

KÚPNA ZMLUVA č.4/2014**1 ZMLUVNE STRANY****1.1 Predávajúci****Slovenská republika**

Správca

Sídlo

Štatutárny orgán

IČO

DIČ

Bankové spojenie

Číslo účtu

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Košice

Staničné námestie č. 9, 042 11 Košice

PhDr. Pavol Mutafov, riaditeľ

35 556 757

2021774414

(ďalej len ako „predávajúci“)

1.2 Kupujúci**Mesto Košice**

Sídlo

Štatutárny orgán

IČO

DIČ

Bankové spojenie

Číslo účtu

Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

00 691 135

2021186904

(ďalej len ako „kupujúci“)

- 1.3** Predávajúci a kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej „ zákon o správe majetku štátu“) a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len „**zmluva**“).

2 PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- 2.1** Predávajúci Slovenská republika je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v správe Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Košice v katastrálnom území Stredné mesto, obec Košice I, okres Košice - Staré mesto, zapísané na LV č. 10855 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Košice, a to pozemku:

- par. č. KN-C č. 2481/31, druh Zast. plochy a nádvoria, o výmere 1849 m², v podiele 1/1.

- 2.2** Na základe tejto zmluvy predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva za účelom realizácie stavby: „Obratisko Staničné námestie“.

časť pozemku v podiele 1/1 z pare. KN-C č. 2481/31 o výmere 1849 m², z ktorého bude novovytvorený pozemok pare. č. 2481/34 o celkovej výmere 83 m², ktorému zodpovedá diel č. 1 v Geometrickom pláne č. 56 - 47 329 050-/2013.

- časť pozemku v podiele 1/1 z pare. KN-C č. 2481/31 o výmere 1849 m², z ktorého bude novovytvorený pozemok pare. č. 2481/35 o celkovej výmere 2 m², ktorému zodpovedá diel č. 2 v Geometrickom pláne č. 56 - 47 329 050/2013.

- 2.3 Predmetom tejto zmluvy je prevod predmetných častí pozemku, pre ktoré sú podľa vyjadrenia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky zo dňa 10.02.2014 splnené zákonné podmienky pre vyvlastnenie v zmysle § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Prevod vlastníctva v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 894 zo dňa 10. 2. 2014.

3 KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

- 3.1 Kúpna cena za prevádzaný spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti špecifikovaný v čl. 2. bod 2.2. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami stanovená dohodou v sume 99,31,- € za m², t. j. spolu **8 441,35,- €** (slovom: osemtisícštyristoštyridsaťjeden eur a tridsaťpäť centov). Kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 221/2013, ktorý vypracoval Ing. Jozef Murin, Mojmirova č. 6, Košice 040 01, ev.č. znalca 912457, zo dňa 27.12.2013.
- 3.2 Kupujúci sa zaväzuje dohodnutú kúpnu cenu uhradiť predávajúcemu bezhotovostne na jeho účet uvedený v čl. 1. bod 1.1 tejto zmluvy v lehote do 60 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy v súlade s § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje deň pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 3.3 Dohodnutú kúpnu cenu je kupujúci povinný zaplatiť pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, ktorý je oprávnený podať len predávajúci v lehote do 15 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny, a to až po zaplatení dohodnutej ceny. Správny poplatok spojený s povolením vkladu znáša kupujúci.
- 3.4 Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tohto článku najneskôr v posledný deň lehoty splatnosti, je predávajúci povinný odstúpiť od zmluvy. O odstúpení od zmluvy predávajúci písomne upovedomí kupujúceho.

4 OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzaných nehnuteľností, ktoré nie sú zaťažené právami tretích osôb, záložnými právami a vecnými bremenami a prevod vlastníctva nie je nijako obmedzený. Zároveň vyhlasuje, že k prevádzaným nehnuteľnostiam nie sú uplatnené žiadne nároky tretích osôb, súdne konania, exekúcie, prípadne iné nároky a nie sú mu známe žiadne okolnosti, ktoré by prevod nehnuteľností vylučovali. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že až do prevodu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho prevádzané nehnuteľnosti neprevedie na iného ani ich nezaťaží a že od tejto zmluvy neodstúpi.

- 4.2 Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností Okresným úradom Košice, katastrálny odbor (ďalej len „príslušný orgán“). Týmto dňom je kupujúci oprávnený prevádzané nehnuteľnosti nerušene užívať pre svoju potrebu.
- 4.3 Fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy sa uskutoční formou protokolu o odovzdaní a prevzatí prevádzaných nehnuteľností podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Prevzatím predmetu zmluvy prejde na kupujúceho nebezpečenstvo náhodnej skazy a náhodného zhoršenia predmetu zmluvy. Protokol bude predovšetkým obsahovať identifikáciu zmluvných strán, odkaz na túto zmluvu, identifikáciu odovzdávaných prevádzaných nehnuteľností.
- 4.4 Kupujúci sa zaväzuje, že nehnuteľnosti nadobudnuté touto zmluvou a opísané v čl. 2 bod 2.2 tejto zmluvy bude využívať vo svojom mene výlučne na účely v uvedenom bode zmluvy.
- 4.5 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.

5 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom o správe majetku štátu a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 5.2 Túto zmluvu je možné dopĺňať alebo meniť iba na základe písomného a očíslovaného dodatku schváleného a podpísaného zmluvnými stranami.
- 5.3 Zmluvné strany sa zaväzujú dôsledne plniť notifikačnú povinnosť o akýchkoľvek okolnostiach, majúcich vplyv na splnenie jednotlivých zmluvných povinností.
- 5.4 Predávajúca časť pozemku je vyznačená vo vyššie uvedenom geometrickom pláne , ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť podľa § 11 ods. 5 zákona o správe majetku štátu dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecnoprávne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Ak príslušný orgán vklad nepovolí, sú zmluvné strany oprávnené od zmluvy odstúpiť.
- 5.6 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady predmetu kúpy, na ktoré by bol povinný kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.7 Kupujúci prehlasuje, že pred uzatvorením zmluvy sa oboznámil so stavom predmetu kúpy a že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 5.8 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy; dva rovnopisy sú určené pre príslušné katastrálne konanie a jedno vyhotovenie obdrží ministerstvo.
- 5.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu neuzatvárajú v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok a že s jej obsahom po jej prečítaní súhlasia bez výhrad, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Košiciach, dňa **28. 2. 2014**

V Košiciach, dňa **24. FEB 2014**

Predávajúci:

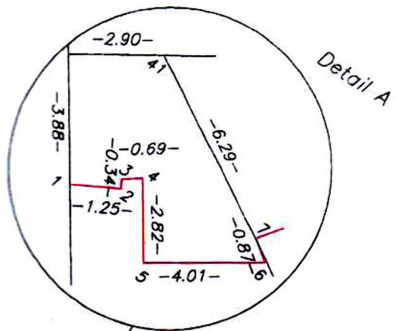
Kupujúci:

PhDr. Pavol Mutafov
riaditeľ ÚPSVaR Košice

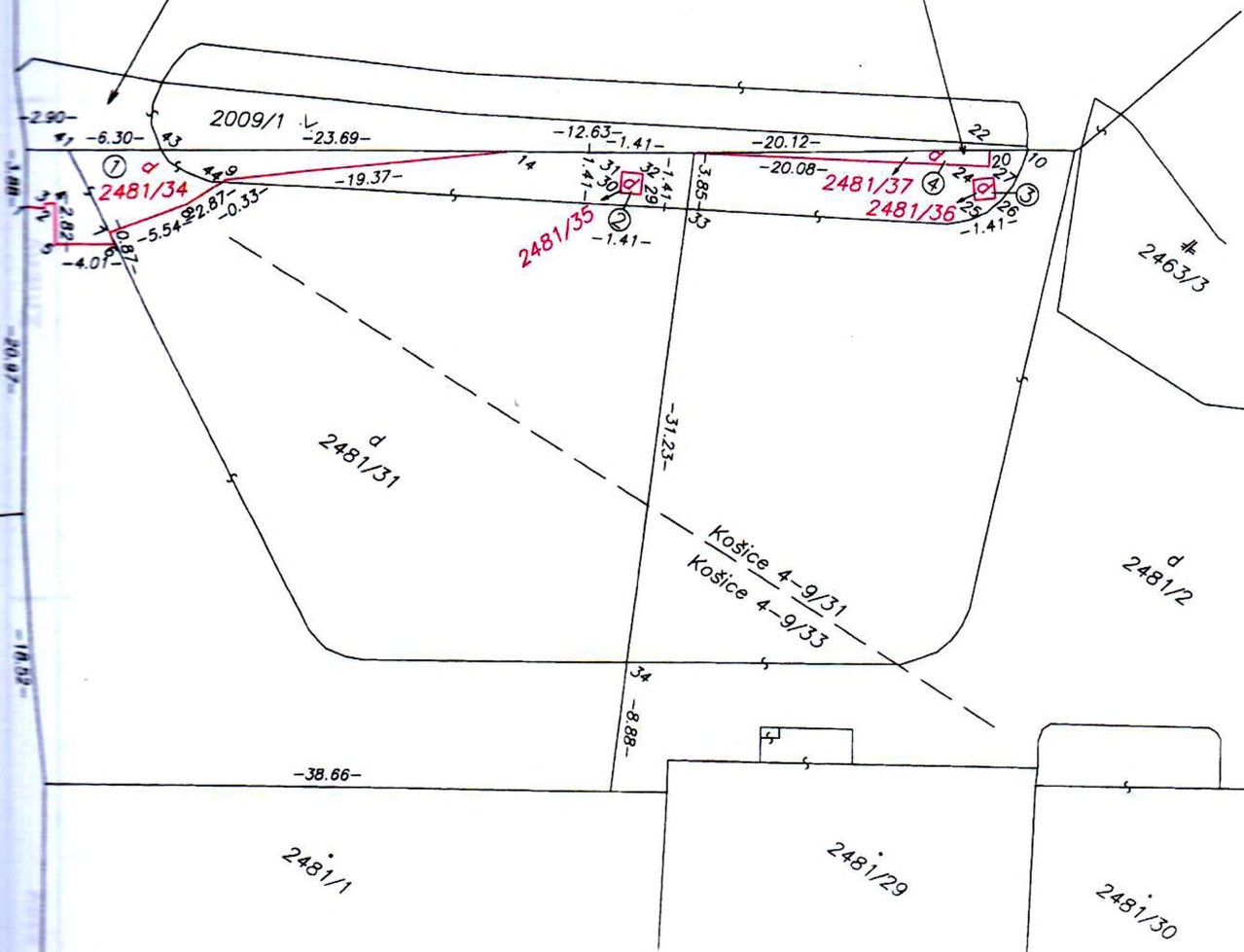
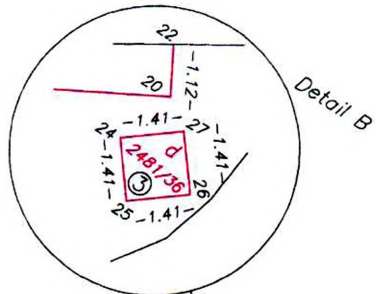
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Geometrický plán je základom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

ObsoGeoŽilina, s.r.o. Borová 3203/29 010 07 Žilina IČO : 47 329 050	Kraj Košický	Okres Košice I	Obec Staré Mesto
	Kat. územie Stredné Mesto	Číslo plánu 56 - 47 329 050/2013	Mapový list č. Košice 4-9/31, 4-9/33
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností p.č.: 2481/34,35,36,37			
Vynotožil	Autorizačne overil		Úradne overil
12.11.2013 Meno: Ing. Obšivaný Martin	Dňa: 12.11.2013 Meno: Ing. Luptovská Dagmar	Dňa: 12.11.2013 Číslo: 1183/2013	
Nové hranice boli v prírode označené žlt. párkami	Naše čísla a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/95 Z.z. o katastrálnom územnom zariadení
Základom podrobeného merania (merateľná hodnota) č. 1889			
Súhlasíme so všetkými označenými číslami a ostatnými údajmi, ktoré sú uverejnené vo všetkej dokumentácii			



2009/2



VÝKAZ VÝMER																							
Doterajši stav							Zmeny					Nový stav											
Číslo					Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sidlo)						
PK vločky	listu vlastn	parcely												ha	m2			ha	m2	kód			
PK	LV	PK	KN-E	KN - C	ha	m2																	
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN																							
	10059			2481/2	3	2602	zastav.pl.	3	2481/36	2			2481/2	3	2589	zastav.pl. 18	doterajši						
	10855			2481/31		1849	zastav.pl.	4	2481/37	11			2481/31		1764	zastav.pl. 18	doterajši						
								1	2481/34	83													
								2	2481/35	2													
								1			2481/31	83	2481/34		83	zastav.pl. 18	Mesto Košice						
								2			2481/31	2	2481/35		2	zastav.pl. 18	detto						
								3			2481/2	2	2481/36		2	zastav.pl. 18	detto						
								4			2481/2	11	2481/37		11	zastav.pl. 18	detto						
Spolu.										98		98		3	4451								

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18- Dvor

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s Kúpnu zmluvou č. 4/2014 uzavretou dňa 28.02.2014, ktorou sa realizuje odplatný prevod častí pozemku odčlenených geometrickým plánom č. 56 - 47 329 050/2013 overeným dňa 12.12.2013 pod č. 1183/2013 od pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 10855 ako pozemok C-KN pare. č. 2481/31 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1849m² v kat. území Stredné mesto, obec Košice - Staré mesto, okres Košice I v správe Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Košice v celosti a označené citovaným geometrickým plánom ako diel „1“ o výmere 83m² pričlenený do novoutvoreného pozemku pare. č. 2481/34 zastavané plochy a nádvoria o výmere 83m² a diel „2“ o výmere 2m² pričlenený do novoutvoreného pozemku pare. č. 2481/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 2m² z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Košice, so sídlom Staničné námestie č. 9, 042 11 Košice, IČO: 35 556 757 do vlastníctva mesta Košice, so sídlom Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135.

V Bratislave 12.03.2014

K spisu číslo: MF/10877/2014-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho