

Kúpna zmluva č. 2014001782

uzatvorená podľa § 88 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štatutárny orgán	MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
sídlo	primátor
IČO	Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
DIČ	00 691 135
IČ DPH	2021186904
bankové spojenie	SK2021186904
IBAN	

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Stavopol - výrobné družstvo Košice

Konajúca prostredníctvom:

Meno a priezvisko	Ing. Jozef Presalovič, predseda
Sídlo	Popradská 56/B, 040 11 Košice
IČO	00 593 281
DIČ	2020489779
IČ DPH	SK2020489779
bankové spojenie	
číslo účtu	
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,	
Oddiel: Dr, Vložka číslo 981/V	

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľnosti - pozemku registra KN-C pare.č. 5489/47 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 5 m², č. 5489/87, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 43 m² a č. 5489/88, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 14 m² v k.ú. Terasa, LV č. 15038, ktorého predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje do vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v článku I. bod 1. tejto kúpnej zmluvy.
3. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1024 dňa 16. júna 2014.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2 206 (Dvetisícdväťstošesť EUR) z toho :

- DPH (20 %)	367,67 €
- kúpna cena bez DPH	1 838,33 €

- Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
- Kupujúci uhradí kúpnu cenu 2 206 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

VS 2014001782

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

- V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
- Kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasuje a ubezpečuje ho, že nie je právnickou osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúceho. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúceho podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
- Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore.
- Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúci bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

VS 414001782

4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 3.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcemu doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa 19. AUG. 2014

Košice, dňa

31. júla 2014^h

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

Stavopol - výrobné družstvo Košice
zastúpená predsedom
Ing. Jozefom Presalovičom