

Nájomná zmluva č. 2014001736
uzatvorená podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Košice

zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

sídlo: Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : ISTROFINAL, a.s.

Štatutárny orgán: Ing. Slavomír Bodis - predseda

sídlo: Mydlárska 7A, 010 01 Žilina

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO: 36 396 761

DIČ: 2020105571

IČ DPH: SK2020105571

(ďalej len nájomca)

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom majetku mesta Košice uvedeného v článku III. ods. 1. tejto zmluvy.

III. PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájmu sú pozemky, **časť pare. KN - C č. 4475/33** o výmere **542 m²** , **časť pare. č. 4161/12** o výmere **168 m²** a **časť pare. KN - E č. 8174/502** o výmere **20 m v k.ú. Jazero**, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11650 ako zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha. Výmera na prenájom spolu je **730 m²**.
2. Účtovná hodnota prenajatého pozemku je 26,56 EUR/m² tzn. 19 388,80 EUR za celý predmet nájmu.
3. Predmet nájmu je vyznačený na kópii z katastrálnej mapy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom úpravy miestnej komunikácie križovatka Napájadlá - Slanecká - Čingovská v rámci stavby: „OC Kaufland a Nákupná galéria Košice“

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v Čl. III. bod 1. tejto nájomnej zmluvy vo výške **3 180 €/rok**, bolo stanovené na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 28.7.2014 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné bezhotovostným prevodom raz ročne a to do 31.1. príslušného kalendárneho roka. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená prenajímateľom na účet nájomcu. Alikvotnú časť nájomného za rok 2014 je nájomca povinný do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy uhradiť bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa v _____
VS Za dátum úhrady nájomného
sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa.
4. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy končí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede
 - odstúpením od zmluvy

Zmluvné strany si vyhradzujú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade porušenia akejkolvek zmluvnej povinnosti.

Odstúpením od zmluvy sa táto zrušuje prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo nájomcovi doručené odstúpenie od zmluvy.

VII. PODMIENKY NÁJMU

1. Nájomca sa zaväzuje prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel v zmysle čl. IV. tejto zmluvy.
2. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

3. Nájomca nie je oprávnený na predmete zmluvy zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
4. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
7. Ku dňu vzniku nájmu nájomca preberá na seba povinnosti vyplývajúce zo Zákona č.314/2001 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje v rámci úpravy miestnej komunikácie križovatka Napájadlá - Slanecká - Čingovská vymeniť obrusnú vrstvu od začiatku po koniec SO - 01 v celej šírke na ploche 2 458 m² na vlastné náklady a prenajímateľ s vykonaním tejto stavebnej úpravy predmetu nájmu udeľuje podpisom tejto Zmluvy súhlas a toto ustanovenie predstavuje v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Z.z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) iné právo k nehnuteľnosti za účelom realizácie príslušných stavených objektov v súvislosti s úpravou miestnej komunikácie križovatka Napájadlá - Slanecká
— Čingovská.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných
• strán písomnou formou.
3. Právne vzťahy, ktoré táto zmluva neupravuje ale s predmetom zmluvy súvisia, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

6. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch z ktorých 2 obdrží prenajímateľ nájomca.

13 AUG. 2014

V Košiciach

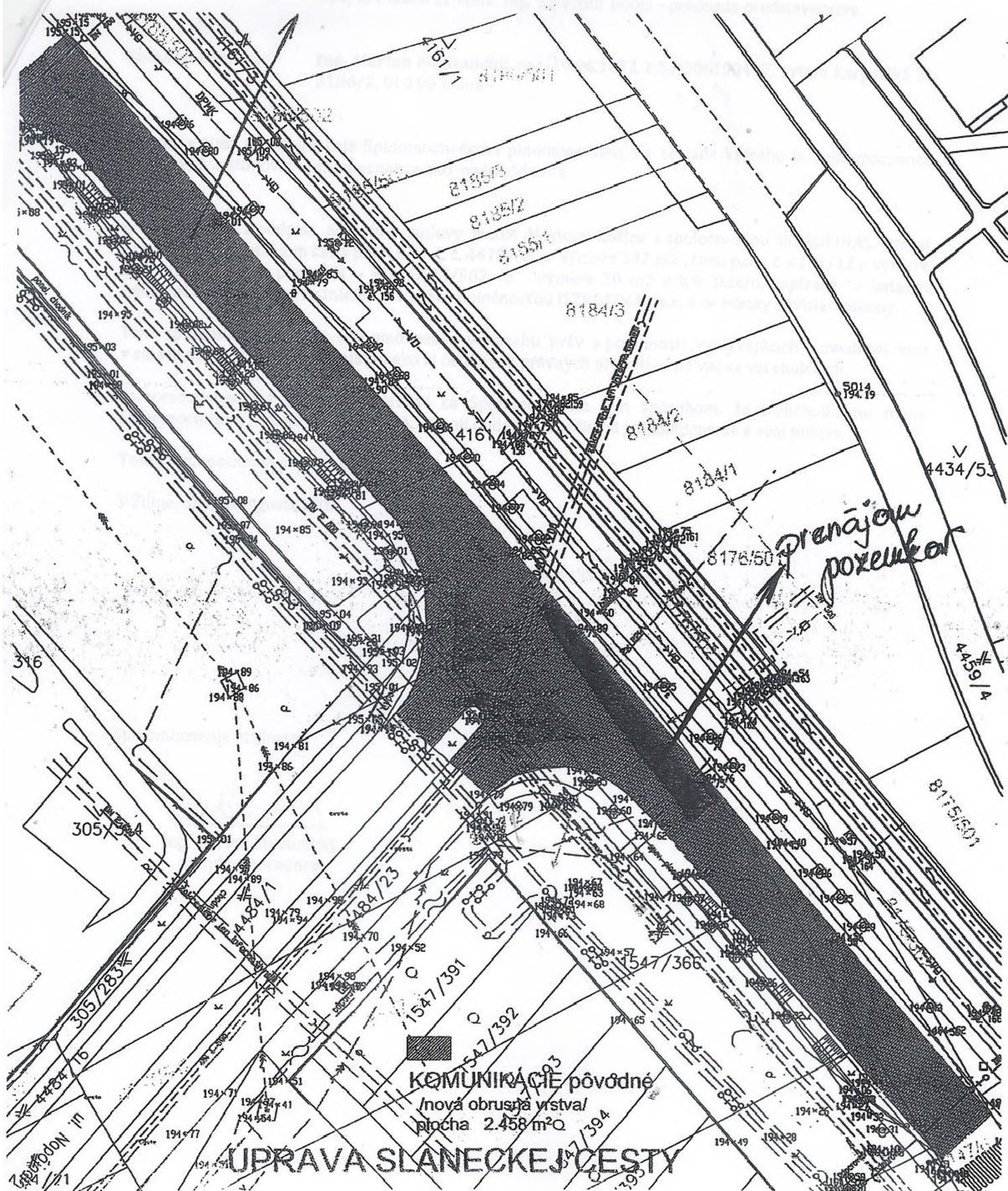
ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

Ing. Slavomír Bodis

уменьше: больше^е аргументы:



PLNOMOCENSTVO

Splnomocniteľ: **ISTROFINAL**, a.s., so sídlom Mydlárska 8718/7A, 010 01 Žilina, IČO: 36 396 761
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č. 10
403/L, v mene kt koná: Ing. Slavomír Bodis - predseda predstavenstva

Splnomocnenec: **Ing. Marian Madunický**, nar. bytom Karpatská ul.
3106/2, 010 08 Žilina

Splnomocniteľ týmto udeľuje Splnomocnencovi plnomocenstvo, na základe ktorého je Splnomocnenec oprávnený zastupovať splnomocnenca ako nadobúdateľa

pri uzatváraní a podpise nájomnej zmluvy medzi Mestom Košice a spoločnosťou ISTROFINAL, ktorej predmetom je prenájom časti pare. KN - C č. 4475/33 o výmere 542 m², časti pare. č. 4161/12 o výmere 168 m² a časti pare. KN - E č. 8174/502 o výmere 20 m² v k.ú. Jazero, zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 11650 spoločnosťou ISTROFINAL, a.s. a na všetky súvisiace úkony.

Toto splnomocnenie dáva splnomocnenec v rozsahu práv a povinností vyplývajúcich z uvedenej veci v súlade s Občianskym zákonníkom ako aj ostatných právnych predpisov na vec sa vzťahujúcich.

Splnomocnenec má právo podpisovať za Splnomocniteľa tým spôsobom, že k obchodnému menu Splnomocniteľa, v mene ktorého koná, pripojí dodatok označujúci splnomocnenie a svoj podpis.

Toto plnomocenstvo platí až do odvolania.

V Žiline, dňa 06. augusta 2014

Za Splnomocniteľa ISTROFINAL, a.s.

Ing. Slavomír Bodis
predseda predstavenstva

Splnomocnenie prijímam.

Ing. Marian Madunický
za splnomocnenca



OSVEDČENIE

o pravosti podpisu

Podľa knihy osvedčovania pravosti podpisov osvedčujem pravosť podpisu: **Ing. Slavomír Bodis**, dátum narodenia
bytom **Horný Hričov, Horný Hričov 216**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zákonným spôsobom, spôsob zistenia totožnosti: platný doklad totožnosti - úradný doklad: Občiansky preukaz,
séria a/alebo číslo: ktorý(á) podpis na listine uznal(a) za svoj vlastný. Centrálny register osvedčených
podpisov pridelil podpisu poradové číslo

Žilina dňa 6.8.2014

JUDr, Tatiana Vrlíková
n o t á r

Upozornenie! Notár legalizáciou
neosvedčuje pravdivosť skutočností
uvádzaných v listine (§58 ods. 4
Notárskeho poriadku)