROČNE SPLÁTKY: 0.00 €-

C/ ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU: 44,98 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ
ZĽAVY Z CENY ZA PODLÁH.PLOCHU BYTU: 563,67 €
ZOSTATOK - VRÁTENIE: 0.00 €

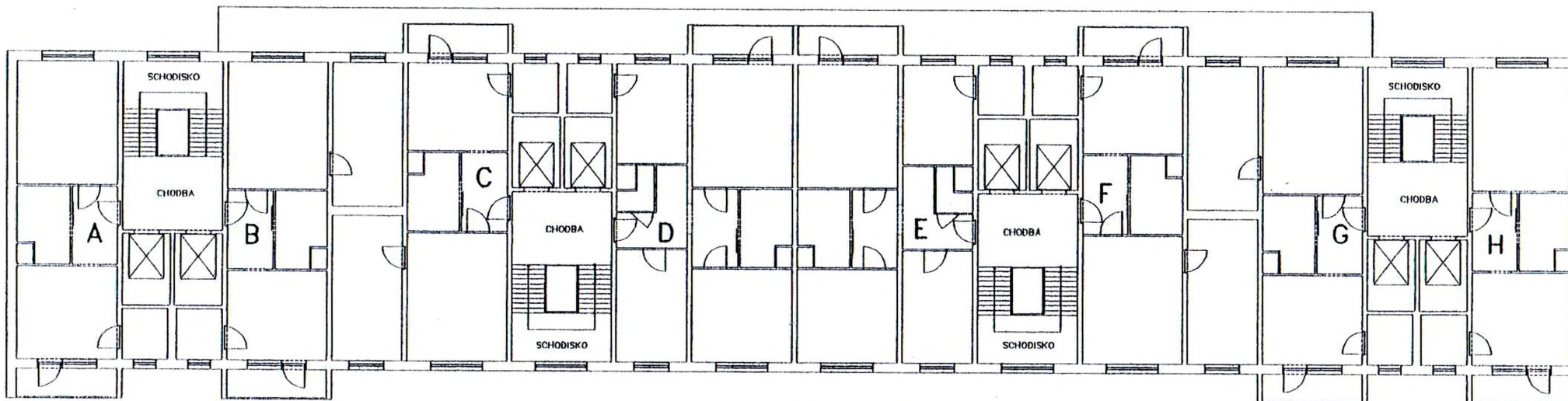
PERCENTO ÚHRADY : 100 %
POČET SPLÁTOK: 0



BYT Č: 20 TYP:F			
ULICA: ŠOLTÉSOVA 9			
POŠCHODIE: 2.			
POČET IZIEB: 2			
		PLOCHA m2	
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRÍSL.
1	PREDSIEŇ		5,93
2	IZBA	20,86	
3	IZBA	16,69	
4	KÚPELŇA+WC		6,03
5	KUCHYŇA	2,48	12,00
6	KOMORA		3,76
PODL.PL.BYTU		67,75	
SKUTKOVÝ STAV		67,75	

L LOGGIA

1.-4. POSCHODIE



ULICA: ŠOLTÉSOVA 7,9
 POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 5
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 0
 POČ.BYTOV V DOME: 34

PRÍZEMIE

ŠOLTÉSOVA 7

ŠOLTÉSOVA 9

