

Kúpna zmluva č. 2015001105
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: **Mesto Košice**
štátutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „predávajúci“)

KUPUJÚCI: č.l. JUDr. Peter Frajt, rod.
narodený:
rodné číslo:
bytom: Košice, Cesta pod Hradovou 16

č. 2. Ing. Peter Luczy, rod.
narodený:
rodné číslo:
bytom: Košice, Cesta pod Hradovou 22

(ďalej len „kupujúci“)

I.PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - časti pozemku registra C KN pare. č. 7132/33, ostatné plochy s výmerou 3792 m² v k. ú. Severné mesto, zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice na LV č. 11620 (ďalej len nehnuteľnosť), ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 24/214, vyhotoveným GEOREAL-Peter Kollár, Barčianska 68, Košice dňa 27.05.2014 a overeného Okresným úradom Košice dňa 04.06.2014 pod č. 428/2014 bola od pozemku registra C KN pare. č. 7132/33, ostatné plochy oddelená výmera 36 m² a vytvorený nový pozemok registra C KN pare. č. 7132/262, ostatné plochy s výmerou 36 m² v k.ú. Severné mesto.

Kópia geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú časť pozemku registra C KN pare. č. 7132/33 s výmerou 36 m² ako novovytvorený pozemok registra C KN pare. č. 7132/262, ostatné plochy s výmerou 36 m² v k.ú. Severné mesto do podielového spoluvlastníctva vo výške *Vi* k celku pre každého kupujúceho.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 121 zo dňa 27. apríla 2015.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti vo výške 1 600 € (slovom tisícšesťsto eur) bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 18.03.2015 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby .
3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

nasledovne:

- Kupujúci č. 1 vo výške 800 €, vrátane DPH (z toho cena bez DPH - 666,67 € a DPH 20 % - 133,33 €), VS 2015011105
- Kupujúci č. 2 vo výške 800 €, vrátane DPH (z toho cena bez DPH - 666,67 € a DPH 20 % - 133,33 €), VS 2015021105

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci vyhlasuje a ubezpečuje predávajúceho, že nie je osobou, ktorá s

odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúceho podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.

2. Kupujúci týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok vo výške 66,00 € za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
nasledovne:
 - Kupujúci č. 1 vo výške 33 €, VS 415011105
 - Kupujúci č. 2 vo výške 33 €, VS 415021105
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

- 5. JÚN 2015

Košice, dňa.....

Košice, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

JUDr. Peter Frajt

Ing. Peter Luczy

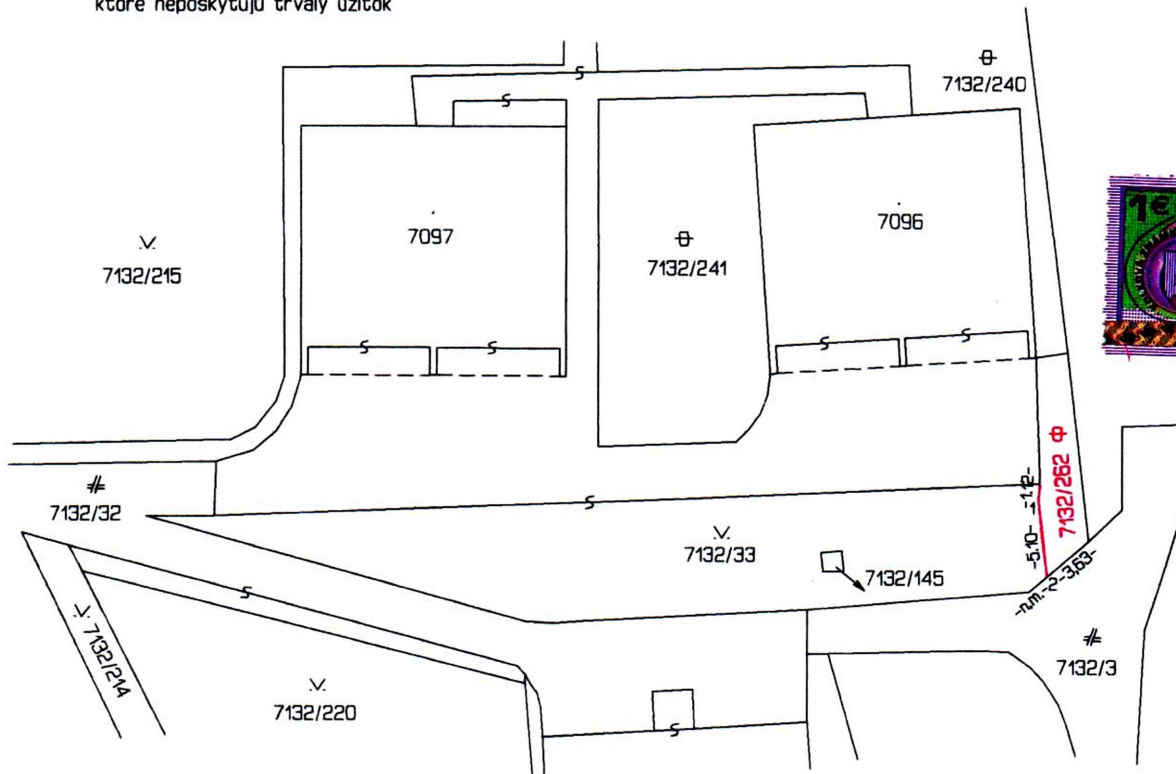
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely														
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²	kód	
11620		7132/33		3792	ost.pl.						7132/33 7132/262	3756 36		ost.pl. 29 ost.pl. 37	doterajší JUDr. Frajt Ján Severné nábrežie 23 Košice
		SPOLU:		3792								3792			

LEGENDA: kód spôsobu využívania

29 - pozemok na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný poz. na rekr. a pol. využívanie.

37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhотовiteľ: GEOREAL-Peter Kollár Barčianska č.68 040 17 Košice 0903 612 798		Kraj: Košický Kat. územie: Severné mesto	Okres: Košice- I Číslo plánu: 24/2014	Obec: Košice=m.č.Sever Mapový list č.: Košice 5-B/23		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 7132/262.						
Vyhотовil: Dňa: 27.5.2014 Meno: Peter Kollár		Autorizačne overil: Dňa: 27.5.2014 Meno: Ing. Igor Žatkovič		Úradne overil: Meno: Ing. Mária Babuščeková Dňa: 04. 06. 2014 Číslo: 428/2014		
Nové hranice boli v prírode označené : kov.rúrkami		Nálezitosť a presnosť zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/ 1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5888						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						
Podpíska a podpis			Peciätka a podpis			