

Kúpna zmluva č. 10/6000740
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY

PREDÁVAJÚCI: Mesto Košice

štátutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor
sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
IČ DPH : SK2021186904

/ ďalej len "predávajúci" /

KUPUJÚCI : Ján Alezár,

bytom : Svätého Ladislava 178, 040 14 Košice
rodné číslo :
dátum narodenia :

a manželka

Ing. Henrieta Alezárová,

bytom : Svätého Ladislava 178, 040 14 Košice
rodné číslo :
dátum narodenia :

/ ďalej spolu len „kupujúci“ /

v zastúpení:

JUDr. Judita Šuverová, advokátka

sídlo : Štefánikova 6, 040 01 Košice
dátum narodenia :

zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 3170

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností časti pozemkov registra E KN parc. č. 364/501 ostatné plochy s výmerou 4073 m², parc. č. 364/502 ostatné plochy s výmerou 69 m², parc. č. 365/501 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 172 m², parc. č. 365/502 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 17 m², parc. č. 365/503 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2 m², parc. č. 365/504 zastavané plochy a nádvoria s výmerou 49 m² a registra C KN parc. č. 1088/2 trvalé trávne porasty s výmerou 40 m², všetky v k. ú. Košická Nová Ves, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 3140 a 1050, ktorých je predávajúci výlučným vlastníkom.
2. Geometrickým plánom č. 365/2015 zo dňa 05.01.2016 overeným Správou katastra Košice dňa 13.01.2016 pod číslom 6/2016 boli odčlenené od nasledovných parciel: registra E KN časť parc. č. 364/501 ostatné plochy (diel č. 1 s výmerou 49 m² a diel č. 2 s výmerou 4 m²), časť parc. č. 364/502 ostatné plochy (diel č. 3 s výmerou 1 m²), časť parc. č. 365/501 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 4 s výmerou 29 m², diel č. 5

s výmerou 46 m² a diel č. 6 s výmerou 93 m²), časť parc. č. 365/502 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 7 s výmerou 9 m², diel č. 8 s výmerou 9 m²), časť parc. č. 365/503 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 9 s výmerou 2 m²), časť parc. č. 365/504 zastavané plochy a nádvoria (diel č. 10 s výmerou 49 m²) a časť parc. registra C KN č. 1088/2 trvalé trávne porasty (diel č. 11 s výmerou 1 m²) všetky v k. ú. Košická Nová Ves, z ktorých vznikli novovytvorené parcely: č. 1091/11 s výmerou 124 m², ostatné plochy, parc. č. 1091/12 s výmerou 97 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1090/14 s výmerou 3 m² trvalé trávne porasty, parc. č. 1090/15 s výmerou 59 m² trvalé trávne porasty, parc. č. 1090/16 s výmerou 9 m² zastavané plochy a nádvoria, spolu s celkovou výmerou 292 m² v k. ú. Košická Nová Ves.

Kópia vyššie uvedeného geometrického plánu a plnomocenstva o zastúpení tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemky registra C KN:
 - parc. č. 1091/11 s výmerou 124 m², ostatné plochy
 - parc. č. 1091/12 s výmerou 97 m², zastavané plochy a nádvoria
 - parc. č. 1090/14 s výmerou 3 m², trvalé trávne porasty
 - parc. č. 1090/15 s výmerou 59 m², trvalé trávne porasty
 - parc. č. 1090/16 s výmerou 9 m², zastavané plochy a nádvoria
 všetky v k. ú. Košická Nová Ves do bezpodielového spoluvlastníctva.
4. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 411 zo dňa 14. marca 2016.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 20 732,- € (slovom dvadsaťtisíc sedemstotridsať dva eur).
2. Predávajúci predáva uvedenú nehnuteľnosť ako oslobodenú od DPH podľa § 38 ods. 2 platného zákona o DPH.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami predávajúcemu bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:

Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10 % z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasujú a ubezpečujú ho, že nie sú fyzickými osobami, ktoré s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie sú oprávnení nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúcich podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov.
3. Nakoľko kupujúci užívali predmetnú nehnuteľnosť pred účinnosťou tejto zmluvy bez právneho titulu, zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci si uplatňuje nárok na finančnú náhradu vo výške 4 099,68 € za bezdôvodné obohatenie, ktorú sa kupujúci zaväzujú uhradiť do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim prevodom na účet predávajúceho:
VS 1016000740
4. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcimi prevodom na účet predávajúceho:
VS 416000740
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 5.**
7. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.
8. Predávajúci upozorňuje na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb na odpredávanom pozemku. Kupujúci sa zároveň zaväzujú zabezpečiť prístup k existujúcim inžinierskym sieťam pre jednotlivých správcov inžinierskych sietí.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 3. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 3 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

25. APR. 2016

Košice, dňa

Predávajúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH

20. 4. 2016

Košice, dňa

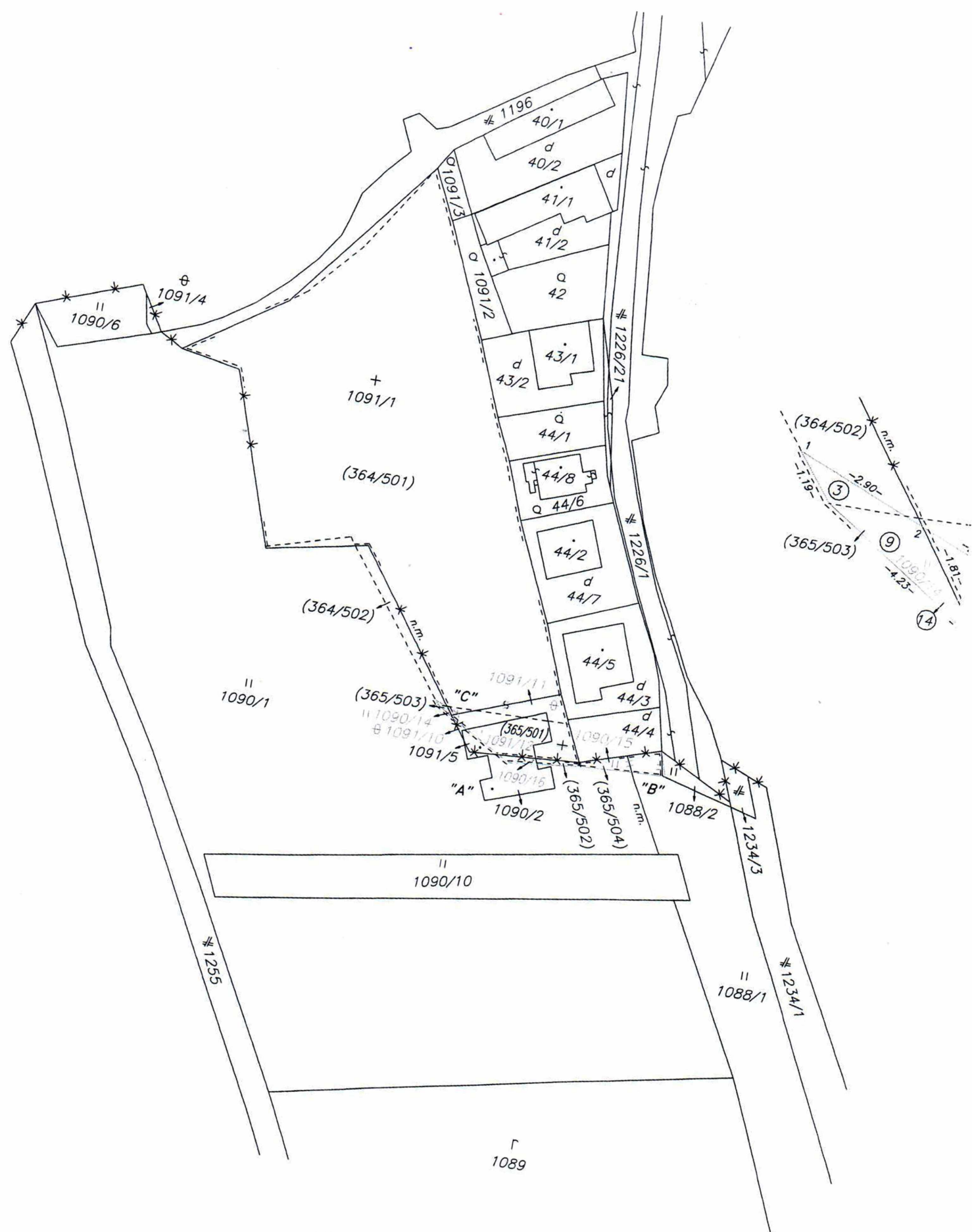
Kupujúci:

Ján Alezár

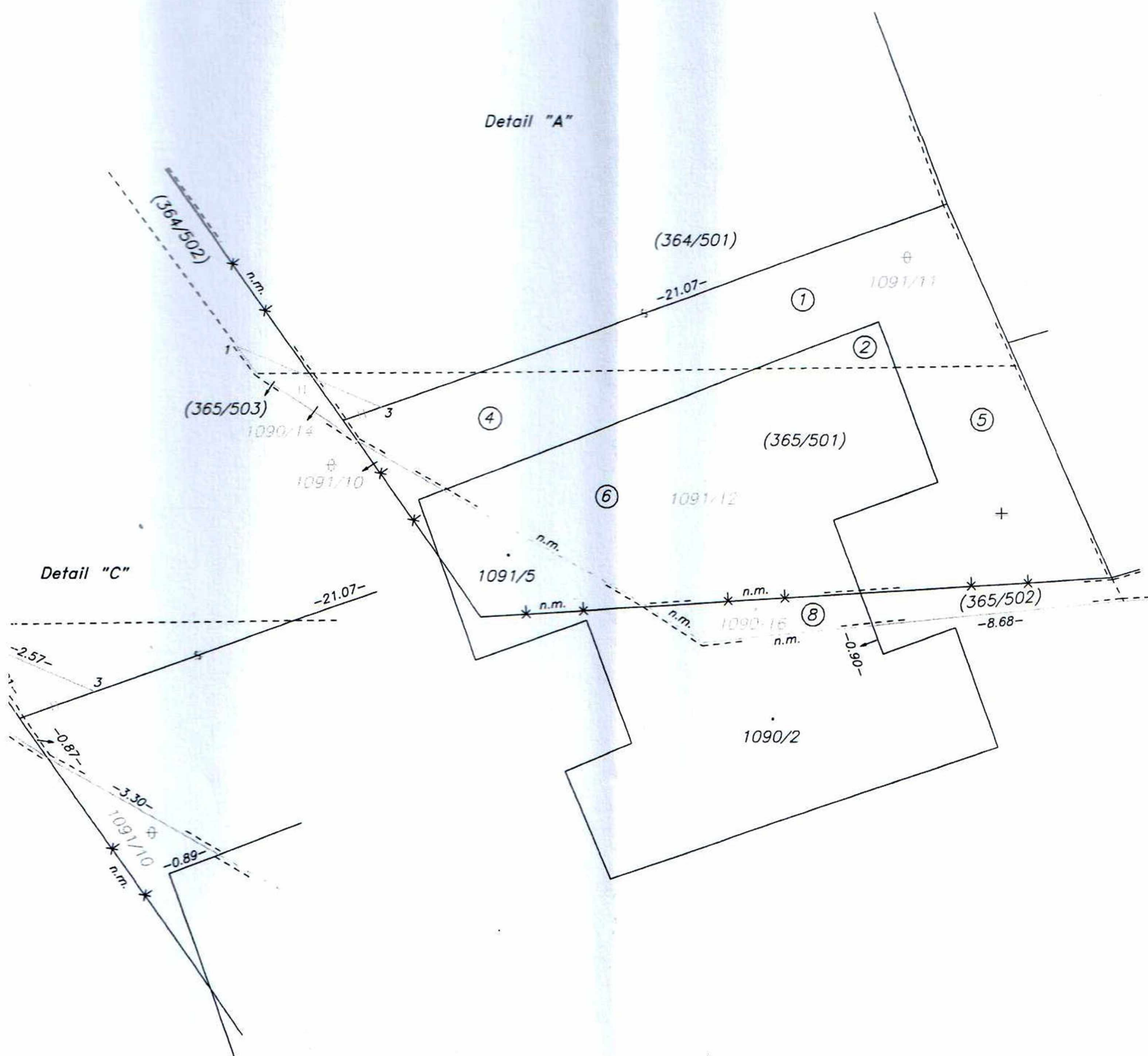
Ing. Henrieta Alezárová

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

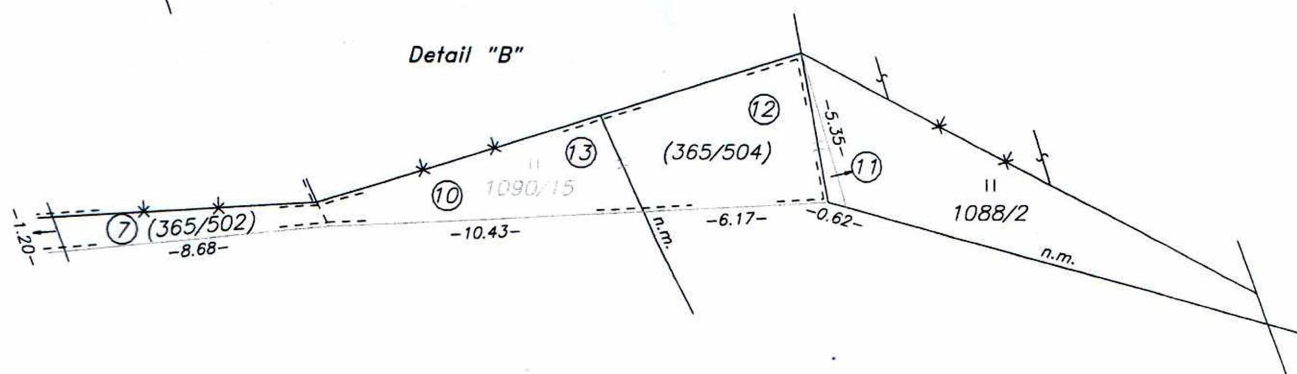
Vyhotovitel		Kraj	Okres	Obec
		Košický	Košice III	Košice – MČ Košická Nová Ves
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č
		Košická Nová Ves	365/2015	Košice 3-9, Košice 3-9/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. 1090/14, 1090/15, 1090/16, 1091/11 a 1091/12.		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Meno:
05.01.2016	Ing. Jozef Buran	05.01.2016	Ing. Jozef Buran	Ing. Mária MIKULOVÁ
Nové hranice boli v prírode označené <u>drev. kôlkmi, múrom, plotom</u>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2620				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				receptka a popis



Detail "A"



Detail "B"



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	parcely		ha										m²	ha		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²											
								Stav právny									
	3140		364/501		4073		ost.pl.	1	1091/11	49			(364/501	4020		ost.pl.)	Doterajší
								2	1091/12	4							
	3140		364/502		69		ost.pl.	3	1090/14	1			(364/502	68		ost.pl.)	detto
	1050		365/501		172		zast.pl.	4	1091/11	29			(365/501	4		zast.pl.)	detto
								5	1091/11	46							
								6	1091/12	93							
	1050		365/502		17		zast.pl.	7	1090/15	9			(365/502			zaniká)	
								8	1090/16	9							
	1050		365/503		2		zast.pl.	9	1090/14	2			(365/503			zaniká)	
	1050		365/504		49		zast.pl.	10	1090/15	49			(365/504			zaniká)	
	1050			1088/2	40		t.t.p.	11	1090/15	1			1088/2	39		t.t.p. 7	Doterajší
								3			364/502	1					
								9			365/503	2	1090/14	3		t.t.p. 7	Ján Alezár a Ing. Henrieta r. Samuelová Sv. Ladislava 178, Košice
								7			365/502	9					
								10			365/504	49					
								11			1088/2	1	1090/15	59		t.t.p. 7	detto
								8			365/502	9	1090/16	9		zast.pl. 15 10	detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav						
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m ²			ha
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²												
								1 4 5			364/501 365/501 365/501	49 29 46	1091/11		124	ost.pl. 37	detto	
								2 6			364/501 365/501	4 93	1091/12		97	zast.pl. 15 10	detto	
Spolu:					4422					292		292			4423			
							Stav podľa registra C KN											
	---			1088/1	2798		t.t.p.	12	1090/15	28			1088/1		2770	t.t.p. 7	Doterajší	
	1050			1088/2	40		t.t.p.						1088/2		39	t.t.p. 7	detto	
	---			1090/1	9354		t.t.p.	13 14	1090/15 1090/14	30 3			1090/1		9321	t.t.p. 7	detto	
	---			1090/2 na 1090/2	118 --		zast.pl. dom (s.č.1062)						1090/2 na 1090/2		109 --	zast.pl. 15 10	detto	
	1273							14			1090/1	3	1090/14		3	t.t.p. 7	ako v stave právnom	
								12 13			1088/1 1090/1	28 30	1090/15		59	t.t.p. 7	detto	
													1090/16		9	zast.pl.	detto	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
pzkn. vložky	listu vlastn.	p a r c e l y												ha	m ²		
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²											
	---			1091/1		4081	ost.pl.						1091/1		3951	ost.pl. 32	Doterajší
	---			1091/5		110	zast.pl.						1091/5		16	zast.pl. 15	detto
	1273			na 1091/5		--	dom (s.č.1062)						na 1091/5		--	10	detto
													1091/10		3	ost.pl. 37	detto
													1091/11		124	ost.pl. 37	ako v stave právnom
													1091/12		97	zast.pl. 15 10	detto
Spolu:					1	6501								1	6501		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemku 7 Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

32 Pozemok, na ktorom je cintorín alebo urnový háj

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ...

kód druhu stavby 10 Rodinný dom

Poznámka: Nesúlad súčtu výmer doterajšieho a nového stavu je spôsobený nepresným určením výmery parcely E KN č. 365/502. Doporučujem prevziať výmeru parcely podľa nového stavu výkazu výmer.

PLNOMOCENSTVO

Podpísaný /á/ **Ján Alezár,** **bytom**
Svätého Ladislava 1060/178, Košice a manželka
Henrieta Alezárová
Bytom Svätého Ladislava 1060/178, Košice

splnomocňujeme advokátku JUDr. Juditu Šuverovú č.AP3170 advokátku advokátskej kancelárie so sídlom Štefánikova 6, Košice, aby nás zastupovala vo všetkých veciach týkajúcich sa odkúpenia a vysporiadania pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Košice III, obec Košice – Košická Nová Ves, katastrálne územie Košická Nová Ves a v tej súvislosti vykonala všetky právne úkony, prerokovala s vlastníkmi pozemkov odkúpenie pozemkov, podávala písomné žiadosti na odkúpenie, podpisovanie kúpnych zmlúv (po prerokovaní s klientom), zabezpečenie vypracovania geometrického plánu a jednanie s geodetom, podpisovanie žiadostí o vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností, podpisovanie iných dokumentov súvisiacich s kúpou vyššie uvedených nehnuteľností, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy a žiadosti uzatvárala zmiery, uznávala uplatnené nároky, vzdávala sa nárokov, podávala opravné prostriedky a vzdávala sa ich, vymáhala nároky, plnenie nárokov, prijímala ich, potvrdzovala ich plnenie a to všetko aj vtedy, keď je podľa právnych predpisov potrebné osobitné splnomocnenie.

V Košiciach dňa 19.04.2013

.....
klient

.....
advokát