

2014001763

Zmluva č. 46001275
o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti
(podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len „mesto“)

2. Tepláreň Košice, a. s.

Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Koch, predseda predstavenstva
Ing. Peter Mihaľov, PhD., podpredseda predstavenstva
Sídlo: Teplárenská 3, 042 92 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC (SWIFT):
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580
IČ DPH: SK2020048580
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, vložka č.: 1204/V
(ďalej len „žiadateľ“)

ČI.I

Predmet zmluvy

1. Mesto Košice je vlastníkom pozemku vedeného v k. ú. Terasa na LV č. 12576 ako parcela KN-C č. 1393/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19444 m² v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je dohoda o jednorazovej náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti vo vlastníctve mesta - pozemku parcely KN-C č. 1393/1 v k. ú. Terasa, obec Košice - Západ, okres Košice II (ďalej len nehnuteľnosť), v súvislosti s realizáciou stavby uvedenej v ods. 3.
3. Mesto Košice **súhlasí** s umiestnením horúco vodnej prípojky na pozemku parcele KN-C č. 1393/1 v k. ú. Terasa, ktorá bude realizovaná s predpokladanou dĺžkou do 9 m v rámci stavby „HV prípojka k OST 27730 (pneuservis) na Bardejovskej v Košiciach“ (ďalej len „inžinierska stavba“) v súlade so žiadosťou žiadateľa zo dňa 17. 06. 2014 (doručená 18. 06. 2014). S poukázaním na § **58 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb.** v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) zmluvné strany konštatujú, že inžinierska stavba je podzemnou

stavbou, ktorá funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so žiadnou stavbou na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktorá ani inak nemôže ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

Čl. II

Náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti

1. Finančná náhrada za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola určená vo výške 92,43 € (slovom: deväťdesiatdva Eur 43/100). Výška náhrady za obmedzenie užívania nehnuteľnosti bola stanovená na základe postupu odporúčaného Majetkovou komisiou mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 24. 05. 2011.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadateľ zaplatí bezhotovostným prevodom sumu uvedenú v ods. 1. do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy, a to na účet mesta
s uvedením VS: <?Q t il./l? f ^ .
3. V prípade porušenia záväzku podľa ods. 2. má mesto nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 20 % zo sumy uvedenej v ods. 1. Tým nie je dotknutý nárok mesta na zaplatenie úrokov z omeškania v zmysle občianskoprávných predpisov.
4. Za dátum úhrady finančných prostriedkov sa považuje deň ich pripísania na účet mesta.
5. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (Mesto Košice) v zmysle § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Čl. III

Osobitné ustanovenie

Žiadateľ sa zaväzuje, že stavbu zrealizuje na vlastné náklady a počas realizácie stavebných prác bude postupovať v súlade:

- s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. (stavebného zákona) v znení neskorších predpisov, so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Štatútom mesta Košice a všeobecne záväznými nariadeniami mesta Košice, príslušnými bezpečnostnými predpismi, STN, vyhláškami, najmä predpismi súvisiacimi s likvidáciou stavebného odpadu,
- so stanoviskami Mesta Košice č. C/2014/01094-2 zo dňa 01. 08. 2014 a č. A/2014/17831 zo dňa 25. 07. 2014, Mestskej časti Košice - Západ č. 2505/2014/OR 10139/2014 zo dňa 29. 07. 2014 a Správy mestskej zelene v Košiciach č. 2014/4228/Ku zo dňa 03. 07. 2014.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po dva rovnopisy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA MESTO:

V Košiciach dňa 19 AUG. 2014

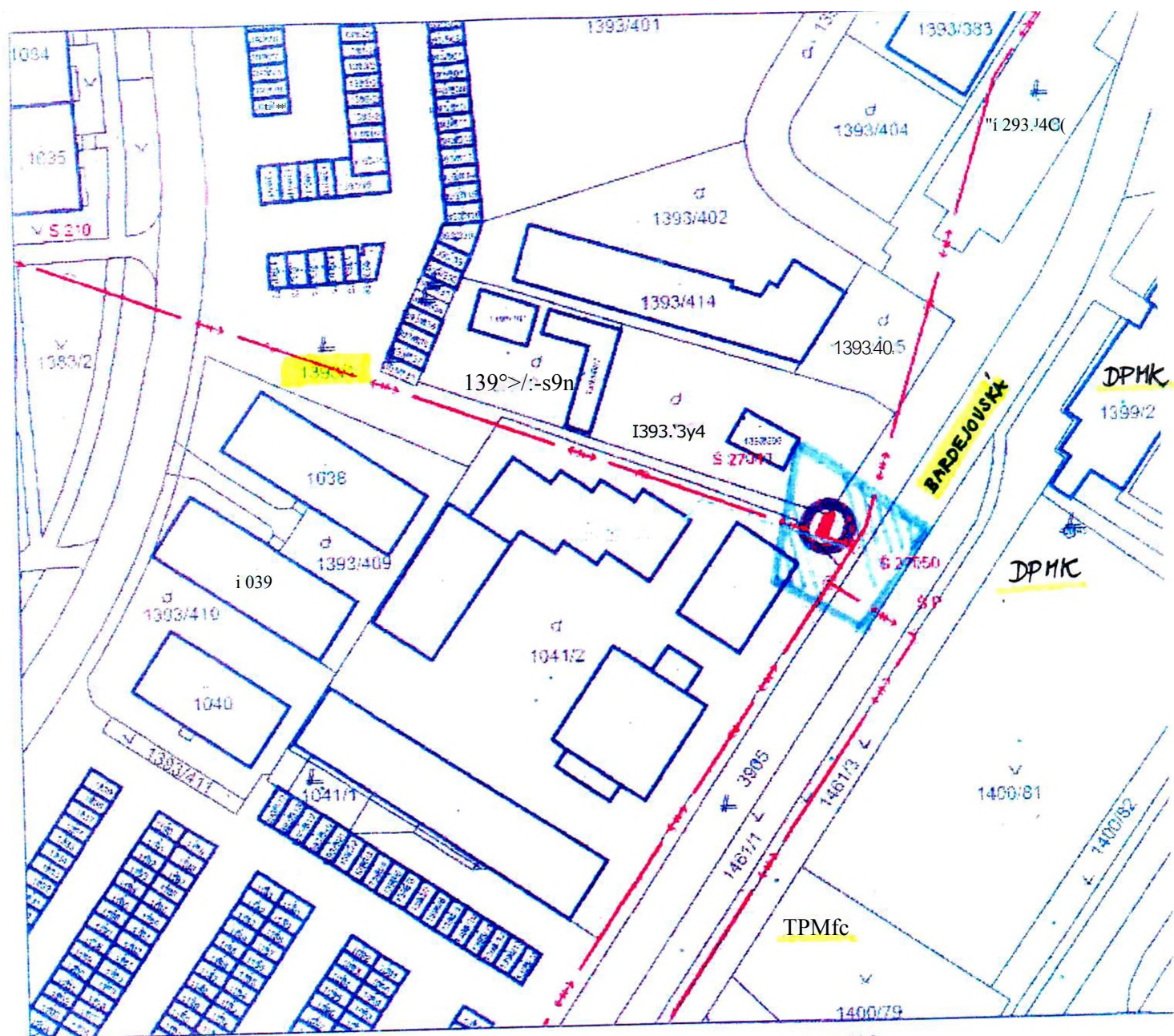
ZA ŽIADATEĽA:

V Košiciach dňa 13. 8. 2014

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Ing. Ladislav Koch
predceda predstavenstva

Ing. Peter Mihaľov, PhD.
podpredseda predstavenstva



1:1 000

■ - ZÁVADNÉ ÚZEMÍ
■ - NOVÁ HV PŘÍPOJKA
L x DN 40

○ L x DN 40, L trasy = 9,0 m