

Dohoda o zrušení predkupného práva

uzatvorená podľa § 262 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany

KUPUJÚCI:

CI REGIO, spol. s r.o.

štatutárny orgán : Ing. Miroslav Remeta, konateľ

sídlo : Hviezdoslavovo námestie 14, 811 02 Bratislava

IČO : 36489883

DIČ : 2021775041

IČ DPH : SK2021775041

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 49051/B

(ďalej len „kupujúci“)

DOTKNUTÝ SUBJEKT:

Mesto Košice

štatutárny orgán : MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor

sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

IČO : 00691135

DIČ : 2021186904

IČ DPH : SK2021186904

(ďalej len „dotknutý subjekt“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci MFK Košice a.s. (ďalej len „predávajúci“) vyhlásil obchodnú verejnú súťaž na predaj niektorých nehnuteľností vo svojom vlastníctve v zmysle uznesenia predstavenstva predávajúceho č. 3 zo dňa 10. 4. 2013 a č. 3, 4 a 5 zo dňa 4.2.2013 a uzneseniami valného zhromaždenia predávajúceho č. 4, 5 a 6 zo dňa 4. 2. 2013 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 595 zo dňa 15. 4. 2013 (ďalej len „uznesenie MZ“), ktoré bolo zmenené uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 705 zo dňa 24. 6. 2013; podmienky obchodnej verejnej súťaže boli zverejnené na webovom sídle predávajúceho (ďalej len „súťaž“).
2. Na účely tejto zmluvy sa dotknutými nehnuteľnosťami rozumejú nehnuteľnosti, ktoré v súlade s podmienkami súťaže nadobudol do svojho vlastníctva kupujúci, pričom k týmto nehnuteľnostiam má dotknutý subjekt predkupné právo; ide o tieto nehnuteľnosti v kat. úz. Južné mesto, obec Košice - Juh, evid. na LV č. 14064
 - a) pozemky pare. č. 501/12 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 8531 m),
pare. č. 501/59 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 656 m²),
pare. č. 501/60 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 835 m²),
pare. č. 501/61 (zastavané plochy a nádvoria o výmere 322 m²),

- pare. č. 501/108 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 3374 m²),
pare. č. 501/109 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 51 m²),
pare. č. 501/110 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 284 m²),
pare. č. 501/402 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 6355 m²) a
pare. č. 504/12 (zastavané plochy a nádvoría o výmere 597 m²);
b) stavby súpis. č. 2412 (postavená na pozemku pare. č. 504/12, popis stavby telocvičňa)
a súpis. č. 2415 (postavená na pozemku pare. č. 501/60, popis stavby budova).
3. Zmluvné strany si na základe oznámenia predávajúceho navzájom potvrdzujú skutočnosť, že zo strany kupujúceho bola predávajúcemu uhradená celá kúpna cena v zmysle súťažnej ponuky kupujúceho (t. j. kúpna cena vo výške 3 500 000 €).

II. Predmet dohody

1. V súlade s uznesením MZ zmluvné strany schvaľujú zrušenie predkupného práva zriadeného v prospech dotknutého subjektu, ktoré sa vzťahuje na dotknuté nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na výmaz predkupného práva v katastri nehnuteľností podá výlučne dotknutý subjekt bez zbytočného odkladu po tom, ako táto dohoda nadobudne účinnosť a dôjde k úhrade správneho poplatku za príslušné katastrálne konanie zo strany kupujúceho. Kupujúci je povinný uhradiť správny poplatok za príslušné katastrálne konanie vo výške 66 € do 10 dní od účinnosti tejto dohody na účet dotknutého subjektu vedený (suvedením variabilného symbolu 414000472

III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle dotknutého subjektu (www.kosice.sk).
2. Prílohou dohody sú fotokópie príslušných uznesení MZ uvedených v čl. I ods. 1.
3. Na vzťahy neupravené touto dohodou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
4. Táto dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdrží každá zmluvná strana a dva rovnopisy sú určené pre účely katastrálneho konania.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Dohoda je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V.....dňa.....

V Košiciach dňa 25. 2. 2014

CI REGIO, spol. s r.o.
(kupujúci):

Mesto Košice
(dotknutý subjekt:)

Ing. Miroslav Remeta
konateľ

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

U z n e s e n i e

**zo XVI. rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 15. apríla 2013**

číslo:595

**Súhlas s vyhlásením obchodnej verejnej súťaže spoločnosťou MFK Košice a.s.
na odpredaj pozemkov v lokalite VSA nadobudnuté od mesta Košice za účelom
výstavby multifunkčného futbalového areálu, vrátane pozemkov zatŕažených
predkupným právom mesta Košice**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach
podľa § 6 ods. 2 písm. ac) a § 26 Štatútu mesta Košice

súhlasí

- a) s odpredajom pozemkov pare. č. 501/295, 501/10, 501/11, 501/14 spolu s výmerou 33 927 m² v k. ú. Južné mesto, ktorý bude realizovaný MFK Košice a.s. formou obchodnej verejnej súťaže za cenu minimálne podľa znaleckého posudku,
- b) s odpredajom pozemkov pare. č. 501/12, 501/59, 501/60, 501/61, 501/108, 501/109, 501/110, 501/402 a 504/12 spolu s výmerou 21 005 m² a stavieb súp. č. 2412 na pare. č. 504/12 a súp. č. 2415 na pare. č. 501/60 v k. ú. Južné mesto, ktorý bude realizovaný MFK Košice a.s. formou obchodnej verejnej súťaže za cenu minimálne podľa znaleckého posudku s tým, že s víťazom obchodnej verejnej súťaže Mesto Košice uzatvorí dohodu o zrušení predkupného práva zriadeného v prospech mesta Košice,

a to za súčasného splnenia nasledovných podmienok:

- kúpna cena bude použitá na úhradu záväzkov MFK Košice a.s., splatných k termínu 31.03.2013, resp. na prevádzkové náklady MFK Košice, a.s. alebo súvisiace priamo s prípravou výstavby nového futbalového štadióna v súlade s finančnou štátnou dotáciou.
- kúpna cena za odpredaj bude zaplatená na osobitný na to vytvorený účet MFK Košice, a.s., nakladanie s finančnými prostriedkami na tomto účte bude schvaľované Valným zhromaždením MFK Košice, a.s.,
- všetky úkony súvisiace s prevodom nehnuteľností podpíše ako člen štatutárneho orgánu MFK Košice a.s. aj zástupca mesta Košice,
- víťaz obchodnej verejnej súťaže musí byť schválený valným zhromaždením MFK Košice a.s. a Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 17. 04. 2013

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

Uznesenie

**z XVIII. (mimoriadneho) rokovania Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 24. júna 2013** číslo:705

**Návrh na ďalšie pokračovanie činnosti spoločnosti MFK Košice, a.s. v súvislosti
s neúspešnou obchodnou verejnou súťažou na odpredaj pozemkov v lokalite VSA
- zmena uznesenia MZ v Košiciach č. 595 zo dňa 14.04.2013**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. ac) a § 26 Štatútu mesta Košice v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zmenu uznesenia MZ v Košiciach č. 595 zo dňa 15. apríla 2013 v časti súhlasí nasledovne:

- v písmene a) sa vypúšťajú slová: „za cenu minimálne podľa znaleckého posudku“,
- v písmene b) sa vypúšťajú slová: „za cenu minimálne podľa znaleckého posudku“,
- v písmene b) sa za slová „v prospech mesta Košice“ dopĺňa text: „a mesto Košice si neuplatní právo spätnej kúpy“.

**MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesto Košice**

Podpísal dňa: 25. 06. 2013

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Ing. Juraj Tache

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová,