

Kúpna zmluva č. 2014001765
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI : Mesto Košice

štatutárny orgán

sídlo

IČO

DIČ

IČ DPH

bankové spojenie

IBAN

: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

00 691 135

2021186904

SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Ing. Erika Dudáš Pajerská rod.

dátum narodenia

rodné číslo

bytom

Cesta pod Hradovou 37, 040 01 Košice

/ ďalej len "kupujúci" /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj časti pozemku registra KN-E č. 822 lesný pozemok v pôvodnej výmere 260 m² (v stave KN-C parc.č.750, zastavaná plocha a a nádvorie s výmerou 53 m²), LV č. 562 a časť parc.č. KN-C č. 3822/2 lesný pozemok s pôvodnou výmerou 2538 m² v k.ú. Baska, LV č. 562, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 13/2013 zo dňa 2.4.2013, overeným Správou katastra Košice - okolie dňa 15.04.2013 pod č. 333/2013 bolo určené vlastnícke právo k parcele KN-C č.750 zastavané plochy a nádvoria a od pare. KN-C č. 3822/2 zastavané plochy a nádvoria oddelená časť - novovytvorená pare. KN-C č. 3822/4, záhrada s výmerou 644 m² v k.ú. Baška.
Kópia tohto geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva pozemky KN-C č. 750, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 53 m² v k.ú. Baška a parc.č. KN-C č. 3822/4, záhrada s výmerou 644 m² v k.ú. Baška.
4. Predaj bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 1027 zo dňa 16. júna 2014.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10 455 € (Desaťtisícštyristopäťdesiatpäť EUR).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods.2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúca uhradí kúpnu cenu 10 455 € v lehote do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcej, bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho
VS 2014001765
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúca zaväzuje zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúca je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny ak dojednanú kúpnu cenu neuhradí v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúca vyhlasuje, že nie je osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu.
V prípade, že kupujúca poruší svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku zmluvy pravdivo, zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie kupujúcej. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia kupujúcej podľa tohto odseku zmluvy stane zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúca týmto dáva súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Zmluva podlieha zápisu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálnom odbore.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 € uhradí kupujúca bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho

vs 414001765

5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - okolie, Katastrálnom odbore podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúca mešká s úhradou viac ako 30 dní. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
7. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávaných pozemkoch. Kupujúca sa zároveň zaväzuje zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2 až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice - okolie, Katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdrží kupujúca, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

19 AUG. 2014

Košice, dňa

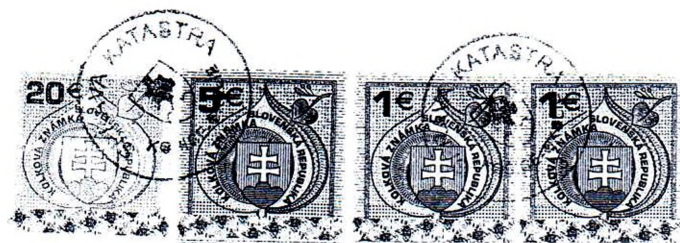
Košice, dňa **1. 8. 2014**

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rasim, PhD., MPH

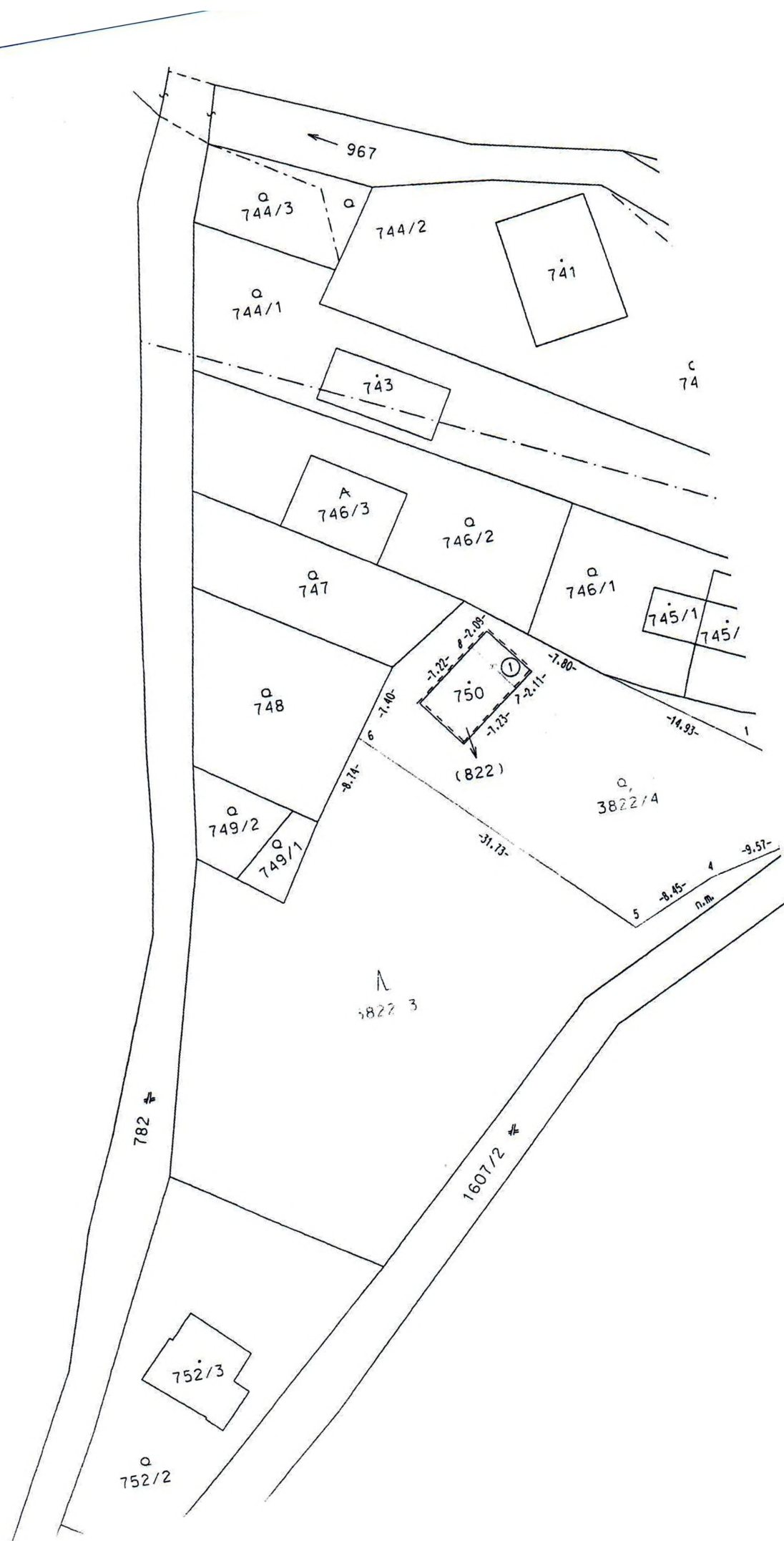
Ing. Erika Dudáš Pajerská

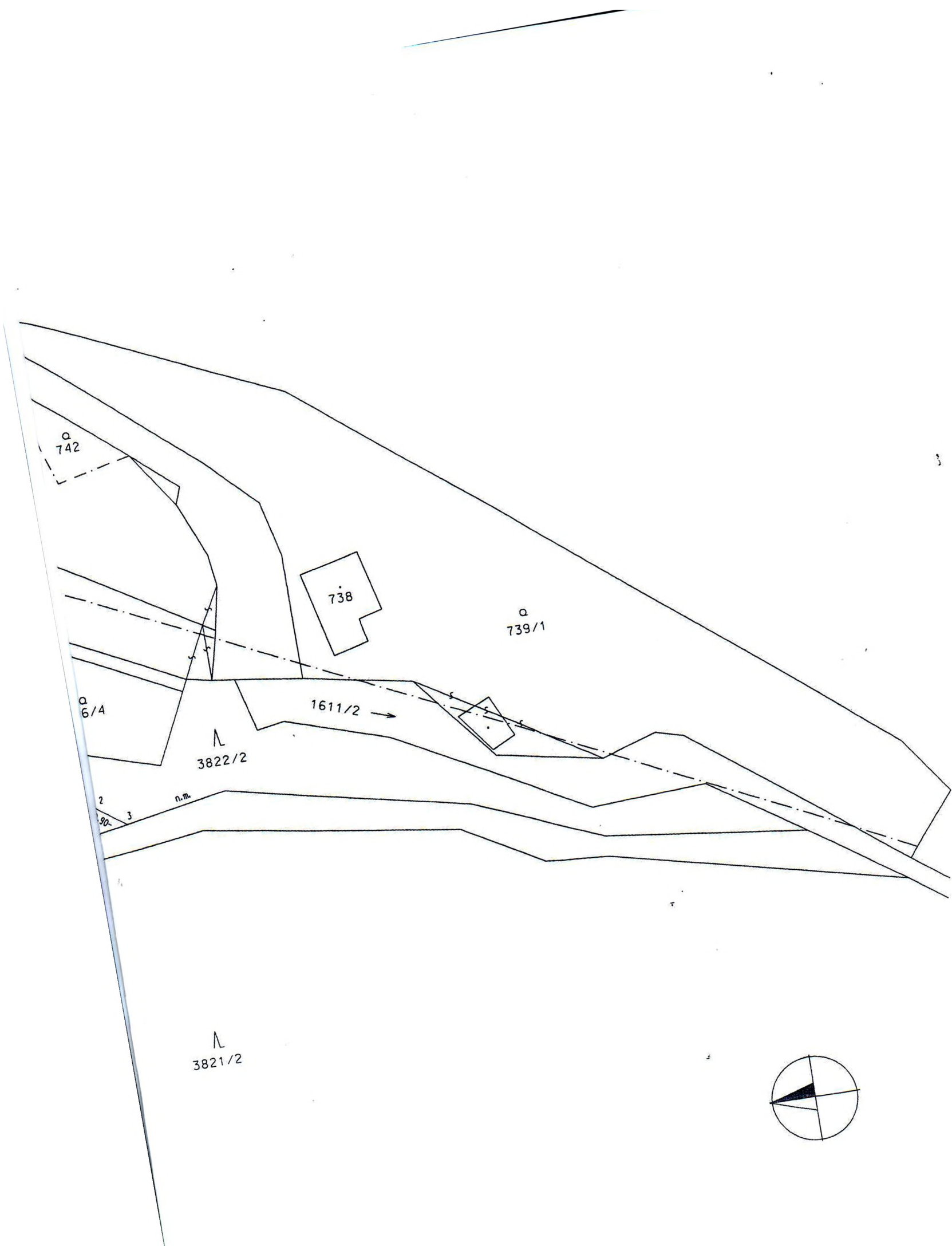


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel GEOTREND KÖSZAGA Július Gemerská 14, 040 11 Košice IČO : 14357828		Kraj Košický	Okres Košice okolie	Obec Baška	
		Kat. územie Baška	Číslo plánu 13/2013	Mapový list č. V.Ida 7-9/41	
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 3822/4 a určenie vlastnického práva k p.č. 750.			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. V. CELUCHOVA	
Dňa: 2.4.2013	Meno: Köszaga Július	Dňa: 3.4.2013	Meno: Ing. JAKUB Vincent PhD	Dňa: 15. 04. 2013	Číslo: 333/2013
Nové hranice boli v prírode označené kov.rúrkami, plotom, m. v. v. m.		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 675 E					

Súhlasím s hodnotením a označením čísel s celkovým meracím ústom





VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba, adresa, (sídlo))
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m 2		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m 2								ha	m 2		
	562		822			260	lesný p.	1	750	53			(822		207	lesný p.)	Mesto Košice
	437			na 750		-	č.s.91,chata	1			822	53	750		53	zast.pl. 16 19	DUDÁŠ PAJERSKÁ Erika Ing. Cesta pod Hradovou 798/37 Košice
	562			3822/2		260	lesný p.			53			3822/2		260	lesný p. 38	Mesto Košice
						2538							3822/3		1310	lesný p. 38	detto
													3822/4		644	záhrada 4	DUDÁŠ PAJERSKÁ Erika Ing. Cesta pod Hradovou 798/37 Košice
	437			750 na 750		53	zast.pl. č.s.91,chata						750		53	zast.pl. 16 19	detto
						2591									2591		
LEGENDA : kód spôsobu využívania																	
4 - pozemok prevažne v zastavanom území obce, alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, ...																	
16 - pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom																	
38 - pozemok s lesným porastom, dočasne bez lesného porastu na účely obnovy lesa ...																	
kód druhu stavby																	
19 - budova pre šport a na rekreačné účely																	