

N Á J O M N Á Z M L U V A č . 2 0 1 5 0 0 1 4 5 3
uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenájomca)

a

Nájomca : **Evanjelická cirkev augsburského vyznania na Slovensku**
Košický seniorát ako zriaďovateľ Evanjelickej základnej školy
a Evanjelickej materskej školy na Exnárovej 10 v Košiciach
zastúpený: PaedDr. Dušan Havrila, PhD. farár - konsenior
sídlo: Vyšná Kamenica 41, 044 46 Košice
IČO: 35 569 794
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku. III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky, pare. č. **3060/3** o výmere 5 835 m², pare. č. **3060/11** o výmere 3256 m², pare. č. **3060/15** o výmere 55 m², pare. č. **3060/16** o výmere 6 280 m² a pare. č. **3060/17** o výmere 610 m² v k.ú. Furča vedené ako zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 1. Prenájom spolu 16 036 m².
2. Účtovná hodnota pozemku je 26,56 €/m² tzn. 425 916,16 € za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky za účelom správy a údržby areálu, realizácie detských ihrísk a vytvorenia prostredia pre športové, kultúrne a spoločenské užívanie obyvateľov mesta Košice.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného včl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 27. apríla 2015, uznesením č. 100 vo výške **1 €/rok** za celý predmet nájmu.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenájomateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenájomateľa
VS 2015001453, a to vždy do
15. januára príslušného roka. Nájomné za rok 2015 uhradí nájomca do 15 dní od účinnosti nájomnej zmluvy.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenájomateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu 10 rokov.
Doba nájmu bola odsúhlasená na zasadnutí Majetkovej komisie MZ dňa 2.4.2015 a schválená Mestským zastupiteľstvom v Košiciach dňa 27. apríla 2015, uznesením č. 100.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - uplynutím dojednanej doby
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3- mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať len na dohodnutý účel v zmysle Čl. IV. tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas nájomcovi na realizáciu ihrísk v súlade s dokumentáciou, ktorá bude overená v stavebnom konaní.
3. Nájomca sa zaväzuje:
 - dodržať najnutnejší rozsah prác za účelom ochrany zelene
 - po ukončení stavby okolitý terén uviesť do pôvodného stavu

4. Nájomca podpísaním nájomnej zmluvy preberá na seba povinnosti platenia všetkých poplatkov, spojených s užívaním pozemkov.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
8. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
9. Dňom účinnosti nájomnej zmluvy nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v platnom znení a vykonávacej vyhlášky MV SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v platnom znení.
10. Nájomca je pri užívaní predmetu zmluvy povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane pôdy, ovzdušia, prírody a životného prostredia.
11. V prípade požiadavky vlastníka je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.
12. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu a schválení v Mestskom zastupiteľstve v Košiciach bezodplatne a protokolárne odovzdá vybudované ihriská do majetku prenajímateľa.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť zápis nájomného práva k pozemkom do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje, ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán a 2 rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.

V Košiciach dňa 21 JÚL 2015

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

PaedDr. Dušan Havrila, PhD.
farár - konsenior

