

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č 2014002637

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A. 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ:2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Súkromná základná umelecká škola Boby Brelly**
Štatutárny orgán: Mgr. Božena Brelly
sídlo: Hroncova 23, 040 01 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 35562226
„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1 Predmetom nájmu je:

- a) časť nebytového priestoru - trieda č. 26 na 1. poschodí vo výmere 45,05 m², nachádzajúci sa v objekte MŠ **Polianska 4**, stavba so súpisným číslom 865, nachádzajúca sa na parcele číslo 7262, katastrálne územie Severné Mesto, obec Košice Sever, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na L V č. 14118.
- b) časť nebytového priestoru - trieda č. 1 na 1. poschodí vo výmere 28,00 m². nachádzajúci sa v objekte MŠ **Park mládeže 4** Košice, stavba so súpisným číslom 633, nachádzajúca sa na parcele číslo 5486, katastrálne územie Severné Mesto, obec Košice Sever, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14114.
- c) časť nebytového priestoru - herňa / denná miestnosť na 1. poschodí vo výmere 28 m², nachádzajúci sa v objekte MŠ **Obrancov mieru 16**, Košice, stavba so súpisným číslom 187 nachádzajúca sa na parcele číslo 2980, katastrálne územie Severné Mesto, obec Košice Sever, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14116.
- d) časť nebytového priestoru - trieda č. 3 na 1. poschodí vo výmere 30 m², nachádzajúci sa v objekte MŠ **Oštepová**, Košice, stavba so súpisným číslom 1516, nachádzajúca sa na parcele číslo 3355/2, 3355/3, 3355/4, 3355/6, katastrálne územie Južné Mesto, obec Košice Juh, okres Košice IV a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 10194.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. IV tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely záujmovej činnosti, ktorou je tanečno-pohybová príprava detí.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 30.06.2015**.
Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

- a) **MŠ Polianska 4**
Deň v týždni: pondelok v čase : 15:20- 15:55 hod
Počet hodín celkom : $28 \times 0,58 = 16,24$
- b) **MŠ Park mládeže 4**
Deň v týždni: streda v čase: 16:00-16:45
Počet hodín celkom: $29 \times 0,75 = 21,75$
- c) **MŠ Obrancov mieru 16**
Deň v týždni: pondelok v čase: 15:00-15:45
Počet hodín celkom. $28 \times 0,75 = 21$
- d) **MŠ Oštepová**
Deň v týždni: štvrtok v čase: 16:00-16:45
Počet hodín celkom: $30 \times 0,75 = 22,50$

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 2 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:
 - a) MŠ Polianska 4
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 16,24 \text{ hod.} \times 45,05 = \mathbf{146,32 \text{ €}}$ + prevádzkové náklady
 - b) MŠ Park mládeže 4
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 21,75 \text{ hod.} \times 28 = \mathbf{121,80 \text{ €}}$ + prevádzkové náklady
 - c) MŠ Obrancov mieru 16
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 21 \text{ hod.} \times 28 = \mathbf{117,60 \text{ €}}$ + prevádzkové náklady
 - d) MŠ Oštepová
nájomné vo výške $0,2 \text{ €} \times 22,50 \text{ hod.} \times 30 = \mathbf{135,00 \text{ €}}$ + prevádzkové náklady
2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **520,72 €**.
Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **44,37 €**.
SPOLU: 565,09 €

3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2 v dvoch splátkach a to nasledovne:

sumu 282,54 €	zaplatí nájomca do 31.01.2015
sumu 282,54 €	zaplatí nájomca do 30.04.2015

na účet prenajímateľa
číslo zmluvy

variabilný symbol-

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škodu odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave vakom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu

výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručení, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ odkladacia podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bude splnená neskôr ako došlo k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto Zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku Zmluvy ostáva nedotknuté.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
7. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých dve (2) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve (2) nájomca.

Prílohy:- výpočet prevádzkových nákladov

Košice, 26. NOV. 2014

prenajímateľ:

nájomca:

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Polianska 4 Košice, pre Súkromná základná umelecká škola, Hroncova 23, Košice**

Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12.2014 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		902,18		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		45,05	4,99%	0,0499
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		12		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (pondelok)		5,8	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,00173	3 220,23	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00364		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00290		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	6
Náklady za teplo	cena v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady	0,511983	8 257,00	4 227,44	5 072,93
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				5 072,93
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	606	1 339,26	1 607,11
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	500,72	450,65	540,78
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		5 758	1 160,68	1 392,82
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		2 468	497,43	596,92
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2016	8 225	1 658,11	1 989,74
Náklady nájomcu za teplo	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplo	0,511983	0,4538	0,23	0,28
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,28
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,255	0,56	0,68
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0166	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,76	0,15	0,18
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber. miesto, podľa osôb		1,36	0,27	0,33
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2016		2,13		0,51
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,28
	Studená voda			0,68
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,51
	Poplatok za spracovanie údajov			0,30
	Upratovanie			0,12
Košice, 22. 10. 2014	Spolu			1,90

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Polianska 4 Košice, pre Súkromná základná umelecká škola, Hroncova 23, Košice**

revádzkové náklady od 01.01.2015 do 30.06.2015

zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		902,18		Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ³)		45,05	4,99%	0,0499
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		12		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (pondelok)		12,83	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,00173	4 954,20	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00364		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00290		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	13
Náklady za teplo	cena v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady	0,563181	8 257,00	4 650,19	5 580,22
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				5 580,22
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	606	1 473,19	1 767,82
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	500,72	495,71	594,85
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		5 758	1 276,75	1 532,10
N _{E oc} náklady za elektrinu, osoby 30%		2 468	547,18	656,61
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2218	8 225	1 823,93	2 188,71
Náklady nájomcu za teplo	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
Náklady za teplo	0,563181	0,9984	0,56	0,67
N _{ÚK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,67
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,560	1,36	1,63
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0366	0,04	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,68	0,37	0,45
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		3,00	0,67	0,80
N _{E ks} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2218		4,68		1,24
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,67
	Studená voda			1,63
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,24
	Poplatok za spracovanie údajov			0,72
	Upratovanie			0,26
Košice, 22.10.2014	Spolu			4,57

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Park mládeže Košice, pre SZUŠ Hroncova 23, Košice**

Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014

zmluvač.

Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12.2014		zmluvac.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		900,37		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		28,00	3,11%	0,0311
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		17		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda)		9,0	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,03315	61 691,50	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00364		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00594		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	9
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK – náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	158 183,33	6 580,43	7 896,51
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	32,8030	7 187,67	8 625,20
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				16 521,71
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	950	2 099,50	2 519,40
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	507,68	456,91	548,29
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 761	2 274,52	2 729,42
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 040	974,79	1 169,75
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1934	16 801	3 249,31	3 899,18
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	8,3534	0,35	0,42
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0017	0,38	0,46
N ÚK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,87
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,556	1,23	1,48
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0162	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH í
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,50	0,29	0,35
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,98	0,58	0,69
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1934		4,48		1,04
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,87
	Studená voda			1,48
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			1,04
	Poplatok za spracovanie údajov			0,68
	Upratovanie			0,18
Košice, 15. 10. 2014	Spolu			4,27

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Park mládeže Košice, pre SZUŠ Hroncova 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 30.06. 2015 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	900,37			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,00	3,11%		0,0311
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	17			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda)	17,25	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,03315	94 910,00		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00364			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00006			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00594			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		17
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	158 183,33	7 238,47	8 686,16
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	32,8030	7 906,43	9 487,72
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				18 173,88
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	950	2 309,45	2 771,34
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	507,68	502,60	603,12
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 761	2 501,97	3 002,37
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 040	1 072,27	1 286,73
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2127	16 801	3 574,24	4 289,09
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	16,0107	0,73	0,88
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0033	0,80	0,96
N ÚK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,84
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	1,066	2,59	3,11
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0311	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		2,87	0,61	0,73
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,71	1,22	1,46
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2127		8,58		2,19
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,84
	Studená voda			3,11
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			2,19
	Poplatok za spracovanie údajov			1,44
	Upratovanie			0,35
Košice, 15. 10. 2014	Spolu			8,96

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MS Obrancov mieru 16, Košice pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Hroncova 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014 zmluva č.				
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 767,48			Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	28,00	1,58%		0,0158
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období		39,00%		0,39
Počet osôb v prenajatej časti	15			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (pondelok)	7,50	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02578	94 185,00		2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00000			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00364			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00003			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00308			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		8
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	241 500,00	10 046,40	12 055,68
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	48,8732	10 708,90	12 850,69
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 906,37
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	612	1 352,52	1 623,02
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	530,59	477,53	573,04
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N e sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 966	2 082,33	2 498,80
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 128	892,43	1 070,91
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1740	17 094	2 974,76	3 569,71
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	5,4138	0,23	0,27
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0011	0,24	0,29
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,56
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,409	0,90	1,08
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0072	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,65	0,11	0,13
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,19	0,38	0,46
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1740		2,84		0,59
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,56
	Studená voda			1,08
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,59
	Poplatok za spracovanie údajov			0,45
	Upratovanie			0,15
Košice, 31. 10. 2014	Spolu			2,84

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch v MS Obrancov mieru 16, Košice pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Hroncova 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 30.06.2015 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		1 767,48		Podiel
S _{ks} - prenajatá plocha (m ³)		28,00	1,58%	0,0158
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		15		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (pondelok)		16,50	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,02578	144 900,00	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00000		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00364		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00003		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00308		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	17
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VÚK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	241 500,00	11 051,04	13 261,25
N _{FÚK} - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	48,8732	11 779,80	14 135,75
N _{ÚK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 397,00
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,4310	612,0000	1 487,77	1 785,33
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9900	530,59	525,29	630,34
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{Esc} náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 966	2 290,56	2 748,68
N _{Eoc} náklady za elektrinu, osoby 30%		5 128	981,67	1 178,00
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,1914	17 094	3 272,23	3 926,68
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VÚK_{ks}} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	11,9105	0,55	0,65
N _{FÚK_{ks}} - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0024	0,58	0,70
N _{ÚK_{ks}} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,35
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,900	2,19	2,63
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0158	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{Esc_{ks}} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,42	0,27	0,33
N _{Eoc_{ks}} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,82	0,92	1,11
N _{E_{ks}} - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1914		6,24		1,43
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,35
	Studená voda			2,63
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			1,43
	Poplatok za spracovanie údajov			1,09
	Upratovanie			0,33
Košice, 31. 10. 2014	Spolu			6,85

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Oštepová 1, pre SZUŠ Hroncova 23, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014			zmluva č.	
S - celková vykurovaná Dlocha za objekt rozúčtovania v (m ³)		1 465,59		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)		30,00	2,05%	0,0205
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		15		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (štvrtok)		8,25	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim		0,02951	89 385,83	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreba studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodn na 1 m ²		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00253		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	8
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	229 194,44	9 534,49	11 441,39
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	42,4581	9 303,25	11 163,90
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				22 605,29
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	12 115,11	503,99	604,79
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	1,7809	390,22	468,27
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	148,79	328,83	394,59
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 223,04	1 467,65
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	2 484	5 489,64	6 587,57
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	834,10	750,69	900,83
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70 %		8 156	1 674,22	2 009,06
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		3 496	717,52	861,03
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2053	11 652	2 391,74	2 870,09
Náklady nájomcu za teplo na ÚK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	7,3028	0,30	0,36
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0014	0,30	0,36
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,72
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	10,99	0,46	0,55
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0016	0,35	0,42
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,135	0,30	0,36
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,33
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,315	0,70	0,84
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0161	0,01	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,63	0,13	0,15
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,41	0,49	0,59
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2053	3,04		0,75
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,72
	Teplá voda			1,33
	Studená voda			0,84
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,75
	Poplatok za spracovanie údajov			0,73
	Upratovanie			0,17
Košice, 23. 10. 2014	Spolu			4,55

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch,
v MŠ Oštepová 1, pre SZUŠ Hroncova 23, Košice**

Prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 30.06.2015

zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozúčítavania v (m³)		1 465,59		Podiel
S ks - prenajatá olocha (m³)		30,00	2,05%	0,0205
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		15		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (štvrtok)		17,25	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba teola na 1 m² v kW denný režim		0,02951	137 516,67	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teolei vodv na 1 osobu v m³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vodv na 1 osobu v m³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vodv na 1 m²		0,00006		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW		0,00253		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladv na upratovanie na 1 m² v €		0,02	počet akcií	17
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	229 194,44	10 487,94	12 585,53
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	42,4581	10 233,58	12 280,29
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 865,82
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	12 115,11	554,39	665,26
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	241,02771	1,7809	429,25	515,10
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	148,79	361,71	434,05
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 345,34	1 614,41
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	2 484	6 038,60	7 246,32
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	834,10	825,76	990,91
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		8 156	1 841,64	2 209,97
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		3 496	789,27	947,13
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2258	11 652	2 630,91	3 157,10
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	15,2695	0,70	0,84
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0028	0,68	0,82
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1 66
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	22,98	1,05	1,26
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0034	0,81	0,98
N VaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,282	0,69	0,82
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				3,06
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,659	1,60	1,92
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0336	0,03	0,04
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,31	0,30	0,35
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		5,04	1,14	1,37
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2258		6,35		1,72
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,66
	Teplá voda			3,06
	Studená voda			1,92
	Zrážková voda			0,04
	Elektrina			1,72
	Poplatok za spracovanie údajov			1,68
	Upratovanie			0,35
Košice, 23.10.2014	Spolu			10,43