

2014000604

Nájomná zmluva č. 1/2014

(§663 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka)

Prenajímateľ: KULTOBIN, spol. s r.o. Košice
Starozagorská 10, 040 23 Košice
Zastúpený: Ing. Vladimírom Urbanom, riaditeľ
IČO: 316 74 992
DIČ: SK 2020766066
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:

Nájomca: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČDPH: SK2021186904
Číslo účtu:
Bankové spojenie:
IBAN:

sa dohodli na uzavretí tejto nájomnej zmluvy § 663 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Čl. 1

Predmet a účel zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom predajných drevených stánkov v počte **30 ks**.

Čl. 2

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **30.4. 2014** do **11.5. 2014** .

Čl. 3

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájímateľovi nájomné vo výške **1 200,- € s DPH** (tisícdvostoeur) za **30 ks** stánkov na dohodnutú dobu prenájmu.
2. Nájomné uvedené v čl. 1 uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenájímateľom. Faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní od jej doručenia. Pri nedodržaní tejto lehoty je nájomca povinný zaplatiť prenájímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 4
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v prepravnom stave spolu s návodom na montáž.
2. Prenajímateľ nezodpovedá za porušenie bezpečnostných predpisov spojených s prenájomom.
3. Nájomca sa zaväzuje používať predmet na dohodnutý účel.
4. Nájomca je zodpovedný za zverený predmet nájmu aj pri prepožičaní ďalšej osobe.
5. Nájomca berie na seba zodpovednosť za znehodnotenie predajného stánku použitím klincov a iných predmetov.
6. V prípade poškodenia je nájomca povinný uhradiť nielen poškodenú časť stánku, ale aj čas potrebný na opravu. Pri strate alebo krádeži je nájomca povinný do troch dní uhradiť prenajímateľovi čiastku 200 € za každý stánok, v prípade omeškania aj hore uvedený poplatok.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať stánok čistý a nepoškodený.
8. Nájomca preberá a odovzdáva predmet prenájmu v sídle prenajímateľa.

Čl. 5
Záverečné ustanovenia

1. Tato zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch z ktorých 1 vyhotovenie je určené pre nájomcu a druhé vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola Uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

V Košiciach dňa **14. MAR. 2014**

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Ing. Vladimír Urban
riaditeľ

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta