

2015001420

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 2014002754 zo dňa 16.12.2014

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Košice

štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
sídlo: Trieda SNP Č.48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „*prenajímateľ*“)

Nájomca: Košická Futbalová Aréna a.s.

štátutárny orgán: JUDr. Martin Petruško - predseda predstavenstva
Ing. Ján Jakubov - člen predstavenstva
sídlo: Trieda SNP Č.48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu (IBAN):
IČO: 47 845 660
DIČ: 2024132704
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., oddiel
Sa, vložka číslo: 1636/V

(ďalej len „*nájomca*“)

II.
Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany dňa 16.12.2014 uzatvorili nájomnú zmluvu č.2014002754 (ďalej len „ zmluva“), ktorou prenájomca prenajímateľovi predmet nájmu, špecifikovaný v čl. III zmluvy, za účelom výstavby futbalového štadióna, ako aj jeho následnej riadnej prevádzky, vrátane výkonu správy a údržby futbalového štadióna, prevádzkovania spoločenských a športových podujatí a služieb.

2. Vzhľadom na skutočnosť, že po uzavretí zmluvy došlo k novej špecifikácii pozemkov, na ktorých sa má výstavba futbalového štadióna vrátane infraštruktúry realizovať (ich prenájom pre nájomcu bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 169 zo dňa 22. júna 2015) a zároveň je potrebné dohodnúť podmienky, za ktorých môže nájomca uzatvoriť podnájomné zmluvy, zmluvné strany pristupujú k uzavretiu dodatku k zmluve.

III.
Predmet dodatku

Zmluvné strany, v súlade s čl. XI bod 3 zmluvy, uzatvárajú tento Dodatok č. 1, ktorým sa zmluva mení a upravuje nasledovne :

Článok III. „ Predmet nájmu “

Pôvodné znenie článku sa vypúšťa a jeho nové znenie je :

1. Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve Mesta Košice (spoluvlastnícky podiel 1/1), nachádzajúce sa v obci Košice - JUH, okres Košice IV, katastrálne územie Južné Mesto, parcely registra “ C “, zapísané na LV č. 11650 a č.14465 :

LV	p.č. C-KN	m2 na LV	druh pozemku	m2 v zábere
11650	501/3	14854	zast.pl.	549
detto	501/15	1540	ost.pl.	574
detto	501/17	14632	zast.pl.	14202
detto	501/19	17103	ost.pl.	1595
detto	501/22	137	zast.pl.	137
detto	501/25	663	zast.pl.	387
detto	501/26	1157	zast.pl.	657
detto	501/27	807	zast.pl.	807
detto	501/28	1907	zast.pl.	1907
detto	501/29	745	zast.pl.	745
detto	501/30	764	zast.pl.	764
detto	501/31	167	zast.pl.	167
detto	501/32	245	zast.pl.	23
detto	501/33	6	zast.pl.	6
detto	501/34	1090	zast.pl.	1090
detto	501/35	1617	zast.pl.	166
detto	501/57	1219	zast.pl.	1212
detto	501/111	10008	orná p.	864
detto	501/124	1310	zast.pl.	960
detto	501/239	12331	zast.pl.	15
detto	501/259	433	zast.pl.	6
detto	501/260	147	zast.pl.	147
detto	501/262	343	ost.pl.	46
detto	501/263	3	ost.pl.	3
detto	501/264	2140	zast.pl.	2140

detto	501/265	300	zast.pl.	300
detto	501/266	69	zast.pl.	52
detto	501/267	201	zast.pl.	90
detto	501/268	1061	zast.pl.	1061
detto	501/269	371	zast.pl.	371
detto	501/270	423	zast.pl.	423
detto	501/271	16	ost.pl.	16
detto	501/360	16280	zast.pl.	16280
detto	501/361	9358	zast.pl.	9358
detto	501/384	632	zast.pl.	632
detto	501/385	55	zast.pl.	55
detto	501/386	707	zast.pl.	707
detto	501/387	954	zast.pl.	954
detto	501/388	1686	zast.pl.	1686
detto	501/389	1677	zast.pl.	1677
detto	501/405	6379	zast.pl.	6379
detto	501/406	1255	zast.pl.	1255
detto	501/407	4400	ost.pl.	1564
detto	501/408	91	zast.pl.	91
detto	501/510	97	ost.pl.	10
detto	501/511	3119	zast.pl.	103
14465	501/524	9540	ost.pl.	8398
Spolu na prenájom				80631

2. Účtovná hodnota pozemkov za celý predmet nájmu je 1 460 615,08 EUR.

3. Predmet nájmu v zábere podľa projektu je vyznačený v grafickej prílohe, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Dodatku č.1 k tejto zmluve a ktorá nahrádza pôvodnú prílohu zmluvy.

4. Nájomca vyhlasuje, že si predmet nájmu pred jeho prevzatím do užívania detailne prezrel a že v takomto stave predmet nájmu bez akýchkoľvek námietok od prenajímateľa preberá. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany protokol, v ktorom bude uvedený najmä dátum odovzdania a prevzatia nehnuteľností do užívania nájomcovi, prípadne aj opis predmetu nájmu.

Článok V. „, Nájomné “

V článku V. sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 1 a jeho nové znenie je :

„ 1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu za účelom výstavby futbalového štadióna bolo stanovené vo výške 1,- €/rok za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 169 zo dňa 22. júna 2015.

Po ukončení výstavby sa výška nájomného určí v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, najmenej však vo výške obvyklého nájomného, ak sa zmluvné strany so zreteľom na príslušné právne predpisy nedohodnú inak. “

Článok VII. „Podmienky nájmu“

V článku VII. sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 8 a jeho nové znenie je :

„ 8. Nájomca sa zaväzuje neobmedzovať práva tretích osôb a zabezpečiť im bezodplatne prístup k objektu na pozemku parc.č.501/23 - hala CASSOSPORT a prístup k objektom na parc. č. 501/36 a 501/38. “

Článok X. „Osobitné ustanovenia“

1. V článku X. sa vypúšťa pôvodné znenie bodu 2 a jeho nové znenie je :

„ 2. Nájomca je oprávnený dať predmet nájmu, resp. jeho časť do podnájmu tretím osobám len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa “.

2. V článku X. sa vypúšťa bod 3. Doterajšie body 4 a 5 sa označujú ako body 3 a 4.

3. Článok X. sa dopĺňa o nový bod 5, ktorý znie:

„ 5. Nájomca berie na vedomie, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom nájmu sa nachádzajú inžinierske siete, drobné stavby (napr. plnička CNG, pumpa na naftu, sklad,) a oplotenie zakreslené v grafickej prílohe ako je uvedené v bode 3 článku III. tejto zmluvy. Prenajímateľ prehlasuje, že prenajaté pozemky podľa tejto zmluvy nie sú premetom žiadnej nájomnej, podnájomnej alebo obdobnej zmluvy s tretou osobou, okrem nájomného práva k pozemku, parc. č.501/407, k. ú. Južné mesto na základe nájomnej zmluvy č. 747/2004, zo dňa 13.10.2004. “

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy č.2014002754 zo dňa 16.12.2014.

2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

3. Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku je zrozumiteľným a určitým prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ktorý nebol urobený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ktoré by mohli spôsobiť jeho neplatnosť, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Košiciach, dňa **1. JÚL 2015**

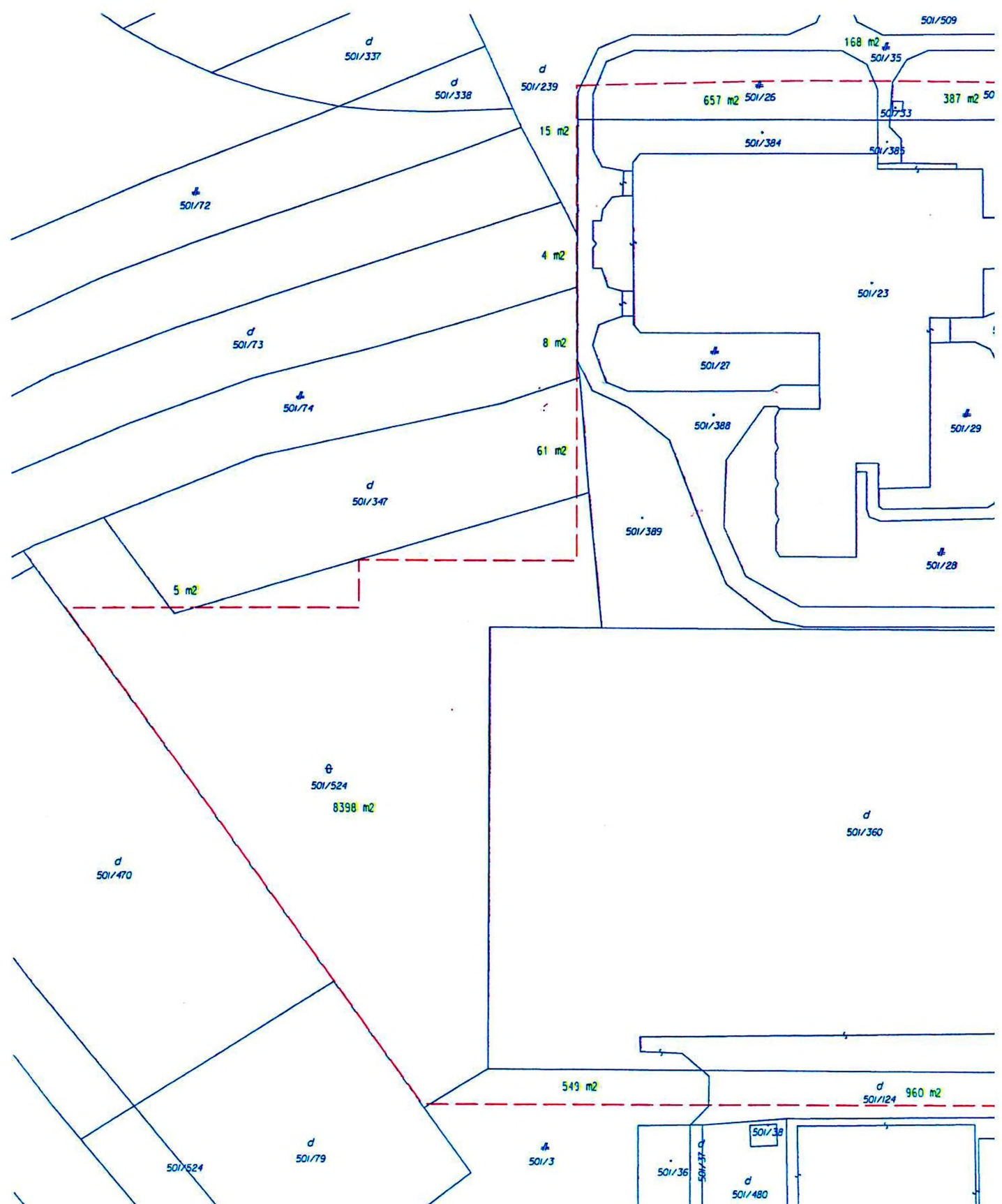
Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

JUDr. Martin Petruško
predseda predstavenstva

Ing. Ján Jakubov
člen predstavenstva



PRÍLOHA

