

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 2014002636

Uzavretá podľa Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 00691135
DIČ2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Katarína Bilíková**
Miesto podnikania: Plzenská 22, 040 11 Košice
bankové spojenie:
číslo účtu:
IBAN: SK
IČO: 37739468
DIČ: 1047869548
„ďalej len nájomca“

Článok II. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je:

- a) časť nebytového priestoru - herňa na prízemí v pavilóne C - vo výmere 25 m², nachádzajúci sa v objekte **MS Šafárikova trieda 4** Košice, stavba so súpisným číslom 337, nachádzajúca sa na parcele číslo 969 a 970, katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305.
- b) časť nebytového priestoru - herňa na prízemí - vo výmere 15 m², nachádzajúci sa v objekte **MS Muškátová 7**, Košice, stavba so súpisným číslom 498 nachádzajúca sa na parcele číslo 2741, katastrálne územie Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 14305.
- c) časť nebytového priestoru - knižnica na prízemí - vo výmere 16 m², nachádzajúci sa v objekte **MŠ Čínska 24** Košice, stavba so súpisným číslom 2576, nachádzajúca sa na parcele číslo 3467/4, katastrálne územie Nové Ťahanovce, obec Košice - Sídliisko Ťahanovce, okres Košice I a je evidovaná Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 978.

2. Predmet nájmu je vo vlastníctve Mesta Košice, Trieda SNP 48/A Košice.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v dohodnutom rozsahu uvedenom v Čl. IV tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok III. Účel nájmu

Nájomca bude uvedené priestory užívať na účely výučby anglického jazyka „English is Fun“.

Článok IV. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú **do 30.05.2015.**

2. Nájomca bude prenajatý majetok užívať nasledovne:

a) MŠ Šafárikova trieda 4

1 vyučovacia hodina trvá 1 hod. 30 min

Deň v týždni: pondelok v čase : 14.30- 16.00 hod

Počet hodín celkom : 27 x 1,5 (t.j. 1 hod. 30 min.) = 40,5

b) MŠ Muškátová 7

1 vyučovacia hodina trvá 1 hod. 30 min.

Deň v týždni: utorok v čase: 14.30- 16.00 hod

Počet hodín celkom: 29 x 1,5 = 43,5

c) MŠ Čínska 24

1 vyučovacia hodina trvá 1 hod. 30 min.

Deň v týždni: streda v čase: 14.30- 15.30 hod

Počet hodín celkom: 30 x 1,5 = 45

okrem dní pracovného pokoja a štátnych sviatkov, školských prázdnin.

Článok V. Nájomné

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením § 5 ods. 4 Pravidiel prenajímania školského majetku vo vlastníctve mesta Košice v platnom znení dohodli na prenajatí predmetnej nehnuteľnosti za:

a) MŠ Šafárikova trieda 4

nájomné vo výške $0,3 \text{ €} \times 40,5 \text{ hod.} \times 25 \text{ m}^2 = \mathbf{303,75 \text{ €}}$ + prevádzkové náklady

b) MŠ Muškátová 7

nájomné vo výške $0,3 \text{ €} \times 43,5 \text{ hod.} \times 15 \text{ m}^2 = \mathbf{195,75 \text{ €}}$ + prevádzkové náklady

c) MŠ Čínska 24

nájomné vo výške $0,3 \text{ €} \times 45 \text{ hod.} \times 16 \text{ m}^2 = \mathbf{216,00 \text{ €}}$ + prevádzkové náklady

2. Výška nájomného za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **715,50 €**.

Výška prevádzkových nákladov za celú dobu trvania nájomného vzťahu predstavuje **55,33 €**.

SPOLU: 770,83 €

3. Nájomca uhradí sumu uvedenú v ČI. V bod. 2 v dvoch splátkach a to nasledovne:

sumu 385,41 € zaplatí nájomca do **31.01.2015**

sumu 385,41 € zaplatí nájomca do **30.04.2015**

na účet prenajímateľa
číslo zmluvy.

variabilný symbol-

Článok VI. Podmienky nájmu

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.
2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdávať v dohodnutom čase a v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.
4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.
5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.
7. Účel nájmu je možné meniť len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa a to formou písomného dodatku k zmluve.
8. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.
9. Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.
10. V prípade poškodenia predmetu zmluvy, ktoré nie je zavinené nájomcom a bráni jeho riadnemu užívaniu, nie je nájomca povinný uhrádzať nájomné až do momentu, kedy prenajímateľ poškodenie brániace riadnemu užívaniu odstráni. Prenajímateľ je povinný v čo najkratšom čase odstrániť poruchy brániace riadnemu užívaniu predmetu nájmu.
11. Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu a nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil prenajímateľa a ostatných nájomcov.
12. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.
13. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.
14. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.
15. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok VII. Skončenie nájmu

Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

uplynutím doby nájmu
písomnou dohodou prenajímateľa a nájomcu ku ktorémukoľvek dňu
výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2, ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
zmluvné strany sa v zmysle ustanovenia § 12 zákona č. 116/1990 Zb. dohodli na
jednomesačnej výpovednej lehote.

Článok VIII. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v čl. I. tejto zmluvy. V prípade, že nebude možné písomnosť doručiť na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve, písomnosť sa po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi považuje za doručenú, a to aj vtedy, ak ten, kto je oprávnený za zmluvnú stranu konať, sa o tom nedozvie.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú všetky zmeny identifikačných údajov (napr. zmenu obchodného mena, sídla, adresy pre doručovanie, oprávnených osôb atď.) a iných skutočností potrebných pre riadne a bezproblémové plnenie zmluvy, bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ odkladacia podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bude splnená neskôr ako došlo k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, pre vysporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto Zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku Zmluvy ostáva nedotknuté.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 7 Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri (3) vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jeden (1) nájomca.

Prílohy:- výpočet prevádzkových nákladov

Košice, **26. NOV. 2014**

prenajímateľ:

nájomca:

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Šafárikova 4, 040 11 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice, výučba AJ**

Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014 zmluva č.

S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 656,03		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ³)	25,00	1,51%	0,0151
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti	8		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x/týž. pondelok 1,5 hod	16,50	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim	0,02589	88 608,00	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00009		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00233		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií	11
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK — náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	227 200,00	9 451,52
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	45,2657	9 918,44
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania			23 243,96
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH
N vTÚV — náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	22 174,88	922,48
N fTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	2,3575	516,57
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	237,39	524,63
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			1 963,67
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	788	1 741,48
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	1 277	1 149,45
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N e SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		8 493	1 657,92
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		3 640	710,54
N E - náklady za elektrinu celkom	0,1952	12 133	2 368,45
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	10,6780	0,44
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0021	0,47
N úK ks- náklady konečného spotrebiteľa (€)			1,09
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	13,45	0,56
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0014	0,31
N VaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,144	0,32
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa			1,43
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,336	0,74
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0363	0,03
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,96	0,19
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		2,57	0,50
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,1952		3,53	0,83
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom			€ s DPH
	Teplo		1,09
	Teplá voda		1,43
	Studená voda		0,89
	Zrážková voda		0,04
	Elektrina		0,83
	Poplatok za spracovanie údajov		0,86
	Upratovanie		5,50
Košice, 12. 11. 2014	Spolu		10,64

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch MS Šafárikova 4, 040 11 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice, výučba AJ				
Prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 30.05.2015		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)	1 656,03			Podiel
S ks - prenáiatá plocha (m ³)	25,00	1,51%		0,0151
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období		60,00%		0,60
Počet osôb v prenajatej časti	8			
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x/týž. pondelok 1,5 hod	28,50	kWh		počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim	0,02589	136 320,00		3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³	0,00109			
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³	0,00255			
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²	0,00009			
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW	0,00233			
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh	0,01948			
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €	0,02	počet akcií		19
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	227 200,00	10 396,67	12 476,01
N FÚK- náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	45,2657	10 910,29	13 092,35
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 568,35
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	22 174,88	1 014,72	1 217,67
N FTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	241,02771	2,3575	568,22	681,87
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	237,39	577,10	692,51
N TÚV - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			2 160,04	2 592,05
Náklady za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	788	1 915,63	2 298,75
Náklady za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	1 277,17	1 264,40	1 517,28
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		8 493	1 823,71	2 188,45
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		3 640	781,59	937,91
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2147	12 133	2 605,30	3 126,36
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	18,4437	0,84	1,01
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0037	0,89	1,06
N úk ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				2,08
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045760	23,23	1,06	1,28
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0025	0,60	0,71
N vaS ks - vodné a stočné	2,4310	0,249	0,60	0,73
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				2,72
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,580	1,41	1,69
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl. 1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0627	0,06	0,07
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl. 1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		1,66	0,36	0,43
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		4,44	0,95	1,14
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2147	6,10		1,57
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			2,08
	Teplá voda			2,72
	Studená voda			1,69
	Zrážková voda			0,07
	Elektrina			1,57
	Poplatok za spracovanie údajov			1,63
	Upratovanie			9,50
Košice, 12. 11. 2014	Spolu			19,26

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Muškátová 7, 040 11 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzeňská 22, Košice, výučba AJ**

Prevádzkové náklady od 1. 1. do 30. 5. 2015 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)		2 483,72		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m³)		15,00	0,60%	0,0060
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		5		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x/týž. utorok 1,5 hod		28,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW		0,02279	163 201,30	2 883
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m²		0,00004		
Hodinová spotreba elektriny na 1m² bez DPH v kW		0,00135		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m“ v €		0,02	počet akcií	19
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	236 523,63	10 823,32	12 987,99
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	44,6271	10 756,37	12 907,64
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				25 895,63
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045760	38 189,15	1 747,54	2 097,04
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	241,02771	7,2055	1 736,73	2 084,07
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,4310	533,00	1 295,72	1 554,87
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 779,98	5 735,98
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,4310	1 122	2 727,58	3 273,10
Náklady za zrážkovú vodu		m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ZV} - zrážková voda	0,9900	953,74	944,20	1 133,04
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 390	2 220,00	2 664,00
N _{EOC} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 167	951,43	1 141,71
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,3004	10 557	3 171,43	3 805,71
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	9,7434	0,45	0,54
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0018	0,44	0,53
n _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				1,07
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,045760	11,14	0,51	0,61
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	241,02771	0,0021	0,51	0,61
N _{Vas ks} - vodné a stočné	2,4310	0,155	0,38	0,45
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				1,67
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,363	0,88	1,06
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0187	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{ESC ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,58	0,17	0,21
N _{EOC ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		2,78	0,83	1,00
N _{E ks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,3004		3,35		1,21
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			1,07
	Teplá voda			1,67
	Studená voda			1,06
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			1,21
	Poplatok za spracovanie údajov			1,01
	Upratovanie			5,70
Košice, 12.11.2014	Spolu			11,74

**Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových v priestoroch
MS Muškátová 7, 040 11 Košice pre: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice, výučba AJ**

Prevádzkové náklady od 1. 10. do 31.12. 2014 zmluva č.

S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m³)		2 483,72		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m³)		15,00	0,60%	0,0060
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		5		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, 1x/týž. utorok 1,5 hod		16,5	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m² v kW denný režim		0,01936	106 160,00	2 208
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1		0,00004		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m² bez DPH v kW		0,00135		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m² v €		0,02	počet akcií	11
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	236 700,12	9 846,72	11 816,07
N _{FUK} - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	44,6604	9 785,01	11 742,98
N _{UK} - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				23 559,05
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV} - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,041600	44 774,40	1 862,62	2 235,14
N _{FTUV} - náklady za ohrev TUV fixná zložka	219,11610	8,4480	1 851,09	2 221,31
N _{VaS} - VaS - vodné a stočné	2,2100	533,00	1 177,93	1 413,52
N _{TUV} - náklady za TUV za objekt rozpočítavania			4 891,64	5 869,97
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
CN _{sv} -VaS - vodné a stočné	2,2100	1 122	2 479,62	2 975,54
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zv} - zrážková voda	0,9000	953,74	858,36	1 030,03
Náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc} náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka		7 390	2 018,18	2 421,82
N _{E oc} náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto		3 167	864,94	1 037,92
N _E - náklady za elektrinu celkom	0,2731	10 557	2 883,12	3 459,74
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VUK ks} - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	4,7911	0,20	0,24
N _{FUK ks} - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0009	0,20	0,24
N _{UK ks} - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,48
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{VTUV ks} - náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,041600	7,56	0,31	0,38
N _{FTUV ks} - náklady na ohrev TUV fixná zložka	219,116100	0,0014	0,31	0,38
N _{VaS ks} - vodné a stočné	2,2100	0,090	0,20	0,24
N _{TUV ks} - náklady konečného spotrebiteľa				0,99
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{svks} -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,210	0,46	0,56
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m³ v €	m³	€ bez DPH	€ s DPH
N _{zvks} - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0108	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N _{E sc ks} nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,33	0,09	0,11
N _{E oc ks} náklady za elektrinu, pevná zl. za odber, miesto, podľa osôb		1,61	0,44	0,53
N _{E ks} - celk. náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2731		1,94		0,64
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,48
	Teplá voda			0,99
	Studená voda			0,56
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,64
	Poplatok za spracovanie údajov			0,53
	Upratovanie			3,30
Košice, 12. 11. 2014	Spolu			6,51

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Čínska 24 Košice, pre žiadateľa: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.10.2014 do 31.12. 2014		zmluva č.		
S - celková vykurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m2)		1 999,51		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m2)		16,00	0,80%	0,0080
Percentuálny podiel tepla na ÚK v uvedenom období			39,00%	0,39
Počet osôb v prenajatej časti		5		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda)		12,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW denný režim		0,02574	106 372,50	2 067
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00005		
Hodinová spotreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00270		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované náklady na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	12
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	272 750,00	11 346,40	13 615,68
N FÚK - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	42,8145	9 381,35	11 257,62
N ÚK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				24 873,30
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV - náklady za ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	31 254,42	1 300,18	1 560,22
N FTÚV - náklady za ohrev TÚV fixná zložka	219,11610	5,7300	1 255,54	1 506,64
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	394,00	870,74	1 044,89
N TÚV - náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 426,46	4 111,75
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	601	1 328,21	1 593,85
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	937	842,92	1 011,51
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 894	2615,17	3 138,20
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 098	1 120,79	1 344,94
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2199	16 992	3 735,95	4 483,14
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,041600	4,9416	0,21	0,25
N FÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	219,11610	0,0008	0,17	0,20
N ÚK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,45
Náklady nájomcu za TÚV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,041600	5,19	0,22	0,26
N FTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	219,116100	0,0010	0,21	0,25
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,065	0,14	0,17
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				0,68
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	0,153	0,34	0,41
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9000	0,0103	0,01	0,01
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,52	0,11	0,14
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,17	0,26	0,31
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte	0,2199	1,69		0,45
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,45
	Teplá voda			0,68
	Studená voda			0,41
	Zrážková voda			0,01
	Elektrina			0,45
	Poplatok za spracovanie údajov			0,40
	Upratovanie			0,24
Košice, 12. 11. 2014	Spolu			2,63

Výpočet prevádzkových nákladov pre krátkodobý nájom nebytových priestoroch, v MŠ Čínska 24 Košice, pre žiadateľa: Katarína Bilíková, Plzenská 22, Košice				
Prevádzkové náklady od 01.01.2015 do 30.05.2015 zmluva č.				
S - celková vvkurovaná plocha za objekt rozpočítavania v (m ²)		1 999,51		Podiel
S ks - prenajatá plocha (m ²)		16,00	0,80%	0,0080
Percentuálny podiel tepla na UK v uvedenom období			60,00%	0,60
Počet osôb v prenajatej časti		5		
Doba krátkodobého prenájmu v hodinách, (streda)		19,00	kWh	počet hodín
Priemerná hodinová spotreba tepla na 1 m ² v kW dennv režim		0,02574	163 650,00	3 180
Smerné číslo hodinovej spotreby teplej vody na 1 osobu v m ³		0,00109		
Smerné číslo hodinovej spotreby studenej vody na 1 osobu v m ³		0,00255		
Koeficient hodinovej spotreby zrážkovej vody na 1 m ²		0,00005		
Hodinová sootreba elektriny na 1 m ² bez DPH v kW		0,00270		
Smerné číslo hodinovej spotreby elektriny na 1 osobu v kWh		0,01948		
Odhadované nákladn na upratovanie na 1 m ² v €		0,02	počet akcií	19
Náklady za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	272 750,00	12 481,04	14 977,25
N fÚK- náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	42,8145	10 319,48	12 383,38
N úK - náklady za dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				27 360,63
Náklady za teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV - náklady za ohrev TUV variab. zložka	0,045760	31 254,42	1 430,20	1 716,24
N fTÚV - náklady za ohrev TUV fixná zložka	241,02771	5,7300	1 381,09	1 657,31
N VaS - VaS - vodné a stočné	2,4310	394,00	957,81	1 149,38
N TÚV-náklady za TÚV za objekt rozpočítavania			3 769,11	4 522,93
Náklady za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
CN sv -VaS - vodné a stočné	2,4310	601	1 461,03	1 753,24
Náklady za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9900	936,58	927,21	1 112,66
Predpokladané náklady za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E sc náklady za elektrinu v celom objekte, na plochu 70%		11 894	2 876,68	3 452,02
N E oc náklady za elektrinu, osoby 30%		5 098	1 232,86	1 479,44
N E - náklady za elektrinu celkom	0,2419	16 992	4 109,55	4 931,45
Náklady nájomcu za teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N vÚK ks - náklady za variabilnú zložku tepla	0,045760	7,8242	0,36	0,43
N fÚK ks - náklady za fixnú zložku tepla	241,02771	0,0012	0,30	0,36
N úK ks - náklady konečného spotrebiteľa (€)				0,78
Náklady nájomcu za TUV	nákl. v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N vTÚV ks - náklady na ohrev TÚV variab. zložka	0,045760	8,22	0,38	0,45
N fTÚV ks - náklady na ohrev TÚV fixná zložka	241,027710	0,0015	0,36	0,44
N Vas ks - vodné a stočné	2,4310	0,104	0,25	0,30
N TÚV ks - náklady konečného spotrebiteľa				1,19
Náklady nájomcu za studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,4310	0,242	0,59	0,71
Náklady nájomcu za zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda podiel na ploche	0,9900	0,0163	0,02	0,02
Náklady nájomcu za elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH j
N E sc ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte var. zl. (podľa plochy)		0,82	0,20	0,24
N E oc ks náklady za elektrinu, pevná zl. za odber.miesto, podľa osôb		1,85	0,45	0,54
N E ks - celk.náklady za elektrinu v prenajatom objekte 0,2419		2,67		0,78
Prevádzkové náklady pre krátkodobý prenájom				€ s DPH
	Teplo			0,78
	Teplá voda			1,19
	Studená voda			0,71
	Zrážková voda			0,02
	Elektrina			0,78
	Poplatok za spracovanie údajov			0,69
	Upratovanie			0,38
Košice, 12.11.2014	Spolu			4,55