

Nájomná zmluva č. 2014000655
uzatvorená podľa § 663 a nasl. OZ

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ :** **Mesto Košice**
Sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 01 Košice
Štatutárny zástupca: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
- (ďalej len „prenajímateľ“)**
- 2. Nájomca:** **Bytový podnik mesta Košice, s. r. o.**
Sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Róbert Ujpál, konateľ
IČO: 44 518 684
DIČ: 2022722075
IČ DPH: SK2022722075
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Košice I, odd.: Sro.,
vložka č. 22846/V
Bankové spojenie:
číslo účtu:
- (ďalej len „nájomca“)**
(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej iba „zmluvné strany“)

Článok II.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je nájom:
 - **trafostanica**, súpisné číslo 13, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Úvrat', okres Košice IV, obec Košice - Vyšné Opátske, na parcele registra C č. 1404/017 a č. 1404/018, vedená na LV č. 1, vrátane vnútorných rozvodov NN a technologických celkov v obstarávacej cene prenajatého majetku vo výške 28 330,74 €,
 - **pozemok** na parcele registra C č. **1404/017**, o výmere 42 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Úvrat', okres Košice IV, obec Košice - Vyšné Opátske, vedený na LV č. 1 v obstarávacej cene vo výške 1 115, 52 €,
 - **pozemok** na parcele registra C č. **1404/018**, o výmere 42 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nižná Úvrat', okres Košice IV, obec Košice - Vyšné Opátske, vedený na LV č. 1 v obstarávacej cene vo výške 1 115, 52 €.
2. Technický stav predmetu zmluvy je obom zmluvným stranám známy, vzhľadom k skutočnosti, že na základe Zmluvy č. 1336/2008 je nájomca poverený výkonom správy predmetu nájmu.
3. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie bezporuchovej a bezpečnej dodávky elektrickej energie

za podmienok stanovených príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a platnými technickými normami pre odberateľské subjekty nachádzajúce sa v rámci vymedzeného územia areálu na Južnom nábreží 13 v Košiciach. Odberateľské zmluvy s jednotlivými subjektmi uzavrie nájomca.

Článok III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Ročné nájomné za užívanie nehnuteľností, ktorých nájom je predmetom tejto zmluvy uvedeným v článku II. tejto zmluvy, bolo dohodnuté vo výške:
 $38,55 \text{ m}^2 \times 7, - \text{ €/m}^2/\text{rok} = \mathbf{269,85 \text{ €/ rok.}}$
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné jednorazovo prevodom na účet prenajímateľa vždy do 31. mája príslušného kalendárneho roka na účet vedený pod číslom: , VS: 2014000655
4. V prípade omeškania úhrady nájomného si prenajímateľ môže voči nájomcovi uplatniť úroky z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

Článok IV.

Evidencia majetku a účtovné vzťahy

1. Prenajímateľ majetok účtuje na majetkových účtoch a majetok odpisuje v súlade s platným zákonom o účtovníctve a zákonom o dani z príjmov.
2. Nájomca majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy účtuje na podsúvahových účtoch v obstarávacej cene.

Článok V.

Zmluvné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) zabezpečiť chod odberu elektrickej energie všetkých zazmluvnených odberateľov,
 - b) zabezpečiť bežné opravy rozvodu elektrickej energie.
2. Prenajímateľ udeľuje nájomcovi súhlas na uzatváranie zmlúv o poskytovaní služieb (zmlúv o distribúcii a dodávke elektrickej energie) s tretími osobami, predmetom ktorých je distribúcia a dodávka elektrickej energie z predmetu nájmu a zaväzuje sa nevstupovať do sporov medzi nájomcom a odberateľmi.
3. Nájomca je oprávnený ponechať si úhrady prijaté od tretích osôb za distribúciu a dodávku elektrickej energie, pričom nájomca je povinný platby za elektrickú energiu uhrádzať energetickej spoločnosti.
4. Nájomca zabezpečí odborné prehliadky a revízne správy na elektrických zariadeniach v rozsahu predmetu nájmu na vlastné náklady a v súlade s platnými právnymi predpismi. Nájomca je povinný jedno vyhotovenie príslušnej revíznej správy doručiť prenajímateľovi.

Článok VI.

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
2. Táto zmluva môže zaniknúť:

- a) dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu,
 - b) výpoveďou zmluvných strán s **trojmesačnou výpovednou lehotou**, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
 - c) zánikom predmetu zmluvy,
 - d) zánikom právnickej osoby - nájomcu v prípade, že táto zaniká bez právneho nástupcu,
 - e) ak nájomca stratí spôsobilosť vykonávať činnosť, ktorá je účelom tejto zmluvy,
 - f) odstúpením od zmluvy v prípade, že nájomca hrubo poruší ustanovenia tejto zmluvy alebo použije majetok, ktorého nájom je predmetom tejto zmluvy na iný účel než je dohodnuté v tejto zmluve, pričom zmluva zanikne dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy.
3. Odpredajom majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy, alebo jeho časti prenajímateľom, odpredaný majetok prestáva byť predmetom tejto zmluvy.
 4. Po zániku zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu protokolárnym spôsobom do 10 dní od ukončenia zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Na ostatné právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa v celom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia zákonov č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, 500/1991 Zb. o pôsobnosti obcí vo veciach nájmu, č. 401/1990 Zb. o meste Košice, Občianskeho zákonníka, Štatútu mesta Košice v platnom znení a s ním súvisiace platné právne predpisy mesta Košice.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po tri rovnopisy.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce zmluvu sú k podpisu zmluvy oprávnené, s jej obsahom sa oboznámili, jej zneniu porozumeli a súhlasia s ňou. Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa **26. 03. 2014**

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Bytový podnik mesta Košice, s.r.o.
Ing. Róbert Ujpál
konateľ spoločnosti