

Kúpna zmluva č. 2015001498

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI:	Mesto Košice	
	štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
		primátor
	sídlo	Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
	bankové spojenie	
	IBAN	
	IČO	00 691 135
	DIČ	2021186904
	IČ DPH	SK2021186904
		/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Ladislav Borgoň, rod.	Borgoň	
bytom	: Edisonova 9, 040	18 Košice
rodné číslo	:	
dátum narodenia	:	
	/ ďalej len " kupujúci "	/

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti časti pozemku registra C KN pare. č. 8039/2 s výmerou 9765 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Krásna, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 3547.
2. Geometrickým plánom č. 47 739 410-6/2015 zo dňa 20.04.2015 overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 23.04.2015 pod číslom 305/2015 bola od parcely registra C KN č. 8039/2 odčlenená časť s výmerou 101 m² a vznikla novovytvorená parcela č. 8039/7 s výmerou 101 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú, Krásna.
Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje pozemok registra C KN pare. č. 8039/7 s výmerou 101 m², zastavané plochy a nádvoría v k. ú. Krásna.
4. Predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 182 zo dňa 22. júna 2015 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 4 242,- € (slovom štyritisícdivestštyridsaťdva eur).
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa mesto Košice v tomto prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu prevodom na účet predávajúceho:

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa či. II. ods. 3 a čl. III. ods 3.**
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstúpuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
6. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená^a v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **28. JÚL 2015**

Košice, dňa **28. 7. 2015**

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Raším, PhD., MPH

Ladislav Borgoň

V Ý K A Z V Ý M E R															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba), adresa (Sídlo)
PK	KN	ha										m2	ha		
3547		8039/2		9765	zast. pl.	Stav právny je totožný s registrom					C KN		9664	zast. pl. 22	doterajší
											8039/2				
				9765									9765		Borgoň Ladislav, Edisonova 9, Košice

Legenda:

Spôsob využívania pozemku

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestné, miestna a účelové komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ:  Ing. Peter BAJUS - GEO Office <i>geodetická a realitná činnosť</i> Povst. Česk. Ľudu 30, Košice IČO: 47 739 410		Kraj: <i>Košický</i>	Okres: <i>Košice IV</i>	Obec: <i>Košice - M.Č. Krásna</i>
Kat. územie: <i>Krásna</i>		Číslo plánu: <i>47 739 410 - 6/2015</i>	Mapový list: <i>Veľká Ida 3-2/43</i>	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie parcely C KN č. 8039/7				
Dňa: <i>20.04.2015</i>		Meno: <i>Ing. Peter BAJUS</i>		Úradne overil Meno: <i>Ing. Marta MIKOVÁ</i>
Dňa: <i>20.04.2015</i>		Meno: <i>Ing. Peter BAJUS</i>		Dňa: <i>20.04.2015</i>
Nové hranice boli v prírode označené: <i>plotom</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3241</i>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

