

Kúpna zmluva č. 2014000570

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

sídlo

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie

číslo účtu

IČO

00 691 135

DIČ

2021186904

IČ DPH

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI: INZUKOs.r.o.

Sídlo

Cyklistická 11, 040 01 Košice

Bankové spojenie

Číslo účtu

IČO

36 826 685

DIČ

202 243 88 58

IČ DPH

SK2022438858

i ďalej len "kupujúci" /

Spoločnosť zapísaná v
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 20330/V

OR Okresného súdu Košice

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností pozemkov registra KN-C pare. č. 2140/3 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 944 m², príľahlej plochy pare. č.2140/20 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 652 m v k.ú. Furča a oporného múru na pare. 2140/20 v k.ú. Furča zapísaných v katastri nehnuteľností na Správe katastra Košice na L V č. 1, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Súčasne je predmetom zmluvy zriadenie vecného bremena, povinnosť predávajúceho strpieť striedku s výmerou 79 m² umiestnenú na stavbe č. súp. 1005 vo vlastníctve kupujúceho na pozemku registra KN-C pare. č. 2140/24 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Furča, zastavané plochy a nádvoria, L V č. 1
3. Predávajúci touto zmluvou:
 - predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemky registra KN-C pare. č. 2140/3 s výmerou 944 m², pare. č. 2140/20 s výmerou 652 zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Furča a oporný múr na pare. 2140/20 v k.u. Furča

zriaďuje vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti predávajúceho strpieť striešku s výmerou 79 m² umiestnenú na stavbe č. súp. 1005 vo vlastníctve kupujúceho na pozemku registra KN-C pare. č. 2140/24 zastavané plochy a nádvorí v k.ú. Furča, zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1

3. Predaj nehnuteľností a zriadenie vecného bremena bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 690 zo dňa 17. júna 2013.

II. KÚPNA CENA A CENA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 97 961,34 € (slovom Deväťdesiatsedemtisícdeväťstošesťdesiatjeden eur a tridsaťštyri centov) nasledovne:

- pozemky 92 555,58 €, z toho DPH (20%)	15 425,93 €, cena bez DPH
77 129,65	
- oporný múr vo výške 5 405,76 €.	
2. Cena za zriadenie vecného bremena bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 038,66 € (slovom dvetisíctridsaťosem eur a šesťdesiatšesť centov)
3. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť s prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezodplatným prevodom na účet predávajúceho:

- kúpna cena 97 961,34 € na č. účtu	VS 2014000570
- cena za zriadenie vecného bremena 2 038,66 € na č. účtu	
VS 2014000570	

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
3. Nakoľko kupujúci užívali predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 18 059,64 € za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzujú uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami na účet predávajúceho:
VS 2014000570
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu prevodom na účet predávajúceho:
VS 414000570
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny, ceny za zriadenie vecného bremena, finančnej náhrady za bezdôvodné obohatenie podľa bodu 3 a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu, cenu za vecné bremeno a bezdôvodné obohatenie do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Správou katastra Košice. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 2 obdržia kupujúci. 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 6 MAR. 2014

Košice, dňa

Košice, dňa

28.2.2014

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

INZUKO s.r.o.
Ing. Roman Huppert