

Dohoda o zrušení ZMLUVY o nájme nebytových priestorov

uzatvorenej podľa § 663 a nasledujúcich ustanovení občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH, primátor
sídlo : Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00691 135
DIČ : 2021186904
IČDPH : SK2021186904
(ďalej len prenájomca)

Nájomca : TINELI GASTRO s.r.o.

štatutárny orgán Jaroslav Eliáš, konateľ
sídlo Krupinská 2236/4, 040 01 Košice
bankové spojenie
číslo účtu
IČO 45 605 483
DIČ 2023052130
IČ DPH SK2023052130
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, v oddiele Sro,
vo vložke č. 25846/V
(ďalej len nájomca)

sa dohodli na zrušení Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej dňa 10.07.2010 medzi spoločnosťami TATRA FILM s.r.o. ako prenájomcom a TINELI GASTRO s.r.o., v ktorej podpísaním Dohody o postúpení práv a povinností č. 2012000692 zo dňa 30.03.2012 na mesto Košice prešli všetky práva a povinnosti vyplývajúce z predmetnej zmluvy. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa ruší ku dňu 31.03.2014 z dôvodu zrušenia prevádzky a ukončenia užívania nehnuteľnosti - nebytového priestoru v suteréne kina Úsmev na Kasárenskom námestí č. 1 o výmere 242,31 m² v zmysle Úradného záznamu zo dňa 31.03.2014 vydaného Okresným úradom Košice, odborom živnostenského podnikania o zrušení uvedenej prevádzky.

Dlžné nájomné vo výške 20 675,- € je nájomca povinný zaplatiť do 15 dní od podpísania tejto dohody.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.ski)

Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 obdrží prenajímateľ a 2 nájomca.

V Košiciach dňa 06. AUG. 2014

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU