

Kúpna zmluva č. 2015001492
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI:

Mesto Košice

štatutárny orgán:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta

sídlo:

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO:

00 691 135

DIČ:

2021186904

IČ DPH:

SK2021186904

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI:

1. Július Bodnár, rod. Bodnár

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Kežmarská 40, Košice

2. Jozef Bočko, rod. Bočko

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Kežmarská 40, Košice

Valéria Bočková,

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Kežmarská 40, Košice

3. Iveta Volenticsová, rod.

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Kežmarská 40, Košice

4. Anna Orgovánová,

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Kežmarská 40, Košice

5. Mária Rošková,

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom: Kežmarská 40, Košice

6. **Peter Baláž**, rod. Baláž
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice
7. **Mária Vágášiová**,
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice
8. **Milan Roško**, rod. Roško
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice
Renáta Rošková,
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice
9. **Ing. Albín Balara**, rod. Balara
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice
Anna Balarová, rod.
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice
10. **Jozef Šoltz**, rod. Šoltz
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice
Julianna Šoltzová,
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice
11. **Zlatica Mádyová**,
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice
12. **Zuzana Rusinová**,
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice
Miloš Rusin, rod. Rusin
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice

13. **Rastislav Tkáč**, rod. Tkáč
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice
14. **Irena Jesenská**, rod.
dátum narodenia
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice
15. **Ing. Lagos Lazo Orlando Rafael**
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice
Ing. Dagmar Lagosová,
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice
16. **Eva Demeterová**,
dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom: Kežmarská 40, Košice

(ďalej len „kupujúci“)

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností - pozemkov registra C KN pare. č. 930/3, ostatné plochy s výmerou 7 m², pare. č. 930/4, ostatné plochy s výmerou 7 m², pare. č. 930/5, ostatné plochy s výmerou 7 m² a pare. č. 930/6, ostatné plochy s výmerou 7 m² v k. ú. Terasa, LV č. 12576, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú do podielového spoluvlastníctva pozemky registra C KN pare. č. 930/3, ostatné plochy s výmerou 7 m², pare. č. 930/4, ostatné plochy s výmerou 7 m², pare. č. 930/5, ostatné plochy s výmerou 7 m² a pare. č. 930/6, ostatné plochy s výmerou 7 m² v k. ú. Terasa. Veľkosť spoluvlastníckych podielov je nasledovná:

Július Bodnár

Jozef Bočko a Valéria Bočková

Iveta Volenticsová

Anna Orgovánová

Mária Rošková

Peter Baláž

Mária Vágášiová

podiel 1/16 k celku,

podiel 1/16 k celku,

podiel 1/16 k celku,

podiel 1/16 k celku,

podiel 1/16 k celku,

podiel 1/16 k celku,

podiel 1/16 k celku,

Milan Roško a Renáta Rošková	podiel 1/16 k celku,
Ing. Albín Balara a Anna Balarová	podiel 1/16 k celku,
Jozef Šoltz a Julianna Šoltzová	podiel 1/16 k celku,
Zlatica Mádyová	podiel 1/16 k celku,
Zuzana Rusinová a Miloš Rusin	podiel 1/16 k celku,
Rastislav Tkáč	podiel 1/16 k celku,
Irena Jesenská	podiel 1/16 k celku,
Ing. Lagos Lazo Orlando Rafael a Ing. Dagmar Lagosová	podiel 1/16 k celku,
Eva Demeterová	podiel 1/16 k celku,

3. Prevod nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 116 zo dňa 27. apríla 2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

Július Bodnár	133,- €,
Jozef Bočko a Valéria Bočková	133,- €,
Iveta Volenticsová	133,- €,
Anna Orgovánová	133,- €,
Mária Rošková	133,- €,
Peter Baláž	133,- €,
Mária Vágášiová	133,- €,
Milan Roško a Renáta Rošková	133,- €,
Ing. Albín Balara a Anna Balarová	133,- €,
Jozef Šoltz a Julianna Šoltzová	133,- €,
Zlatica Mádyová	133,- €,
Zuzana Rusinová a Miloš Rusin	133,- €,
Rastislav Tkáč	133,- €,
Irena Jesenská	133,- €,
Ing. Lagos Lazo Orlando Rafael a Ing. Dagmar Lagosová	133,- €,
Eva Demeterová	133,- €.

2. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Kúpna cena 2 128,- € bude uhradená prostredníctvom správcu - Bytového podniku mesta Košice, s.r.o. do 15 dní od účinnosti kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasujú a ubezpečujú predávajúceho, že nie sú osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnení nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcich podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,- € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí správca - Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. do 15 dní od účinnosti prevodom na účet predávajúceho:
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa čl. II. ods. 3. a čl. III. ods. 4.**
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5, tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, katastrálnym odborom o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Dňom povolenia vkladu tejto kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa ruší nájomná zmluva č. 2011002593 zo dňa 5.12.2011.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v 20-tich rovnopisoch, z ktorých 16 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **28. júli 2015**

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim; PhD., MPH

Július Bodnár

Jozef Bočko Vália Bočková

Iveta Volenticsová

Anna Orgovánová

Mária Rošková

Peter Baláž

Mária Vágášiová

Milan Roško

Renáta Rošková

Ing. Albín Balara

Anna Balarová

Jozef Šoltz

Julianna Šoltzová

Zlatica Mádyová

Zuzana Rusinová

Miloš Rusin

Rastislav Tkáč

Irena Jesenská

Ing. Lagos Lazo Ing. Dagmar Lagosová
Orlando Rafael

Eva Demeterová