

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

I. ZMLUVNE STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice,

zastúpené primátorom

MUDr. Richardom Rašim PhD., MPH

Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO : 00 691 135

DIČ: 2021186904

IČDPH: SK 2021186904

(ďalej len prenájomateľ)

a

NÁJOMCA:

Vlastníci bytov a nebytových priestorov

bytového domu súp. č. 300 na pare. č. 930/1 v k. ú. Terasa

na Kežmarskej č. 44 v Košiciach:

1. Miroslav Hromulák

dátum narodenia:

Ingríd Hromuláková.

dátum narodenia:

Kežmarská 44, 040 11 Košice

VS * : 2014011732

2. Ladislav Lacko

dátum narodenia:

Viera Lacková,

dátum narodenia:

Kežmarská 44, 040 11 Košice

VS * : 2014021732

3. Ivan Karabinoš, Bc.

dátum narodenia:

Kežmarská 44, 040 11 Košice

VS * : 2014031732

4. Marta Bodonová,

dátum narodenia:

Kežmarská 44, 040 11 Košice

VS * : 2014041732

5. Anetta Némethová, MUDr.

dátum narodenia:

Kežmarská 44, 040 11 Košice

VS * : 2014051732

6. **Silvia Hovorková**
dátum narodenia:
Kežmarská 44, 040 11 Košice
VS * : 2014061732
7. **Anna Liptáková**
dátum narodenia:
Kežmarská 44, 040 11 Košice
VS * : 2014071732
8. **Iveta Wienerová, Ing.**
dátum narodenia:
Kežmarská 44, 040 11 Košice
VS * : 2014081732
9. **František Sárkozy**
dátum narodenia:
Gizela Sárkôzyová
dátum narodenia:
Kežmarská 44, 040 11 Košice
VS * : 2014091732
10. **Martin Kender**
dátum narodenia:
Kežmarská 44, 040 11 Košice
VS * : 2014101732
11. **Milan Kocuta**
dátum narodenia:
Ľudmila Kocutová
dátum narodenia:
Kežmarská 44, 040 11 Košice
VS * : 2014111732
12. **Július Szekeres, Ing.**
dátum narodenia:
Berta Szekeresová,
dátum narodenia:
Kežmarská 44, 040 11 Košice
VS * : 2014121732
13. **Miroslav Bundža**
dátum narodenia:
Zuzana Bundžová,
dátum narodenia:
Kežmarská 44, 040 11 Košice
VS * : 2014131732
14. **Gabriela Kedžuchová, Mgr.**
dátum narodenia:
Peter Kedžuch
dátum narodenia:
Kežmarská 44, 040 11 Košice
VS * : 2014141732
15. **Márta Hal'ková**
dátum narodenia:
Kežmarská 44, 040 11 Košice
VS * : 2014151732

16. Lukáš Hromják, Ing.

dátum narodenia:

Zuzana Herchlová, Ing.

dátum narodenia:

Kežmarská 44, 040 11 Košice

(ďalej nájomca, alebo nájomcovia)

VS *:2014161732

II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je prenájom nehnuteľného majetku mesta Košice uvedeného v článku III. bod 1.

III. PREDMET NÁJMU

1 .Predmetom nájmu je nehnuteľnosť:

- časť pozemku - parc. KN - C č. **930/1** - ostatné plochy

(na grafickej prílohe znázornené ako diely č. 1, 2, 3 a 4 :

diel č. 1 o výmere 7 m²

č. 2 o výmere 7 m²

č. 3 o výmere 8 m²

č. 4 o výmere 8 m²).

Celková plocha na prenájom je spolu: **30 m²**.

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve mesta Košice, vedený v katastri nehnuteľností na L V č. 12576, kat. ú. Terasa.

2. Účtovná hodnota predmetu nájmu je 26,56 €/m², t. zn. celková hodnota predmetu nájmu je 796,80 €.
3. Predmet nájmu je vyznačený na grafickej prílohe, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

IV. ÚČEL ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcom predmet nájmu za účelom prístavby loggií a jeho následného s tým súvisiaceho užívania v rámci stavby „Obnova bytového domu - vytvorenie nových loggií, Kežmarská 44, Košice
2. Prenajímateľ môže po predchádzajúcom schválení Mestským zastupiteľstvom v Košiciach odpredať predmet nájmu nájomcom. Prenajímateľ je však oprávnený podmieniť prevod vlastníctva súhlasom všetkých osôb na strane nájomcu.

V. NÁJOMNÉ

1. Nájomné bolo určené dohodou zmluvných strán vo výške **233,12 €** (slovom dvestotridsaťtri eur a 12 centov) ročne za celý predmet nájmu.
Výška nájmu nehnuteľnosti bola stanovená na základe vyhodnotenia cenových ponúk zo dňa 20.06.2014 v zmysle zverejneného „Zámeru predaja a prenájmu nehnuteľného majetku mesta Košice“ v súlade s ustanovením § 9a ods. 5 zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Nájomné bude každý nájomca platiť ročne vopred do 15. januára príslušného roka v rovnakej výške **14,57 €** na účet prenajímateľa
VS * V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu. Za dátum úhrady nájomného sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Alikvotnú časť nájomného za rok 2014 je každý nájomca povinný uhradiť do 10 dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
Kontaktnou osobou zodpovednou za platenie nájmu za predmetný bytový dom bude: Gizela Sárkôzyová, tel. č.:
3. V prípade omeškania úhrady nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Ak sa uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach zmení výška nájomného určená Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice a nájomca nepristúpi na prípadnú úpravu nájomného dohodou v súlade s týmto uznesením, vyhradzuje si prenajímateľ právo jednostranne upraviť nájomné v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva a aktuálnymi Pravidlami prenajímania majetku mesta Košice.
5. V súlade s § 3 odst. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

VI. DOBA NÁJMU

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:
 - dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu
 - výpoveďou zmluvných strán s 3 - mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede; ak podávajú výpoveď nájomcovia, musia ju podať spoločne.
3. Ak ktorýkoľvek nájomca prevedie vlastníctvo bytu alebo nebytového priestoru bytového domu súp. č. 300 na pare. č. 930/1 v k. ú. Terasa na Kežmarskej č. 44 v Košiciach na nového vlastníka, nový vlastník vstupuje namiesto neho do všetkých práv a záväzkov podľa tejto nájomnej zmluvy. Pôvodný vlastník však ručí za tieto záväzky v celom rozsahu. Pôvodný vlastník je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi prevod vlastníctva bytu (ekonomické odd. MMK).

VII. OSOBITNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomcovia spoločne a nerozdielne v plnom rozsahu zodpovedajú za všetky škody súvisiace s využívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
3. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný dodržiavať všetky právne predpisy o ochrane vody, pôdy, ovzdušia, prírody, životného prostredia, požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.
4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať na účel uvedený v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
5. Nájomca je povinný na prenajatom pozemku udržiavať poriadok a čistotu na vlastné náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený na predmete nájmu zriadiť záložné právo ani iné vecné bremeno, alebo predmet zmluvy inak zaťažiť.
7. V prípade požiadavky vlastníka a správcov jednotlivých sietí je nájomca povinný umožniť prístup na prenajatý pozemok.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
7. Zmluva je vyhotovená v 18 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a po jednom rovnopise každý nájomca.

V Košiciach, dňa **06. AUG. 2014**

ZA PRENAJÍMATEĽA

1. ZA NÁJOMCU

2. ZA NÁJOMCU

3. ZA NÁJOMCU

4. ZA NÁJOMCU

5. ZA NÁJOMCU

6. ZA NÁJOMCU

7. ZA NÁJOMCU

8. ZA NÁJOMCU

10. **ZA NÁJOMCU**

11. **ZA NÁJOMCU**

12. **ZA NÁJOMCU**

13. **ZA NÁJOMCU**

14. **ZA NÁJOMCU**

15. **ZA NÁJOMCU**

16. **ZA NÁJOMCU**

3899

930/1

870

931

M 1:250

Výkaz výmer záberov

diel	p.č.	výmera [m2]	vlastník
1	930/1	7	Mesto Košice
2	930/1	7	Mesto Košice
3	930/1	8	Mesto Košice
4	930/1	8	Mesto Košice
Spolu		30	Mesto Košice



Okresný úrad Košice katastrálny odbor	Okres	Obec	Kat. územie
	Košice II	KOŠICE – ZÁPAD	TERASA
	Číslo zákazky 2014/ 3502	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 870			
Vyhotovil			
Dňa	Meno		
19.03.2014	Kováčková Marcela		
		Pečiatka a podpis	