

2014000460

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA POZEMKU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov
a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci: **MESTO KOŠICE** zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 KOŠICE
IČO: 00691135 DIČ: 2021186904 IČ DPH: SK2021186904

Kupujúci:

č. 1 BÍLÝ TOMÁŠ, Ing.

trvalý pobyt: VIEDENSKÁ 9, 040 13 KOŠICE

- ako **výlučný vlastník** bytu č. 37 na 10. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
DÉNEŠOVA 4 v Košiciach, súpisné číslo 1147, zapísanom na liste vlastníctva č. 2266,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudol zmluvou o prevode družstevného bytu, vklad
povolený pod číslom V-8115/2012.

č. 2 UJACKÁ KATARÍNA,

trvalý pobyt: KUROV 10,086 04 KRUŽLOV **poradové číslo 2.1**

KRILLER PETER, ro

trvalý pobyt: DVORKINOVA 24, 040 22 KOŠICE

poradové číslo 2.2

- ako **podieloví spoluvlastníci** bytu č. 48 na 12. poschodí vo vchode č. 4, bytového domu
DÉNEŠOVA 4 v Košiciach, súpisné číslo 1147, zapísanom na liste vlastníctva č. 2266,
katastrálne územie: GRUNT, ktorý nadobudli kúpnu zmluvou, vklad povolený pod číslom
V-1282/2011.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na

a) zastavanom pozemku:

parcela registra „C“ číslo 3454 druh ZASTAVANE PL.A NÁDVORIA o výmere 377 m² zapísanom na liste vlastníctva č. 2641.

1.1. Veľkosť prevádzaných spoluvlastníckych podielov na pozemku uvedenom v bode 1 a ich kúpna cena je pre jednotlivých kupujúcich stanovená takto:

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,03 EUR
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 2	229,27 EUR

1.2 Spoluvlastnícky podiel nehnuteľnosti uvedenej v Čl. II bod 1. nadobúdajú kupujúci pod poradovým číslom 2 do podielového spoluvlastníctva takto:

Kupujúci pod poradovým číslom 2.1 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

Kupujúci pod poradovým číslom 2.2 nadobúda nehnuteľnosť, ktorá je predmetom prevodu do svojho vlastníctva v podiele 1/2.

2. Vlastníctvo pozemkov predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

3. Nehnuteľnosť uvedená v Článku II. ods. 1 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 2641 pre obec: KOŠICE-SÍDLISKO KVP katastrálne územie GRUNT (podľa prílohy č. 1 zákona SNR č. 401/1990 Zb. o meste Košice) na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore

ČLÁNOK III. ÚPRAVA PRÁV K POZEMKU

1. Predávajúci prevádza na každého kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku II. tejto zmluvy.

ČLÁNOK IV. CENA POZEMKU

1. Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu podľa Článku II. tejto zmluvy.

2. Kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu. Cena pozemkov bola vypočítaná podľa §18a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

3. Predmet zmluvy je oslobodený od dane z pridanej hodnoty podľa § 38 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.

ČLÁNOK V. PLATOBNÉ PODMIENKY

1 Kúpnu cenu podľa Článku II kupujúci zaplatili predávajúcejmu pred uzavretím tejto zmluvy Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje

**ČLÁNOK VI.
OSOBITNÉ USTANOVENIA**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniklo podľa §15 ods. 1 zákona 182/1993 Z. z. v znení zmien v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome.

**ČLÁNOK VII.
NADOBUDNUTIE VLASTNÍCTVA**

1. Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.
2. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy.
3. Kupujúci nadobudnú spoluvlastníctvo pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk).

**ČLÁNOK VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je výpočtový list ceny pozemku a kópia snímku z katastrálnej mapy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 8 rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - Katastrálny odbor, zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúcich.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si nprčítali iei obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

21 FEB. 2014

V Košiciach, dňa

Predávajúci:

Kupujúci č. 1 :

BÍLÝ TOMÁŠ, Ing

Kupujúci č. 2 :

č. 2.1 UJACKÁ KATARÍNA

č. 2.2 KRILLER PETER

VÝPOČTOVÝ LIST CENY POZEMKU

podľa § 18 a zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení zmien a doplnkov.

Súpisné číslo: 1147
Dom: DÉNEŠOVA 4

Zastavaný pozemok

parcela registra .tC" číslo 3454 o výmere 377 m2 zapísanom na liste vlastníctva č. 2641.

Podiel	V prospech kupujúceho	Kúpna cena č. bytu/č. vchodu	
2082/100000	pre kupujúceho pod č. 1	1,03 EUR	37/4
2082/100000	pre kupujúcich pod č. 2	229,27 EUR	48/4
(čiastkový podiel pre kupujúceho pod poradovým číslom č. 2.1 : 2082/20000 = 114,635 EUR)			
(čiastkový podiel pre kupujúceho pod poradovým číslom č. 2.2 : 2082/20000 = 114,635 EUR)			

Cena /1 m2 prevádzaného pozemku je pre kupujúceho č.1 : 0,13EUR
Cena /1 m2 prevádzaného pozemku je pre kupujúcich č.2 : 29,21 EUR

Konverzný kurz: 1 EURO = 30,1260 Sk.

Správa katastra
 Rošice II

Číslo katastru
 175/2

Mapový list číslo
 6-0/21

Mierka
 1:1000

Vychováil
 Dňa: 8. 1. 09
 Viktória Vítová

Potvrdil
 Dňa:

Počiatočka, podpis

KÓPIA Z KATASTRÁLNEJ MAPY

3287 EV
 3288
 3289
 964

