

Dodatok č. 5 k NZ č. 257/2007

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
štatutárny orgán: MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH, primátor
sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **LF DEVELOPMENT KRÁSNA s.r.o.**
štatutárny orgán: Ing. Igor Lábaj, konateľ
sídlo: Záhradná 10, 040 01 Košice
bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 36 683 582
DIČ: 2000055026
IČ DPH: SK2022255026

Spuočnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sro, vložka číslo 18781/V

(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú k nájomnej zmluve č. 257/2007 zo dňa 20. 04. 2007 dodatok č. 5:

II. PREDMET ZMLUVY

Bod č. 1 sa mení a znie:

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti - pozemky vo vlastníctve mesta Košice, vedené v KN-E , časť pare. č. 123/501 o výmere 94 m², pare. č. 117/4 o výmere 15 m² k.ú. Krásna vedené na LV č. 3547 ako ostatná plocha.

Bod č. 2. sa mení a znie:

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu parcely špecifikované v bode 1 tohto článku. Výmera na prenájom spolu je 109 m \

Bod č. 3 sa mení a znie:

Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 EUR/m², tzn. 2 895,04 EUR za celý predmet nájmu.

IV. NÁJOMNÉ

V bode 1 sa vypúšťajú slová:

„za účelom vybudovania inžinierskych sietí (1 489 m²) je 72 961,- Sk/rok“

a slová:

„za účelom výstavby ciest a chodníkov (1 640 m²) je 6 564.- Sk/rok“

sa nahrádzajú slovami:

„za účelom výstavby ciest a chodníkov (109 m²) je 14,50 €/rok“.

Ostatné ustanovenia zmluvy týmto dodatkom nezmenené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok č. 5 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu odpredaja inžinierskych sietí z pôvodného predmetu nájmu nájmomcom do vlastníctva správcov nastávajú účinky tohto dodatku *ex tunc* k 01.01.2014.

Dodatok č. 5 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva obdrží nájomca.

V Košiciach

10.3.2015

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Rak PhD., MPH
primátor mesta Košice

Ing. Igor Lábaj
konateľ