

2014000631

ZMLUVA č. 39/2014

Zmluva o výpožičke

uzatvorená podľa § 659 OZ a § 11 ods.2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve Mesta Košice

Článok I.

Zmluvné strany

Požičiavateľ: MESTO KOŠICE
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00691135
„ďalej len požičiavateľ“

a

Vypožičiavateľ: Mestská časť Košice - Nad Jazerom
štatutárny orgán: MVDr. Anna Jenčová, starostka
sídlo: Poludníková 7, 040 12 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 00691038
„ďalej len vypožičiavateľ“

Článok II.

Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky sú nebytové priestory , a to dve triedy, 3 kancelárske miestnosti, sociálne zariadenie a chodba, nachádzajúce sa v ***budove bývalej základnej školy na Galaktickej ulici, Košice, stavba so súpisným číslom 2221, na parcele č. 3375***, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: ***Jazero*** a je evidovaná ***Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 3214***.
2. Predmet výpožičky je vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Predmet výpožičky je vyznačený v grafickej prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III.

Účel výpožičky

Vypožičiavateľ bude prenajaté priestory užívať na účely ***zriadenia a prevádzkovania určenej volebnej miestnosti z dôvodu konania volieb prezidenta SR***.

Článok IV.

Doba výpožičky

Táto zmluva sa uzatvára na ***dobu určitú a to dňa 29.03.2014 od 05:00 hod. do 03:00 hod. nasledujúceho dňa***.

Článok V.

Podmienky úhrad za služby

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje prevádzkové náklady v celkovej výške 285,42 € uhradiť ***na účet prenajímateľa vedený*** variabilný symbol- číslo zmluvy do 30.03.2014.

2. Platby za služby (**prevádzkové náklady**), spôsob ich výpočtu a ich výška sú uvedené vo výpočtovom liste, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

Článok VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať nebytové priestory a jeho zariadenie len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje že bol oboznámený s pokynmi a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarnymi opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho súhlasu požičiavateľa vykonávať stavebné úpravy na predmete výpožičky.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch ním, jeho zamestnancami a tretími osobami v plnej výške. V prípade vzniku škody je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch, ktoré sú predmetom výpožičky.
8. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať vypožičané priestory do užívania tretím osobám

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva môže byť menená, dopĺňaná a zrušená len formou písomného dodatku k tejto zmluve.
2. Vzťah upravený touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po 2obdrží vypožičiavateľ a 2 požičiavateľ. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom zmluvy, súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.

Prílohy: 1.- grafická príloha predmetu výpožičky
2.- predpoklad prevádzkových nákladov

V Košiciach **7. MAR. 2014**

požičiavateľ

vypožičiavateľ

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, ZŠ Galaktická 9, 040 12 Košice, pre MČ Košice- Nad jazerom Poludníková 7, 040 12 Košice S- Voľba prezidenta 29.3.2014 zmluva č.				
S- celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania (m ²)	6 705,00			Podiel
ks - orenaiatá plocha (m ²)	464,35	6,93%		0,0693
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období MAR 2014		15,00%		0,15
Počet osôb v prenajatej časti	49			
Doba krátkodobého prenájmu od 05_ do 03:00 hod	22,00	kWh		počet hodín
Počet hodín pre určenie spotreby elektriny	Nizka spotr.	10,00	Vysoká spotr.	5,00
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01973	98 448,03	744
Smerné číslo hodinovej spotreba teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00250		
Smerné číslo hodinovej spotreba studenej vody na 1 osobu v m ³		0,01000		
Koeficient hodinovej spotreba zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. nízka spotreba		0,00116		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW. vysoká spotreba		0,00464		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,07500		
Hodinové náklady na vykurovanie regulácia nastavená na vyšší režim		1,83600		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €	0,25	počet akcií		1
Predpokladané náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	656 320,20	27 302,92	32 763,50
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	123,8340	27 134,02	32 560,83
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				65 324,33
Predpokladané náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	29 077,92	1 209,64	1 451,57
N ftÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	5,4864	1 202,16	1 442,59
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	245,01	541,47	649,77
N tÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 953,27	3 543,93
Predpokladané náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	2 495	5 513,95	6 616,74
Predpokladané náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	3 067,08	2 760,37	3 312,44
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		24 898	7 103,29	8 523,94
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		10 670	3 044,27	3 653,12
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2853	35 568	10 147,55	12 177,06
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	201,6060	8,39	10,06
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0380	8,33	10,00
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				20,07
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	319,84	13,31	15,97
N ftÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,0603	13,22	15,87
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	2,695	5,96	7,15
N tÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				38,98
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	10,780	23,82	28,59
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,5334	0,48	0,58
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v€	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte podľa podielu na ploche		16,16	4,61	5,53
N E oc ks náklady za elektrinu, podľa počtu osôb		80,85	23,07	27,68
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2853		97,01		33,21
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo na vykurovanie			20,07
	Príplatok za zvýšenie nákladov na vykurovanie			40,39
	Teplá voda			38,98
	Studená voda			28,59
	Zrážková voda			0,58
	Elektrina			33,21
	Poplatok za spracovanie údajov			7,51
	Upratovanie			116,09
Košice, 20. 2. 2014	Spolu			285,42

