

Dodatok č. 3

**k Zmluve o nájme č. 250202007 (974/2007) zo dňa 31.08.2007 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
 Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
 Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 IČO: 00691135
 DIČ: 2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **Evanjelické gymnázium Jana Amosa Komenského**
 Štatutárny orgán: Ing. Jozef Krištan, riaditeľ
 sídlo: Škultétyho 10, Košice
 Bankové spojenie:
 IBAN:
 IČO: 31305288
„ďalej len nájomca“

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 379 zo dňa 14.03.2016 s názvom Rozšírenie prenajatých priestorov o objekt telocvične priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte zrušenej ZŠ Škultétyho 10 v Košiciach pre nájomcu Evanjelické gymnázium Jana Amosa Komenského, Škultétyho 10, Košice.

Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

1. **Doterajšie znenie Čl. II ods. 1 sa dopĺňa o písm. f), ktoré znie:**
„f) telocvične zrušenej Základnej školy Škultétyho 10 v Košiciach vo výmere 790 m² (stavba so súpisným číslom 789 na parcele č. 3441, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Hušľáky, obec: Košice – Staré Mesto, okres Košice I a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 15553.“
2. **Doterajšie znenie Čl. II ods. 3 sa mení a to tak, že pôvodný text „3280 m²“ sa nahrádza nasledovným textom „4070 m²“.**
3. **Doterajšie znenie Čl. V ods. 1 sa označuje ako ods. 1 písm. a) a pred znenie tohto ustanovenia sa vkladá nasledovný text:**
„1.a) Za prenájom predmetu nájmu, ktorý je uvedený v čl. II ods. 1 písm. a) – e) platí, že“
4. **Doterajšie znenie Čl. V ods. 1 sa dopĺňa o písm. b), ktoré znie:**

„b) Za prenájom predmetu nájmu, ktorý je uvedený v čl. II ods. 1 písm. f) platí nájomné vo výške 1 €/m²/rok + prevádzkové náklady v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.379 zo dňa 14.03.2016.“

5. Doterajšie znenie Čl. V ods. 3 sa nahrádza nasledovným znením:

„Ročná výška nájomného predstavuje spolu 7.207,- eur.“

6. Doterajšie znenie Čl. V ods. 4 sa nahrádza nasledovným znením:

„Mesačné nájomné vo výške 600,58 eur bude nájomca platiť vždy do 25. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, a to bankovým prevodom na účet prenajímateľa vedený
variabilný symbol – číslo zmluvy.“

7. Doterajšie znenie Čl. VI sa dopĺňa o ods. 24, ods. 25, ods. 26 s nasledovným znením:

„24. Nájomca sa zaväzuje zatepliť budovu telocvične a vykonať potrebné rekonštrukčné práce (oprava zatekajúcej strechy telocvične, poškodenej podlahy a pod.) a zároveň zabezpečovať sústavnú údržbu telocvične na vlastné náklady, jej ochranu vrátane areálu okolo nej a uhrádzať náklady prevádzkového charakteru.

25. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov spojených so zmenou na veci/predmete nájmu počas trvania nájomnej zmluvy, ani po ukončení nájmu. Zároveň nájomca súhlasí s tým, že ak aj prenajímateľ dal súhlas nájomcovi so zmenou na veci/predmete nájmu, nájomca nemôže požadovať po skončení nájmu protihodnotu toho, o čo sa zvýšila hodnota veci.

26. V prípade záujmu Základnej školy Považská 12 v Košiciach o využitie telocvične na športové aktivity žiakov, sa zaväzuje nájomca umožniť jej užívanie v každoročne dohodnutých termínoch s riaditeľom Základnej školy Považská 12 v Košiciach iba za príslušné prevádzkové náklady.“

8. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

9. Tento dodatok č. 3 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

10. Zmluva sa dopĺňa o prílohu – uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č.379 zo dňa 14.03.2016, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou.

11. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverenia na webovom sídle prenajímateľa.

12. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Prílohy:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 379 zo dňa 14.03.2016

25. APR. 2016

V Košiciach dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 14. marca 2016**

číslo: 379

Rozšírenie prenajatých priestorov o objekt telocvične priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa v objekte zrušenej ZŠ Škultétyho 10 v Košiciach pre nájomcu Evanjelické gymnázium Jana Amosa Komenského, Škultétyho 10, Košice

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

rozšírenie prenajatých priestorov o objekt telocvične zrušenej Základnej školy Škultétyho 10 v Košiciach vo výmere 790 m² (stavba so súpisným číslom 789 na parcele č. 3441, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Huštáky, obec: Košice – Staré Mesto, okres Košice I a je evidovaná Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 15553),

- priamym nájomom,

- za nájomné 1,00 €/m²/rok a prevádzkové náklady

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú do 01.09.2032, z dôvodu zachovania pôvodného účelu využitia školských priestorov a hospodárneho nakladania s majetkom, nájomcovi Evanjelické gymnázium Jana Amosa Komenského, Škultétyho 10 v Košiciach, IČO: 31305288 za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady a za podmienky, že nájomca zrealizuje potrebné rekonštrukčné a zatepľovacie práce počas doby nájmu, bez nároku na započítanie kompenzácie investovaných nákladov a zhodnotenia.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 17.03.2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová



Legenda

- vnútorná kresba
- parcely C
- dôležité ulice a cesty
- dôležité ulice a cesty
- významné ulice a námestia
- ulice a cesty
- iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000