

Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie pri výkone vlastníckych práv
u povinného z vecného bremena č. 2015001194
u oprávneného z vecného bremena č. 0795/3030/2015
(podľa § 15ln a násl. Občianskeho zákonníka)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „povinný“)

2. Východoslovenská distribučná, a. s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice
Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Sieťový obchod
Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov na základe poverenia
Bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN:
IČO: 36 599 361
DIČ: 2022082997
IČ DPH: SK2022082997
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka číslo.: 1411/V.
(ďalej len „oprávnený“)

Článok I
Predmet a účel zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie a úprava vecného bremena a podmienok obmedzenia vo výkone vlastníckych práv na pozemkoch registra KN-C vo vlastníctve povinného, a to na parcelách č.:

- 4192/55	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 6697 m ²
- 4192/79	ostatné plochy	o výmere 1087 m ²
- 4192/80	ostatné plochy	o výmere 171 m ²
- 4201/1	ostatné plochy	o výmere 4177 m ²
- 4201/18	ostatné plochy	o výmere 173 m ²
- 4201/38	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 256 m ²
- 4201/39	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 1648 m ²
- 8162	zastavané plochy a nádvoria	o výmere 379 m ²

v katastrálnom území Severné mesto, zapísaných na liste vlastníctva č. 11620 pre stavbu s názvom stavby „Košice, Cárského - úprava NN siete“, ktorá sa viaže na pozemky vo vlastníctve povinného užívané touto stavbou v prospech oprávneného.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Obsahom vecného bremena podľa tejto zmluvy za účelom užívania pozemkov uvedených v čl. I vo vlastníctve povinného sa rozumie povinnosť povinného strpieť umiestnenie elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva na predmetných pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne uvedenom v čl. III zmluvy; strpieť vstup a vjazd oprávneného na pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez predmetné pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách elektro-energetického zariadenia a jeho príslušenstva; zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o energetike“).
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia Čl. V ods. 3.

Článok III

Rozsah vecného bremena

Rozsah vecného bremena je 329,14 m a je vyznačený v geometrickom pláne č. 229/2014 zo dňa 24.11.2014, overenom Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 01. 12. 2014 pod č. 1033/2014, na zriadenie vecného bremena na pozemkoch uvedených v Čl. I tejto zmluvy, vyhotovenom firmou GEOS Košice, s. r. o., IČO 36589934, pri určenom ochrannom pásme podľa zákona o energetike.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré je zriadené v prospech stavby uvedenej v Čl. I.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy a doručení platnej zmluvy oprávnenému.
3. Trvalé vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v Čl. I.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa Čl. III je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 82/2015 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Daňkom a rozhodnutia orgánov mesta Košice vo výške 4561,61 € (slovom: štyritisícpäťstošesťdesiatjeden eur 61/100).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 4561,61 € uhradí oprávnený bezhotovostným prevodom na účet povinného, VS 2015001194 do 30 dní od doručenia tejto zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému.

3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1. tohto článku zmluvy, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Oprávnený sa zaväzuje, že
 - a) pozemky vo vlastníctve povinného bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy stavby uvedenej v Čl. I,
 - b) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa Čl. IV ods. 3. a na pozemku vo vlastníctve povinného boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na pozemkoch uvedených v Čl. I,
 - b) umožní oprávnenému užívanie pozemkov uvedených v Čl. I na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z hodnoty trvalého vecného bremena, určenej podľa Čl. V ods.1., ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa ods. 2.
2. V prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu spôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých povinný dostane tri rovnopisy, oprávnený dostane dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

V Košiciach dňa **15. JÚN 2015**

Mesto Košice
MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

ZA OPRÁVNENÉHO:

V Košiciach dňa **5. JÚN 2015**

Východoslovenská distribučná, a. s.
Ing. Jaroslav Hrušč
riaditeľ divízie Sieťový obchod

Východoslovenská distribučná, a. s.
Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odberu Manažment
vlastníckych vzťahov na základe poverenia