

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2015001102

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Centrum voľného času**
Štatutárny orgán: PaedDr. Alena Mocná, riaditeľka
Sídlo: Orgovánová 5, 040 01 Košice
IČO: 35542781
DIČ:2021636111
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
ďalej len „nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť nebytového priestoru:

- a) Nebytový priestor - herňa na prízemí, trakt „C“ (tanečná príprava), v objekte **Materskej školy Budapeštianska 3, Košice**, stavba so súpisným číslom 2445, nachádzajúca sa na parcele číslo 3639, katastrálne územie Nové Ťahanovce, obec Košice - Sídliisko Ťahanovce, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 978.
- b) Nebytový priestor - trieda č. 1 na prízemí (krúžok anglického jazyka - angličtina hrou), v objekte **Materskej školy Bystrická 34, Košice**, stavba so súpisným číslom 34, nachádzajúca sa na parcele číslo 124, katastrálne územie Pereš, obec Košice - Pereš, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 70.
- c) Nebytový priestor - miestnosť pohybových hier a šatňa v hospodárskom pavilóne na 1. poschodí (pohybové hry a krúžok anglického jazyka - angličtina hrou), v objekte **Materskej školy Dénešova 53, Košice**, stavba so súpisným číslom 1150, nachádzajúca sa na parcele číslo 3474, katastrálne územie Grunt, obec Košice - Sídliisko KVP, okres Košice H a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2609.
- d) Nebytový priestor - trieda č. 3 na 1. poschodí (tanečná príprava), v objekte **Materskej školy Družicová 5, Košice**, stavba so súpisným číslom 1476, nachádzajúca sa na parcele číslo 3091

- a 3092, katastrálne územie Jazero, obec Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV aje evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č .1204.
- e) Nebytový priestor - trieda č. 3 na prízemí (anglický jazyk), v objekte **Materskej školy Hečkova 13, Košice**, stavba so súpisným číslom 17, nachádzajúca sa na parcele číslo 35/1, katastrálne územie Barca, obec Košice - Barca, okres Košice IV aje evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č .943.
- f) Nebytový priestor - trieda č. 2 na 1. poschodí (ľudové tance) a priestory bývalej sušiarne na 1. poschodí (krúžok anglického jazyka - angličtina hrou), v objekte **Materskej školy Humenská 51, Košice**, stavba so súpisným číslom 345, nachádzajúca sa na parcele číslo 1012, katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II aje evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č .14305.
- g) Nebytový priestor - trieda č. 7 na prízemí (literárno - dramatická príprava), v objekte **Materskej školy Jenisejská 24, Košice**, stavba so súpisným číslom 2229, nachádzajúca sa na parcele číslo 4261/1, katastrálne územie Jazero, obec Košice - Nad Jazerom, okres Košice IV aje evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č .10194.
- h) Nebytový priestor - trieda č. 6 na prízemí v pavilóne IV.D (anglický jazyk), v objekte **Materskej školy Kalinovská 9, Košice**, stavba so súpisným číslom 939, nachádzajúca sa na parcele číslo 3647, katastrálne územie Furča, obec Košice - Dargovských hrdinov, okres Košice III aje evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1.
- i) Nebytový priestor - trieda č. 2 na 1. poschodí v pavilóne 1 (krúžok anglického jazyka - angličtina hrou), v objekte **Materskej školy Kovaľská 12/A, Košice**, stavba so súpisným číslom 262, nachádzajúca sa na parcele číslo 327, katastrálne územie Poľov, obec Košice - Poľov, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 451.
- j) Nebytový priestor - trieda č. 4 na prízemí v pavilóne A (krúžok mladý spevák/ speváčka), v objekte **Materskej školy Ovručská 14, Košice**, stavba so súpisným číslom 799, nachádzajúca sa na parcele číslo 2857, katastrálne územie Furča, obec Košice - Dargovských hrdinov, okres Košice III aje evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1.
- k) Nebytový priestor - trieda č. 1 - herňa na prízemí (krúžok anglického jazyka - angličtina hrou), v objekte **Materskej školy Za priekopou 47, Košice**, stavba so súpisným číslom **582**, nachádzajúca sa na parcele číslo **1030/5**, katastrálne územie Myslava, obec Košice - Myslava, okres Košice II aje evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. **2668**.
- l) Nebytový priestor- trieda č. 4,5 na 2. poschodí, pavlón 1,2 (oboznamovanie sa s anglickým jazykom), nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy Zupkova 37, Košice** stavba so súpisným číslom 718, nachádzajúca sa na parcele číslo 2761, katastrálne územie Furča, obec Košice Dargovských hrdinov, okres Košice III aje evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 1.
- m) Nebytový priestor-jedáleň, pravé krídlo materskej školy na prízemí (spevácky krúžok „Mladý spevák, speváčka“, krúžok anglického jazyka - angličtina hrou), nachádzajúci sa v objekte **Materskej školy - Ovoda s vyučovacím jazykom maďarským, Žižkova č. 4, Košice** stavba so súpisným číslom 1873, nachádzajúca sa na parcele číslo 1316, katastrálne územie Skladná, obec Košice Juh, okres Košice IV aje evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 11288.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Výmera prenajatého priestoru predstavuje:

a) MŠ Budapeštianska 3	35,00 m ²
b) MŠ Bystrická 34 (Pereš)	33,32 m ²
c) MŠ Dénešova 53	88,14 m ²
d) MŠ Družicová 5	104,30 m ²
e) MŠ Hečkova 13	60,52 m ²
f) MŠ Humenská 51	65,00 m ²
g) MŠ Jenisejská 24	89,00 m ²
h) MŠ Kalinovská 9	108,00 m ²
i) MŠ Kovaľská 12/A	54,00 m ²
j) MŠ Ovrúčská 14	60,00 m ²
k) MŠ Za priekopou 47	50,55 m ²
l) MŠ Zupkova 37	30,00 m ²
m) MŠ Žižkova 4	32,50 m ²

4. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v tejto zmluve a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté prevádzkové náklady.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely vyučovania anglického jazyka - angličtina hrou, tanečnej prípravy, pohybových hier, ľudových tancov, literámo - dramatickej prípravy, krúžku mladý spevák/ speváčka tak, ako je to špecifikované v čl. II ods. 1 tejto zmluvy pri jednotlivých materských školách.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú do 30.06.2015.**

Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- | | | |
|--|---------------|--|
| a) MŠ Melánie Nemcovej, Budapeštianska 3 | Deň v týždni: | utorok, streda v čase : 15:00- 15:45 |
| b) MŠ Bystrická 34 | Deň v týždni: | utorok v čase: 15:00-15:45 |
| c) MŠ Dénešova 53 | Deň v týždni: | pondelok (anglický jazyk), utorok (pohybové hry) v čase: 14:00-16:15 |
| d) MŠ Družicová 5 | Deň v týždni: | utorok v čase: 14:50-15:50 |
| e) MŠ Hečkova 13 | Deň v týždni: | utorok, streda v čase: 15:00-16:00 |
| 0 MŠ Humenská 51 | Deň v týždni: | utorok (anglický jazyk) v čase: 15:00-15:45
štvrtok (ľudové tance.) v čase: 15:00-16:30 |

- g) MŠ Jenisejská 24
Deň v týždni: utorok v čase: 15:45-16:45
- h) MŠ Kalinovská 9
Deň v týždni: utorok v čase: 14:30-16:35
- i) MŠ Kovaľská 12/A
Deň v týždni: streda v čase: 15:00-15:30
- j) MŠ Ovručská 14
Deň v týždni: utorok, streda v čase: 16:00-17:00
- k) MŠ Za priekopou 57
Deň v týždni: streda v čase: 14:00-15:30
- l) MŠ Zupkova 37
Deň v týždni: štvrtok v čase: 14:30-16:30
piatok v čase: 14:30-16:30
- m) MŠ - Ovoda s vyučovacím jazykom maďarským, Žižkova č. 4, Košice
Deň v týždni: pondelok v čase: 15:00-15:30
Utorok v čase: 15:00-16:00

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za prevádzkové náklady.
2. Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje 685,01 EUR.
3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2 do 30.06.2015 na účet prenajímateľa variabilný symbol- číslo zmluvy.

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu

písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu

výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č.

116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na

jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenej v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu

sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenie, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ odkladacia podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bude splnená neskôr ako došlo k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto Zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku Zmluvy ostáva nedotknuté.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 16/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve (2) nájomca.

Prílohy:

- výpočet prevádzkových nákladov

- 5. JÚN 2015

Košice

prenajímateľ:

nájomca:

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
MŠ Budapeštianska 3 Košice, pre CVČ, Orgovánová 5, Košice**

Prevádzkové náklady od 16.09.2014 do 31.12. 2014

zmluva č.

S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v		2 004,28		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		35,00	1,75%	0,0175
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		17		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (utorok a streda)		21,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teDla na 1 m ² v kW dennv režim		0,01798	74 490,00	2 067
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teolei vodv na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koefficient hodinovej SDOtrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00006		
Hodinová sporeba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00345		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na unratnvanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	21
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK- náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	191 000,00	7 945,60	9 534,72
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	38,6981	8 479,38	10 175,25
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavan a				19 709,97
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	35 191,38	1 463,96	1 756,75
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	6,7391	1 476,65	1 771,97
N vas - VaS - vodné a stočné	2,2100	361,25	798,36	958,04
N tÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 738,97	4 486,76
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	705	1 558,05	1 869,66
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 066	959,63	1 151,55
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		15 233	3 051,83	3 662,19
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		6 529	1 307,93	1 569,51
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2003	21 762	4 359,76	5 231,71
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	13,2156	0,55	0,66
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0027	0,59	0,70
N úK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,36
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	37,94	1,58	1,89
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0073	1,59	1,91
N Vas ks - vodné a stočné	2,2100	0,389	0,86	1,03
N tÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,84
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,909	2,01	2,41
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0446	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,54	0,51	0,61
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,95	1,39	1,67
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2003	9,49		2,28
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,36
	Teplá voda			4,84
	Studená voda			2,41
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			2,28
	Poplatok za spracovanie údajov			2,19
	Upratovanie			0,42
Košice, 27. 1. 2015	Spolu			13,55

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom v nebytových priestoroch
MŠ Bystrická 34 pre: CVČ, Orgovánová 5, Košice

Prevádzkové náklady od 1. 1. 2015 do 23. 06. 2015 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		195,41		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		33,32	17,05%	0,1705
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		8		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (utorok)		16,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,04454	27 676,80	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00232		
Hodinová spotreba elektriny na 1 bez DPH v kW		0,00507		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	17
Náklady za teplo	cena v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplo (plyn)	0,050626	46 128,00	2 335,28	2 802,33
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				2 802,33
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	144	318,24	381,89
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		2 178	421,07	505,29
N _E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		934	180,46	216,55
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,1933	3 112	601,53	721,84
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplo	0,050626	24,4867	1,24	1,49
N _{ÚK} ks - náklady konečného spotrebiteľa (%)				1,49
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,307	0,68	0,81
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,79	0,54	0,65
N _E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		2,57	0,50	0,60
N _E ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1933		5,36		1,24
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,49
	Studená voda			0,81
	Elektrina			1,24
	Poplatok za spracovanie údajov			0,71
	Upratovanie			0,33
Košice, 11.02.2015	Spolu			4,58

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Dénešová 53 Košice - Angličtina hrou a Pohybové hry a základy gymnastiky**

Prevádzkové náklady od 04.09.2014 do 31.12.2014 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		2 669,27		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		88,14	3,30%	0,0330
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			40,00%	0,40
Počet osôb v prenajatej časti		13		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách(60')		56,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim		0,02726	154 255,56	2 120
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³		0,00113		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³		0,00251		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00011		
Hodinová spotreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kWh		0,00202		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01636		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	56
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,040500	385 638,89	15 618,38	18 742,05
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	199,92000	70,6026	14 114,87	16 937,85
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				35 679,90
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,040500	37 243,73	1 508,37	1 810,05
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	199,92000	8,6287	1 725,05	2 070,06
N v _{as} -VaS - vodné a stočné	2,2100	452,00	998,92	1 198,70
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 232,34	5 078,81
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	533	1 177,93	1 413,52
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	2 576,55	2 318,89	2 782,67
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		11 862	2 636,53	3 163,84
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		6 672	1 483,05	1 779,66
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2223	18 534	4 119,58	4 943,50
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	134,5468	5,60	6,72
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0246	5,40	6,48
N ÚK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				13,19
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	68,92	2,87	3,44
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0160	3,50	4,20
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,836	1,85	2,22
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				9,86
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	1,862	4,11	4,94
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,5439	0,49	0,59
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		9,97	2,22	2,66
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		12,14	2,70	3,24
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2223		22,11		5,90
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			13,19
	Teplá voda			9,86
	Studená voda			4,94
	Zrážková voda			0,59
	Elektrina			5,90
	Poplatok za spracovanie údajov			6,89
	Upratovanie			1,12
Košice, 27.01.2015	Spolu			42,49

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Družicová 5 Košice pre: CVČ Orgovánová 5, Košice, tanečná príprava, utorok**

Prevádzkové náklady 2015

zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		1 740,30		Podiel
S - prenajatá plocha (m ³)		104,30	0,00%	0,0599
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		15		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách 01.01. do 15.06. 15, 1 x t. 1 h.		22,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teDla na 1 m ² v kW		0,00997	75 390,15	4 344
Smerné číslo hodinovej SDOtrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00006		
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW		0,00180		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na uorarovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	22
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	109 261,09	4 304,89	5 165,86
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	20,6153	4 860,04	5 832,04
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				10 997,91
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	47 639,05	1 876,98	2 252,37
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	8,9885	2 119,03	2 542,84
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,3520	320,00	752,64	903,17
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			4 748,65	5 698,38
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3520	804	1 891,01	2 269,21
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0800	886,22	957,11	1 148,54
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 899	680,42	816,50
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za oc	berné miesto	2 957	680,42	816,50
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2301	9 856	2 268,06	2 721,68
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	22,8827	0,90	1,08
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0043	1,02	1,22
N ÚK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,30
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	53,59	2,11	2,53
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0101	2,38	2,86
N VaS ks - vodné a stočné	2,3520	0,360	0,85	1,02
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,41
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3520	0,840	1,98	2,37
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,1334	0,14	0,17
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,13	0,95	1,14
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,43	1,48	1,78
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2301	10,56		2,92
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,30
	Teplá voda			6,41
	Studená voda			2,37
	Zrážková voda			0,17
	Elektrina			2,92
	Poplatok za spracovanie údajov			2,83
	Upratovanie			45,89
Košice, 27.01.2015	Spolu			62,90

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Hečkova Košice Barca pre: CVC Orgovánová 5 , Anglický jazyk, utorok a streda**

Prevádzkové náklady 2015 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		612,54		Podiel
S ks- prenajatá plocha (m ³)		60,52	9,88%	0,0988
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			50,00%	0,50
Počet osôb v prenajatej časti		12		
Doba krátkodobého prenájmu v hod. 2x týž. 1 h. do 30.6.2015		40,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,05658	74 861,55	2 160
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00000		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00686		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	40
Náklady za teplo na UK	náklad v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N VPK- náklady na vykurovanie plynová kotolňa	0,067364	130 194,00	8 770,39	10 524,47
N VPK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				10 524,47
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚV - náklady za ohrev TÚV el. bojler	0,2108	2 220,00	467,89	561,46
N Vas - VaS - vodné a stočné				
	2,3520	111,00	261,07	313,29
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania				
			728,96	874,75
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3520	259	609,17	731,00
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda				
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		9 243	1 948,01	2 337,62
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 961	834,86	1 001,84
N E - náklady za elektrinu celkom		0,2108	13 204	2 782,88
				3 339,45
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VPK - náklady na vykurovanie plynová kotolňa	0,067364	136,9713	9,23	11,07
N VPK ks - náklady na konečného spotrebiteľa (€)				11,07
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N TÚV ks - náklady na ohrev TÚV elektrický bojler	0,210760	10,47	2,21	2,65
N Vas ks - vodné a stočné				
	2,3520	0,524	1,23	1,48
n TÚV ks - náklady na konečného spotrebiteľa				4,13
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3520	1,222	2,87	3,45
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,0000	0,0000	0,00	0,00
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		16,60	3,50	4,20
N e oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		9,35	1,97	2,36
N e ks - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2108		25,95		6,56
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			11,07
	Teplá voda			4,13
	Studená voda			3,45
	Zrážková voda			0,00
	Elektrina			6,56
	Poplatok za spracovanie údajov			5,04
	Upratovanie			48,42
Košice, 27.01.2015	Spolu			78,67

**Výpočet Prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Humenská 51, Košice pre: CVČ Orgovánová 5, Košice, Anglinčtina hrou, utorok**

Prevádzkové náklady 2015

zmluva č.

S- celková vykurovaná plocha za objekt rozoočítavania v (m ³)		1 271,81		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		27,00	0,00%	0,0212
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		20		
Doba krátkodobého prenájmu v hod. 01.01. do 30.06. 15, 1 x t. 45 m.		18,8	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová sootreba teDla na 1 m ² v kW		0,01773	97 980,90	4 344
Snemé číslo hodinovej sootrebv teDlei vodv na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej sootrebv studenei vodv na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej sootrebv zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00008		
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW		0,00119		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	25
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	142 001,31	5 594,85	6 713,82
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	26,7927	6 316,35	7 579,62
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 293,44
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	18 463,08	727,45	872,93
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	3,4836	821,26	985,51
N _{Vas} - VaS - vodné a stočné	2,3520	118,00	277,54	333,04
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			1 826,24	2 191,48
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,3520	723,00	1 700,50	2 040,60
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	1,0800	886,22	957,11	1 148,54
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		3 329	520,49	624,59
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za od berné miesto		1 427	520,49	624,59
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,3649	4 755	1 734,98	2 081,98
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	8,9783	0,35	0,42
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0017	0,40	0,48
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,90
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	64,01	2,52	3,03
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0121	2,85	3,42
N _{Vas ks} - vodné a stočné	2,3520	0,409	0,96	1,15
N _{Tuv ks} - náklady konečného spotrebiteľa				7,60
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,3520	0,955	2,25	2,69
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,0403	0,04	0,05
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,60	0,22	0,26
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		7,31	2,67	3,20
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3649	7,91		3,46
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,90
	Teplá voda			7,60
	Studená voda			2,69
	Zrážková voda			0,05
	Elektrina			3,46
	Poplatok za spracovanie údajov			2,94
	Upratovanie			13,50
Košice, 27.01.2015	Spolu			31,15

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Humenská 51, Košice pre: CVČ Orgovánová 5, Košice, tance 9 os. štvrtok**

Prevádzkové Náklady 2015

zmluva č.

S - celkovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		1 271,81		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		38,00	0,00%	0,0299
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		9		
Doba krátkodobého prenájmu v hod. 01.01. do 30.06. 15, 1xt. 45 m.		18,8	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01773	97 980,90	4 344
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00119		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €			počet akcií	25
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	142 001,31	5 594,85	6 713,82
N fUK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	26,7927	6 316,35	7 579,62
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				14 293,44
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	18 463,08	727,45	872,93
N ftÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	3,4836	821,26	985,51
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,3520	118,00	277,54	333,04
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 826,24	2 191,48
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3520	723,00	1 700,50	2 040,60
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0800	886,22	957,11	1 148,54
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		3 329	520,49	624,59
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za oc		berné miesto	520,49	624,59
N E - náklady za elektrinu celkom		0,3649	4 755	1 734,98
Náklady nájomcu za teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla		0,039400	12,6361	0,50
N fUK ks - náklady za fixnú zložku tepla		235,74900	0,0024	0,56
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,27
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vtÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	28,80	1,13	1,36
N ftÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0054	1,28	1,54
N vas ks - vodné a stočné	2,3520	0,184	0,43	0,52
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,42
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3520	0,430	1,01	1,21
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,0567	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,85	0,31	0,37
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,29	1,20	1,44
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte		0,3649	4,13	1,81
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,27
	Teplá voda			3,42
	Studená voda			1,21
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			1,81
	Poplatok za spracovanie údajov			1,56
	Upratovanie			0,00
Košice, 27.01.2015	Spolu			9,34

**Výpočet Prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Humenská 51. Košice pre: CVČ Orgovánová 5, Košice, tance 17 os. štvrtok**

Prevádzkové náklady 2015

zmluva č.

S- celková vykurovaná plocha za objekt ropočítavania v (m ³)		1 271,81		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		38,00	0,00%	0,0299
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		17		
Doba krátkodobého prenájmu v hod. 01.01. do 30.06. 15, 1x t. 45. m.		18,8	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01773	97 980,90	4 344
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00119		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	25
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	142 001,31	5 594,85	6 713,82
N FUK- náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	26,7927	6 316,35	7 579,62
N UK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt ropočítavania				14 293,44
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	18 463,08	727,45	872,93
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	3,4836	821,26	985,51
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,3520	118,00	277,54	333,04
N TÚV - náklady za TÚV za objekt ropočítavania			1 826,24	2 191,48
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3520	723,00	1 700,50	2 040,60
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0800	886,22	957,11	1 148,54
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		3 329	520,49	624,59
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za oc	berné miesto	1 427	520,49	624,59
N E - náklady za elektrinu celkom	0,3649	4 755	1 734,98	2 081,98
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vUK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	12,6361	0,50	0,60
N FUK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0024	0,56	0,67
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,27
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	54,41	2,14	2,57
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0103	2,42	2,90
N Vas ks - vodné a stočné	2,3520	0,348	0,82	0,98
N TÚv ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,46
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3520	0,811	1,91	2,29
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,0567	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,85	0,31	0,37
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,21	2,27	2,72
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,3649	7,06		3,09
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,27
	Teplá voda			6,46
	Studená voda			2,29
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			3,09
	Poplatok za spracovanie údajov			2,64
	Upratovanie			19,00
Košice, 27.01.2015	Spolu			34,82

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Jenisejská 22 Košice pre: CVČ Orgovánová 5, Košice, literárno dramatická príprava, utorok

Prevádzkové náklady 2015 zmluva č.

S -celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)		1 688,69		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m³)		89,00	0,00%	0,0527
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		13		
Doba krátkodobého prenájmu v hod. 01.01. do 30.06. 15, 1 x t. 1 h.		25,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW		0,01468	107 716,57	4 344
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²		0,00006		
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m² bez DPH v kW		0,00220		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €		0,02	počet akcií	25
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	156 110,97	6 150,77	7 380,93
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	29,4549	6 943,96	8 332,76
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				15 713,68
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	23 285,55	917,45	1 100,94
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	4,3935	1 035,76	1 242,92
N vas - VaS - vodné a stočné	2,3520	215,00	505,68	606,82
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 458,89	2 950,67
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3520	1 031	2 424,91	2 909,89
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0800	904,49	976,85	1 172,22
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		8 184	857,71	1 029,26
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 508	857,71	1 029,26
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,2445	11 692	2 859,04	3 430,85
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	32,6718	1,29	1,54
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0062	1,45	1,74
N ÚK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				3,29
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	38,40	1,51	1,82
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0072	1,71	2,05
N Vas ks - vodné a stočné	2,3520	0,355	0,83	1,00
N Tuv ks - náklady konečného spotrebiteľa				4,87
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3520	0,827	1,95	2,33
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,1360	0,15	0,18
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,90	1,20	1,44
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,33	1,55	1,86
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2445		11,23		3,30
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			3,29
	Teplá voda			4,87
	Studená voda			2,33
	Zrážková voda			0,18
	Elektrina			3,30
	Poplatok za spracovanie údajov			2,79
	Upratovanie			44,50
Košice, 27.01.2015	Spolu			61,25

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom v nebytových priestoroch
MŠ Kalinovská 9, Košice pre nájomcu: CVC, Orgovánová 5, košice**

Prevádzkové nákladov od 01.01.2015 do 30.05.2015 zmluva č.

S - celk.vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)	2 669,27			Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ²)	108,00	4,05%		0,0405
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	16			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách(60')	36,0	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,01719	145 899,99		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vodv na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kWh	0,00228			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		36
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ÚK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	243 166,65	9 580,77	11 496,92
N _{FÚK} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	55,2515	13 025,49	15 630,58
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt	rozpočítavania			27 127,50
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	27 502,06	1 083,58	1 300,30
N _{FTÚV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,749000	6,4900	1 530,01	1 836,01
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,652000	275,94	731,79	878,15
N _{TÚV} - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 345,39	4 014,46
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,6520	1 066	2 827,03	3 392,44
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	1,0800	1 454,69	1 571,06	1 885,28
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{e sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		13411	2 883,26	3 459,92
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné		5 747	1 235,68	1 482,82
N _e - nákladv za elektrinu celkom	0,2150	19 158	4 118,95	4 942,74
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{vúk_{ks}} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	66,8285	2,63	3,16
N _{fúk_{ks}} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0152	3,58	4,30
N _{úk_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				7,46
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTÚV_{ks}} - náklady na ohrev TUV variab. zlo	0,039400	57,15	2,25	2,70
N _{ftúv_{ks}} - náklady na ohrev TUV fixná zložk	235,749000	0,0135	3,18	3,82
N _{VaS_{ks}} - vodné a stočné	2,6520	0,573	1,52	1,82
N _{túv_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa				8,34
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,6520	1,338	3,55	4,26
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,2419	0,26	0,31
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc_{ks}} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa p		8,88	1,91	2,29
N _{E oc_{ks}} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, pod		11,22	2,41	2,89
N _{e_{ks}} - celk.náklady za elektrinu v prenajatoni	0,2150	20,10		5,19
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			7,46
	Teplá voda			8,34
	Studená voda			4,26

	Zrážková voda	0,31
	Elektrina	5,19
	Poplatok za spracovanie údajov	5,11
	Upratovanie	0,72
Košice, 11.02.2015	Spolu	31,38

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Kovaľská 12/A, Košice - Poľov pre: CVČ, Orgovánová 5, Košice

Prevádzkové náklady od 1. 1. 2015 do 30. 06. 2015 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		909,22		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		54,00	5,94%	0,0594
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		12		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (streda)		11,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,03420	98 884,80	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00232		
Hodinová spotreba elektriny na 1 bez DPH v kW		0,00773		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	12
Náklady za teplo	cena v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplo (plyn)	0,049296	164 808,00	8 124,31	9 749,17
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				9 749,17
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné	1,5720	361	567,49	680,99
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		15 459	3 039,16	3 646,99
N _{E OC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		6 625	1 302,50	1 563,00
N _E - náklady za elektrinu celkom		0,1966	22 084	4 341,65
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
Náklady za teplo		0,049296	21,2386	1,05
N _{ÚK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,26
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	1,5720	0,321	0,50	0,60
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		4,80	0,94	1,13
N _{E OC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,69	0,53	0,63
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1966		7,49		1,77
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
Teplo				1,26
Studená voda				0,60
Elektrina				1,77
Poplatok za spracovanie údajov				0,73
Upratovanie				0,23
Košice, 02.02.2015			Spolu	4,58

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Ovrúčská 14, Košice pre: CVČ Orgovánová 5, mladý spevák, speváčka, utorok, streda**

Prevádzkové náklady 2015		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		2 391,41		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		60,00	2,51%	0,0251
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		14		
Doba krátkodobého prenájmu v hod. 2x týžd. 1 h. do 30.6.2015		48,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,01610	167 210,11	4 344
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²		0,00005		
Hodinová sootreba elektrinv na 1 m ² bez DPH v kW		0,00298		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	48
Náklady za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	242 333,49	9 547,94	11 457,53
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	45,7233	10 779,22	12 935,07
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 392,59
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	23 077,26	909,24	1 091,09
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	235,74900	4,3542	1 026,50	1 231,80
N vas - VaS - vodné a stočné	2,3520	420,00	987,84	1 185,41
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			2 923,58	3 508,30
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3520	727	1 709,90	2 051,88
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	1,0800	943,38	1 018,85	1 222,62
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		15 691	3 493,49	4 192,19
N E oc náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za oc		berné miesto	6 725	1 497,21
N E - nákladv za elektrinu celkom		0,2226	22 416	4 990,70
Náklady nájomcu za teplo na UK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla		0,039400	46,3566	1,83
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla		235,74900	0,0087	2,06
N úK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				4,67
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,039400	40,28	1,59	1,90
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	235,749000	0,0076	1,79	2,15
N VaS ks - vodné a stočné	2,3520	0,733	1,72	2,07
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				6,12
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,3520	1,711	4,02	4,83
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,1297	0,14	0,17
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		8,59	1,91	2,29
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		13,09	2,91	3,50
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2226		21,68		5,79
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			4,67
	Teplá voda			6,12
	Studená voda			4,83
	Zrážková voda			0,17
	Elektrina			5,79
	Poplatok za spracovanie údajov			4,32
	Upratovanie			0,96
Košice, 27.01.2015	Spolu			26,85

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MŠ Za priekopou 57 Košice-Myslava pre: CVC, Orgovánová 5, Košice				
Prevádzkové náklady od 1. 1. 2015 do 30. 06. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)	873,78			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	50,55	5,79%		0,0579
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	10			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách (streda)	34,5	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW	0,05769	160 309,81		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00232			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00011			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00353			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		35
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	267 183,02	10 527,01	12 632,41
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	50,4110	11 884,55	14 261,46
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				26 893,88
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	0,0000	0,00	0,00
N _{Vas} - VaS - vodné a stočné	2,6520	0,00	0,00	0,00
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			0,00	0,00
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,6520	864	2 291,33	2 749,59
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ² v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	1,0800	873,75	943,65	1 132,38
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{esc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 784	1 655,70	1 986,84
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 908	709,58	851,50
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2440	10 661	2 365,28	2 838,34
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	100,6169	3,96	4,76
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0190	4,48	5,37
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				10,13
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	0,00	0,00	0,00
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,0000	0,00	0,00
N _{Vas ks} - vodné a stočné	2,6520	0,000	0,00	0,00
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,00
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,6520	0,801	2,13	2,55
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ² v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,1991	0,22	0,26
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{esc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		6,15	1,50	1,80
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		6,72	1,64	1,97
N _{eks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2440		12,88		3,77
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			10,13
	Teplá voda			0,00
	Studená voda			2,55
	Zrážková voda			0,26
	Elektrina			3,77
	Poplatok za spracovanie údajov			3,34
	Upratovanie			0,69
Košice, 02.02.2015	Spolu			20,74

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom v nebytových priestoroch MŠ Zupkova 37
Košice, pre nájomcu: CVČ, Orgovánová 5, Košice

Prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 30.05.2015

zmluva č.

S - celková vvkurovaná Dlocha za objekt rozDočítavania v (m2)	1 602,74		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)	30,00	1,87%	0,0187
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti	51		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (štvrtok,piatok)	144,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02401	122 366,67	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00100		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m ³	0,00232		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m ²	0,00012		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00493		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií	144
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	203 944,44	8 035,41
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	40,1981	9 476,66
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania			21 014,49
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,039400	41 795,06	1 646,73
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	235,74900	12,3421	2 909,64
N Vas - VaS - vodné a stočné	2,6520	453,44	1 202,52
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			5 758,89
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,6520	686	1 819,27
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH
N zv - zrážková voda	1,0800	1 652,81	1 785,03
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		17 377	4 000,38
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		7 447	1 714,45
N E - nákladv za elektrinu celkom	0,2302	24 824	5 714,83
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,039400	103,7186	4,09
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	235,74900	0,0204	4,82
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)			10,69
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,039400	673,84	26,55
N FTÚV ks - náklady na ohrev TUV fixná zložka	235,749000	0,1990	46,91
N Vas ks - vodné a stočné	2,6520	7,311	19,39
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			111,42
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v€	m ³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,6520	17,058	45,24
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,5086	0,55
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		21,29	4,90
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		143,06	32,94
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2302		164,35	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom			€ s DPH
	Teplo		10,69
	Teplá voda		111,42
	Studená voda		54,29
	Zrážková voda		0,66

	Elektrina	45,40
	Poplatok za spracovanie údajov	4,01
	Upratovanie	2,88
Košice, 11. 2. 2015	Spolu	229,34

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Žižkova 4, Košice pre: CVC Orgovánová 5 , mladý spevák, speváčka, utorok**

Prevádzkové náklady 2014 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		543,52		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		32,50	5,98%	0,0598
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			40,00%	0,40
Počet osôb v prenajatej časti		8		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách 1x týž. 1 h. od SEP 14		15,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW		0,04967	79 051,46	2 928
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00008		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00548		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	15
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VPK} - náklady na vykurovanie plynová kotolňa	0,062436	171 851,00	10 729,69	12 875,63
N _{VPK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				12 875,63
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{TÚVOE} - náklady za ohrev TÚV el. bojler	0,230000	2 776,00	638,48	766,18
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné				
	2,2100	152,00	335,92	403,10
N _{TÚV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania				
			974,40	1 169,28
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	336	742,56	891,07
Náklady za zrážkovú vodu				
		m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	396,681	357,01	428,42
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 550	1 822,84	2 187,40
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 807	781,22	937,46
N _E - náklady za elektrinu celkom		0,2300	9 357	2 604,05
Náklady nájomcu za teplo na ÚK		cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N _{VPK} - náklady na vykurovanie plynová kotolňa		0,062436	24,2157	1,51
N _{VPK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,81
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{TÚV ks} - náklady na ohrev TÚV elektrický bojler	0,230000	2,39	0,55	0,66
N _{Vas ks} - vodné a stočné				
	2,2100	0,131	0,29	0,35
N _{TUV ks} - náklady na Konecnenie spotrebitela				1,01
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,305	0,68	0,81
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0406	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E SC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,67	0,61	0,74
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		2,34	0,54	0,65
N _{E ks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2300		5,01		1,38
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,81
	Teplá voda			1,01
	Studená voda			0,81
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,38
	Poplatok za spracovanie údajov			1,01
	Upratovanie			9,75
Košice, 27.01.2015	Spolu			15,82

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MŠ Žižkova 4, Košice pre: CVC Orgovánová 5 , Anglický jazyk, pondelok**

Prevádzkové náklady 2015 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)		543,52		Podiel	
S ks - prenajatá plocha (m³)		32,50	5,98%	0,0598	
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60	
Počet osôb v prenajatej časti		11			
Doba krátkodobého prenájmu v hod. 1x týž. 30 minút do 31.5.2015		9,5	kWh	počet hodín	
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW denný režim		0,06020	118 577,19	3 624	
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³		0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³		0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²		0,00008			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW		0,00548			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €		0,02	počet akcií	19	
Náklady za teplo na UK	náklad v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{VPK} - náklady na vykurovanie plynová kotolňa	0,065558	171 851,00	11 266,17	13 519,41	
N _{VPK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				13 519,41	
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{TÚVOE} - náklady za ohrev TÚV el. bojler	0,2530	2 776,00	702,33	842,79	
N _{Vas} - VaS - vodné a stočné		2,3520	152,00	357,50	429,00
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania		1 059,83			1 271,80
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH	
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,3520	336	790,27	948,33	
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{zv} - zrážková voda	1,0800	396,681	428,42	514,10	
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{E SC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		6 550	1 657,12	1 988,55	
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		2 807	710,20	852,24	
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2530	9 357	2 367,32	2 840,79	
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{VPK} - náklady na vykurovanie plynová kotolňa	0,065558	18,5868	1,22	1,46	
n _{VPK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (t)				1,46	
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{TÚV ks} - náklady na ohrev TÚV elektrický bojler	0,253000	2,08	0,53	0,63	
N _{Vas ks} - vodné a stočné		2,3520	0,114	0,27	0,32
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa		0,95			
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,3520	0,266	0,63	0,75	
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	1,0800	0,0257	0,03	0,03	
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH	
N _{E SC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,69	0,43	0,51	
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		2,04	0,52	0,62	
N _{e ks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2530		3,73		1,13	
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH	
	Teplo			1,46	
	Teplá voda			0,95	
	Studená voda			0,75	
	Zrážková voda			0,03	
	Elektrina			1,13	
	Poplatok za spracovanie údajov			0,87	
	Upratovanie			12,35	
Košice, 27.01.2015	Spolu			17,55	