

2014000551

ZMLUVA O UROVNANÍ

uzavretá podľa ustanovení § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany

Vlastník: **Mesto Košice**
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor mesta
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „**Mesto**“)

a

Užívateľ: **Milan LUKAČKO - KOVPLASTZVAR**
so sídlom Prešovská cesta 67, 040 22 Košice
IČO: 34745289

(ďalej len „**Užívateľ**“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto Zmluvu o urovnaní (ďalej len „**Zmluva**“)

3. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 3.1. Zmluvné strany deklarujú záujem rokovať o majetkovoprávnom vysporiadaní užívanej časti dotknutého pozemku v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Štatútom mesta Košice a ďalšími predpismi upravujúcimi nakladanie s majetkom Mesta. Ustanovenie bodu 2.3 tým nie je dotknuté.
- 3.2. Podkladom pre rokovanie príslušných orgánov Mesta o podmienkach uzatvorenia nájomnej zmluvy medzi Mestom a Užívateľom, ktorej predmetom bude nájom dotknutého pozemku, bude cena určená v ZP. Užívateľ berie na vedomie, že na uzatvorenie nájomnej zmluvy nemá právny nárok; rovnako berie na vedomie aj skutočnosť, že pre účely nájomnej zmluvy môžu príslušné orgány Mesta navrhnúť aj vyššiu cenu ako cenu určenú v ZP. Užívateľ rovnako berie na vedomie, že výmera prenajatého pozemku môže byť znížená; prípadne môžu byť v nájomnej zmluve určené niektoré dodatočné povinnosti Užívateľa.
- 3.3. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej Zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, elektronickou poštou, osobne, alebo faxom na korešpondenčné údaje Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
 - a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej Zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielaajúcej Zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu;
 - b) ak sa doručuje elektronickou poštou, deň alebo čas, kedy bolo odosielaajúcej Zmluvnej strane doručené elektronické potvrdenie o doručení, resp. prečítaní e-mailovej správy obsahujúcej oznámenie prijímajúcou Zmluvnou stranou;
 - c) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou Zmluvnou stranou;
 - d) ak sa doručuje faxom, deň alebo čas uvedený na potvrdení vydanom faxovým zariadením odosielaajúcej Zmluvnej strany o úspešnom prenose faxovej správy prijímajúcej Zmluvnej strane.

4. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
- 4.2. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú Zmluvnú stranu.
- 4.3. Prílohou Zmluvy je výpis z LV č. 10129 a časť výpisu z LV č. 1 (vytvorených cez katastrálny portál).
- 4.4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).
- 4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Mesto

- 6 MAR. 2014

V Košiciach, dňa

Užívateľ

V Košiciach, dňa

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

Milan LUKAČKO - KOVPLASTZVAR

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres Košice III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV

Dátum vyhotovenia 20.02.2014

Katastrálne územie: Furča

Čas vyhotovenia: 12:05:12

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 10129

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
321	452	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		4
322	411	Záhrady	4	1		
323/ 1	747	Záhrady	4	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

15 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

4 - Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

Stavby

Súpisné číslo na parcele číslo Druh stavby Popis stavby

Druh ch.n. Umiest. stavby

6313 321 10 rodinný dom

Legenda:

Druh stavby:

10 - Rodinný dom

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spolu vlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Lukačko Milan, Tolstého 1, Košice, PSČ 040 01, SR

1/1

Dátum narodenia : 16.01.1972

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V 11332/05 zo dňa 1.2.2006 - v.z.253/06

ČASŤ C: ŤARCHY

Po r. č.:

1 Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka a.s.Mlynské nivy 1 Bratislava IČO 31320155 podľa V 10321/2005 zo dňa 21.11.2005 na pozemok p.č.321 výmera 452 m2 zast.plochy, p.č.322 výmera 411 m2 záhrady, p.č.323/1 výmera 747 m2 záhrady a stavba rodinný dom s.č.6313 na p.č.321 - v.z.1907/05

Iné údaje:

Bez zápisu.

Poznámka:

Bez zápisu.

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres: Košice III

Vytvorené cez katastrálny portál

Obec: KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV

Dátum vyhotovenia 20.02.2014

Katastrálne územie: Furča

Čas vyhotovenia: 12:07:48

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

<i>Parcelné číslo</i>	<i>Výmera v m2</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Spôsob využ. p.</i>	<i>Umiest. pozemku</i>	<i>Právny vzťah</i>	<i>Druh ch.n.</i>
304	513	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
311	118	Zastavané plochy a nádvoria	18	1		
323/ 2	61	Záhrady	4	1		
323/ 3	42	Záhrady	4	1		
323/ 4	45	Záhrady	4	1		
438/ 49	269	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
441/ 2	799	Záhrady	4	1		
441/ 3	527	Záhrady	4	1		
453	177	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
454	685	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
522/ 1	708	Záhrady	4	1		
522/ 3	29	Ostatné plochy	34	1		
524/ 2	306	Záhrady	4	1		
525/ 3	335	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
525/ 4	514	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
525/ 5	605	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
525/ 6	625	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
525/ 7	739	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
525/ 8	752	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
525/ 9	757	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
525/10	741	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
525/11	764	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
525/12	731	Zastavané plochy a nádvoria	25	1		
526/ 2	289	Ostatné plochy	37	1		
532/ 2	355	Záhrady	4	1		
533	17	Zastavané plochy a nádvoria	17	1		
538/ 3	908	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
539/ 2	650	Ostatné plochy	37	1		
541/ 3	40	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
584/ 2	169	Záhrady	4	1		
584/ 3	21	Záhrady	4	1		
585/ 4	291	Zastavané plochy a nádvoria	22	1		
1580/ 8	759	Ostatné plochy	37	1		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n. Umiest. stavba
1451	2765	18	odovzdávacia stanica	1
1452	2574	18	odovzdávacia stanica	1
1453	2605	18	odovzdávacia stanica	1
1455	1927	18	odovzdávacia stanica	1
1456	1838	18	odovzdávacia stanica	1
1457	2492	18	odovzdávacia stanica	1
1458	2165	18	odovzdávacia stanica	1
1459	3649	18	odovzdávacia stanica	1
1460	3058	18	odovzdávacia stanica	1
1461	2019	18	odovzdávacia stanica	1
1462	1833	18	odovzdávacia stanica	1
1464	2934	18	odovzdávacia stanica	1
1465	3026	18	odovzdávacia stanica	1
1517	2087/ 2	20	CVČ MIKÁDO	1
1517	2087/ 4	20	CVČ MIKÁDO	1
1518	2087/ 6	12	psychosociálne centrum	1

Legenda:

Druh stavby:

11- Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

9 - Bytový dom

12 - Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

7 - Samostatne stojaca garáž

18 - Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiareň odpadových vôd a iné)

20 - Iná budova

Kód umiestnenia stavby:

1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, PSČ 040 11, SR

1 / 1

IČO:

Titu	nadobudnutia	Ziadosť o zápis Z -1664/94.
Titu	nadobudnutia	Zmluva o zverení majetku do správy S - 268/1994. Z-1521/94.
Titu	nadobudnutia	Ziadosť o zápis budov Z -1927/94.
Titu	nadobudnutia	Ziadosť ST 88/92 102/92 oprava chybné zapísaného LV 10581
Titu	nadobudnutia	Ziadosť o zápis Z-1538/93 S-9 9/92
Titu	nadobudnutia	Kúpna zml. V-2500/94
Titu	nadobudnutia	Dohoda Z1400/93 pk vl.1455
Titu	nadobudnutia	Ziadosť o zápis budov c.j.4285/94. Z -2425/94
Titu	nadobudnutia	Z -2855/94-ziadosť o zápis budov
Titu	nadobudnutia	Ziadosť o zmenu názvú Z-82/95
Titu	nadobudnutia	Uznesenie Z-446/95
Titu	nadobudnutia	Ziadosť o zap domu Z-182/95
Titu	nadobudnutia	Zápis budov Z-1325/95-vz.314/95
Titu	nadobudnutia	Zmena názvú Z-1042/95
Titu	nadobudnutia	ZEPV 493/86 k parcele 1678 (8770 mpc.)
Titu	nadobudnutia	Rozh. KU c. X-77/95 Z-2062/95
Titu	nadobudnutia	Zápis sídl. HZ-148-624/37-vz.11-22/89;217-222/89
Titu	nadobudnutia	Protokol o odovzdaní majetku PS 3037/92 c.S-/92-SM-vz.941/95
Titu	nadobudnutia	Rozhod.cislo vyst.10 523/61-Coc z 8.10.62 vz 763/77 mpc. 1607/2
Titu	nadobudnutia	c.vystavby 3742/1514/74-60 z 24.3.1975(vynimka vyst.rozhod. MsNV-OVUPaA c.vyst.4039/3725/75 Hr z 23.7.1975)-vz.2775/75
Titu	nadobudnutia	Ziadosť o zápis 34-2184/87 z 9.4.1987-vz.1/87
Titu	nadobudnutia	Ziadosť o zápis 34-2017/1984 z 28.4.1984-vz. 1/87
Titu	nadobudnutia	Ziadosť o zap.budov Z-338/96
Titu	nadobudnutia	Ziadosť o zápis do En-Fin:67/1983-maj-vz.87/83
Titu	nadobudnutia	Ziadosť o zápis c.162/93-vz.327/93,330/93