

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve č. 02/00453/NZM/32 zo dňa 21.11.2002

1. Prenajímateľ	Mesto Košice
zastúpený primátorom	MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo	Trieda SNP 48/A, 040 11 K
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	00691135
IČ DPH	SK2021186904

(ďalej len prenajímateľ)

2. Nájomca	Tepláreň Košice, a.s.
štatutárny orgán:	Ing. Ladislav Koch - predseda predstavenstva Ing. Peter Mihaľov, PhD - podpredseda predstavenstva
sídlo:	Teplárenská 3, 042 92 Košice
bankové spojenie	
IBAN	
IČO	36211 541
DIČ	2022976252
IČ DPH	SK2022976254

(ďalej len nájomca)

So zreteľom na uzatvorenie Kúpnej zmluvy č. 40001164 s číslom vkladu V 286/14, ktorého právne účinky nastali dňa 20.2.2014, medzi Tepláreň Košice, a.s. a BIXICO, spol. s r.o. zmluvné strany uzatvárajú k nájomnej zmluve č. 02/00453/NZM/32 zo dňa 21.11.2002 (ďalej len „nájomná zmluva“) tento dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“):

Článok II. Predmet zmluvy

V bode 1 sa vypúšťa veta „pozemok pare. registra KN-C č. 1617/102-zastavaná plocha a nádvorie k.ú. Skladná“, vedená na LV č. 10527.

Článok III. Účel zmluvy

Bod 1 sa mení a znie

Na predmetnom pozemku sa nachádza budova priradená kLV č. 11671, č.súp. 2410, obec Košice k.ú. Jazero, ktorá je vo vlastníctve obchodnej spoločnosti Tepláreň Košice, a.s.

Bod 3

Vypúšťa sa v celom rozsahu.

Článok IV. Nájomné

Bod 1,2 a 3 sa mení a znie

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. II. bod 1 nájomnej zmluvy, bolo stanovené dohodou vo výške 1 119 €/rok za celý predmet nájmu. Výška nájmu bola odporúčaná Majetkovou komisiou Mestského zastupiteľstva v Košiciach na rokovaní dňa 12.5.2014.
2. V súlade s § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov sa prenajímateľ pri výkone činnosti v súlade s účelom nájmu podľa tejto zmluvy nepovažuje za zdaniteľnú osobu.
3. Nájomca je povinný uhradiť ročné nájomné na účet prenajímateľa bezhotovostným prevodom VS 1750072952 a to vždy do 15. januára príslušného roka. Za dátum úhrady sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa. Alikvotnú časť zvýšeného nájomného za rok 2014 uhradí nájomca do -Š- od podpísania tohto dodatku. V prípade, že nájomný vzťah zanikne v priebehu roka, alikvotná časť nájomného bude vrátená na účet nájomcu.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy č. 02/00453/NZM/32 zo dňa 21.11.2002 týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Dodatok je vyhotovený v 6-tich rovnopisoch, z ktorých po tri rovnopisy dostane každá zo zmluvných strán.

Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 02/00453/NZM/32 zo dňa 21.11.2002.

V Košiciach, dňa **06. AUG. 2014**

Ing. Ladislav Koch

Za prenajímateľa

Za nájomcu

Ing. Peter Mihaľov. PhD.

Za nájomcu