

2014000458

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCTVA BYTU

uzavretá podľa § 5 odst. 1 zákona Národnej rady SR č. 182/1993 Z.z.
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

Predávajúci: Mesto Košice zastúpené primátorom MUDr. Richardom Rašim, PhD., MPH
sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 01 KOŠICE
IČO: 00691135

Kupujúci: IVAN KORDÍK

Rodné meno:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Rodinný stav:

Bydlisko: Postupimská 29, 040 01 KOŠICE

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy.

Článok I Predmet zmluvy

- (1) Predmetom prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy je prevod
 - a) vlastníctva bytu č. 7 na 4. poschodí bytového domu č. súpisné 755, Postupimská 29 v Košiciach (ďalej len byt),
 - b) spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, Postupimská 29,31 uvedených v Článku III vo veľkosti 313/10000,
 - c) spoluvlastníckeho podielu na pozemku:
parcelné číslo 2412/000 druh Zastavane p výmera 358.00 m² vo veľkosti 313/10000.
- (2) Vlastníctvo bytu a spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu a pozemku, predávajúci nadobudol na základe zákona SNR č. 138/1991 Zb. O majetku obcí.

- (3) Nehnuteľnosti uvedené v ods. (1) sú zapísané na liste vlastníctva číslo 12095 pre obec KOŠICE - DARGOVSKÝCH HRDINOV katastrálne územie FURČA na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore

Článok II

Popis a rozsah vlastníctva bytu

- (1) Prevádzaný byt č. 7 pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.
- (2) Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, predsieň + chodba, kúpeľňa. WC. loggia a pivnica.
- (3) Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to najmä: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, prípojky STA, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Vstavané skrine, poštová schránka, zvonček, domáci telefón, kuchynská linka, plynový sporák, ohrievač, vodovodné batérie, vaňa, odsávač, radiátory, merač vody.
- (4) Výpočet podlahových plôch: celková výmera podlahovej plochy bytu je 66,48 m² (súčet plôch obytných miestností a príslušenstva bytu bez plochy loggií).
- (5) Počet loggií je 1.
- (6) Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu vrátane zárubní, hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre byt.
- (7) Situačný plán príslušného poschodia domu s vyznačením polohy prevádzaného bytu (Typické podlažie), tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III

Určenie a popis spoločných častí, spoločných zariadení domu

- (1) S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.
- (2) Spoločnými časťami domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.
- (3) Spoločnými zariadeniami domu sú najmä: výťahy, strojovne výťahov, práčovňa, sušiarne, žehliareň, kočíkárne, miestnosť pre odkladanie bicyklov, strojovňa Ú K, spoločná televízna anténa, bleskoodvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je prevádzaný byt umiestnený.
- (4) Predávajúci s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu. Veľkosť tohto spoluvlastníckeho podielu je 313/10000.

Článok IV

Technický stav domu a bytu

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.

- (2) Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom bytu, jeho vybavenia, so stavom spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku a v tomto stave ho kupuje a preberá.

Článok V

Úprava práv k pozemku

- (1) Predávajúci spolu s bytom prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na pozemku v zmysle Článku I ods.1 písmeno c) tejto zmluvy.

Článok VI

Cena bytu a pozemku

- (1) Predávajúci predáva kupujúcemu byt uvedený v Článku I ods.1 písm. a) a Článku II, vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, uvedených v Článku III ods. 2, 3, 4 a spoluvlastníckeho podielu na pozemku uvedenom v Článku V ods. 1, za dohodnutú kúpnu cenu 471,69 € (slovom: štyristosedemdesiatjedna eur šesťdesiatdeväť centov). Z toho:
- a) Kúpna cena bytu vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je 397,20 € (slovom: tristodevät'desiatšedem eur dvadsať centov).
- b) Kúpna cena spoluvlastníckeho podielu na pozemku je 74,49 € (slovom: sedemdesiatštyri eur štyridsaťdeväť centov).
- (2) Kupujúci kupuje byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu.
- (3) Cena bytu bola vypočítaná podľa § 18 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení zmien a stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad . . . C e n a pozemku bola stanovená podľa "Prílohy k zmene zásad ...".

Článok VII

Platobné podmienky

- (1) Kúpnu cenu 471,69 € (slovom: štyristosedemdesiatjedna eur šesťdesiatdeväť centov) kupujúci zaplatil predávajúcemu pred uzavretím tejto zmluvy. Predávajúci túto skutočnosť potvrdzuje podľa výpočtového listu ceny bytu a pozemku.

Článok VIII

Správa domu

- (1) Predávajúci oboznámil kupujúceho, že na základe zmluvy o výkone správy, správu domu zabezpečuje správca, ktorým je Bytový podnik mesta Košice,s.r.o., sídlo: Južné nábrežie 13, 042 19 Košice.

- (2) Kupujúci prehlasuje, že pristupuje k zmluve o výkone správy uvedenej v ods.1.

Článok IX Osobitné ustanovenia

- (1) Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom byte, na spoluvlastníckom podiele spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy, okrem záložného práva k bytu, ktoré vzniká zo zákona v prospech
- a) vlastníkov bytov v dome.
- (2) Kupujúci berie na vedomie, že súčasne s vlastníctvom bytu vzniká k bytu záložné právo v prospech
- a) vlastníkov bytov v dome.
- (3) Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že vyúčtovanie zálohových služieb, ktoré uhradil kupujúci ako nájomca, mu Bytový podnik mesta Košice, s.r.o. predloží po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov médií.

Článok X Nadobudnutie vlastníctva

- (1) Práva k nehnuteľnostiam sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice - Katastrálnom odbore.
- (2) Kupujúci nadobudne vlastníctvo bytu a zároveň spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a pozemku na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Košice - Katastrálneho odboru o povolení vkladu.
- (3) Nadobudnutím vlastníctva bytu v zmysle tejto kúpnej zmluvy zaniká pôvodný nájom bytu, uzavretý medzi prenajímateľom a nájomcom.
- (4) Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk)

Článok XI Záverečné ustanovenia

- (1) Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
- a) Výpočtový list ceny bytu a pozemku
- b) Výška úhrad kúpnej ceny bytu a pozemku
- c) Situačný plán podlaží
- (2) Táto zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch. Dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Košice - Katastrálny odbor. Zvyšný počet rovnopisov je určený pre predávajúceho a kupujúceho

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

21 FEB. 2014

V Košiciach dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

IVAN KORDÍK

VÝPOČTOVÝ LIST CENY BYTU A POZEMKU

podľa Zákona č. 182/93 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.

S.Č.DOMU: 755
ULICA: Postupimská 29.31

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.07.1978
UKONČENIE VÝSTAVBY: 22.12.1979

POČET BYTOV:	32
POČET ATELIÉROV:	0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV:	0
PODLÁH. PLOCHA BYTOV:	2121.46 m ²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV:	0.0 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU:	358.00 m ²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) :	A

KUPUJÚCI: KORDÍK IVAN

ČÍSLO BYTU: 7 (vchod: 29, 4. poschodie, typ: D)

ŠTÁTNY PRÍSPEVOK: 1825,67 €

PLOCHA BYTU: 66,48 m²

PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH: 313/10000

CENA PODLÁH. PLOCHY BYTU: 441,35 €
CENA PODIELU NA POZEMKU: 74,49 €

KÚPNA CENA BYTU: 515,84 €

Konverzný kurz: 1 € = 30,1260 Sk

VÝŠKA ÚHRAD KÚPNEJ CENY BYTU A POZEMKU

S.Č.DOMU: 755
ULICA: Postupimská 29.31

ZAČIATOK VÝSTAVBY: 01.07.1978
UKONČENIE VÝSTAVBY: 22.12.1979

POČET BYTOV:	32
POČET ATELIÉROV:	0
POČET NEBYŤ.PRIESTOROV:	0
PODLÁH. PLOCHA BYTOV:	2121.46m ²
PODLÁH. PLOCHA NEBYŤ.PRIESTOROV:	0.0 m ²
ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU:	358.00 m ²
POZEMOK SA PREDÁVA (A/N) :	A

KUPUJÚCI: KORDÍK IVAN

ČÍSLO BYTU: 7 (vchod: 29, 4. poschodie, typ: D)

KÚPNA CENA BYTU A POZEMKU SKUTOČNÁ:	515,84 €
-------------------------------------	-----------------

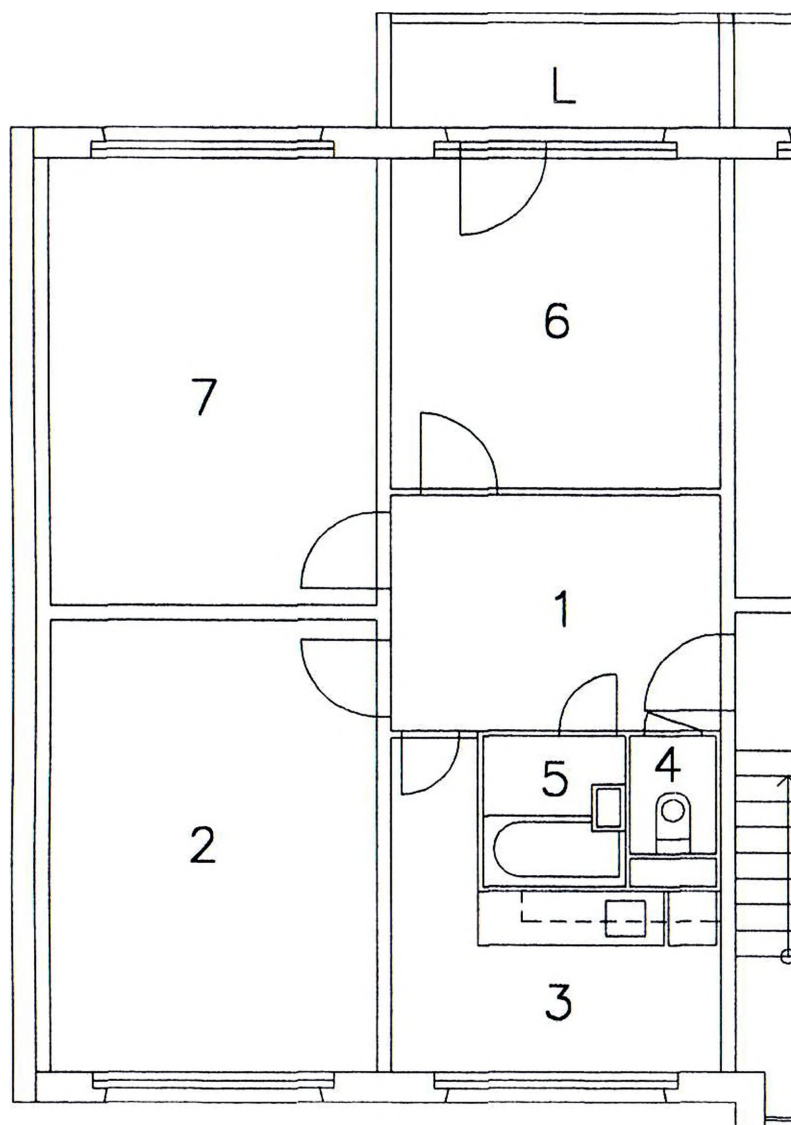
KÚPNA CENA BYTU ZNÍŽENÁ O ZĽAVU:	0%
	515,84 €

A/ ÚHRADA 15 % :	0.00 €
ZOSTATOK:	0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0.00 €

B/ ÚHRADA 70 % :	0.00 €
ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	0.00 €
ZOSTATOK (PO ODPOČÍTANÍ ZĽAVY):	0.00 €
POLROČNÉ SPLÁTKY:	0.00 €-

C/ ZĽAVA 10 % Z CENY ZA PODLÁH. PLOCHU BYTU:	44,15 €
ÚHRADA 100% PO ODPOČÍTANÍ	
ZĽAVY Z CENY ZA PODLAH.PLOCHU BYTU:	471,69 €
ZOSTATOK - VRÁTENIE:	0.00 €

PERCENTO ÚHRADY : 100 %
POČET SPLÁTOK: 0

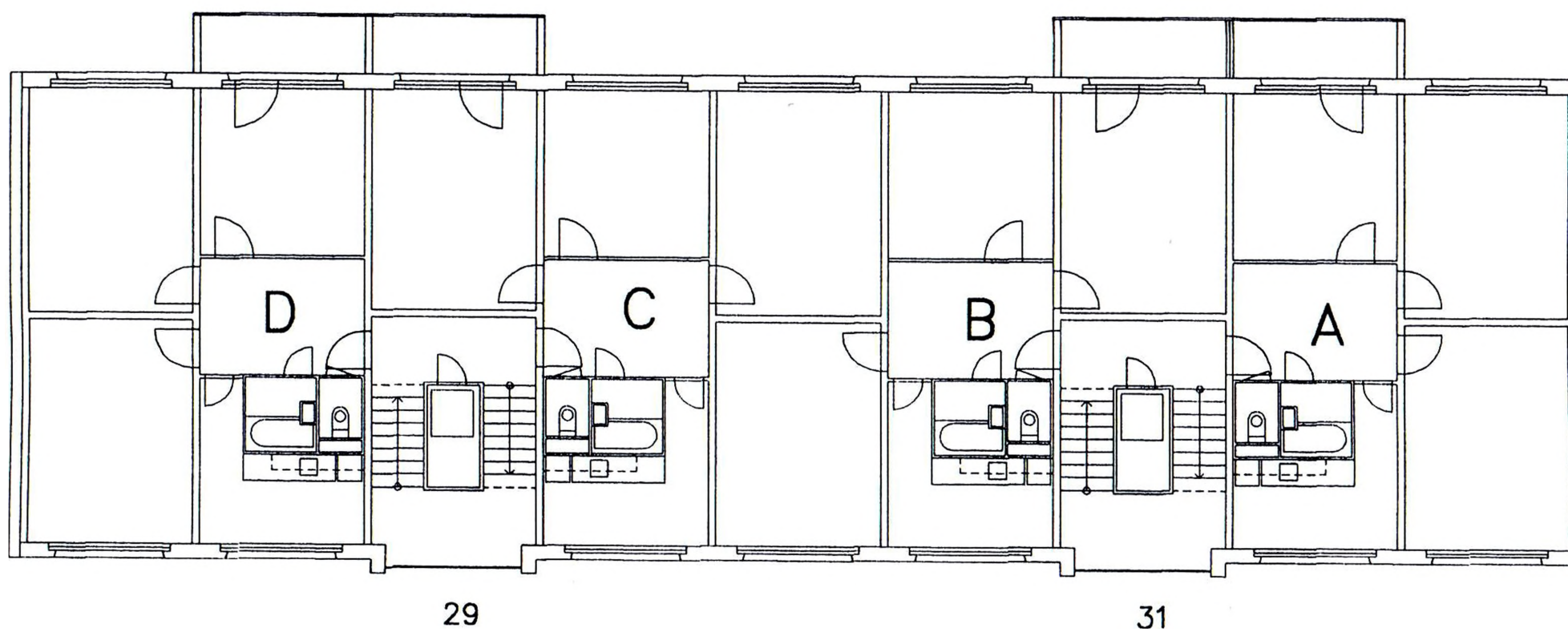


BYT Č: 7 TYP:D			
ULICA: POSTUPIMSKÁ 29			
POSCHODIE: 4.			
POČET IZIEB: 3			
			PLOCHA m ²
Č.M.	NÁZOV MIESTNOSTI	OBYT.	PRISL.
1	PREDSEŇ+CHODBA		8.49
2	IZBA	16.28	
3	KUCHYŇA		8.09
4	WC		0.97
5	KÚPELŇA		2.56
6	OBÝVACIA IZBA	12.06	
7	IZBA	16.28	
PODL.PL.BYTU		64.73	
P	PIVNICA		1.75
SKUTKOVÝ STAV		66.48	

L LOGGIA

1.-8.POSCHODIE

ULICA: POSTUPIMSKÁ 29,31
POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 9
POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 0
POČ.BYTOV V DOME: 32



PRÍZEMIE

ULICA: POSTUPIMSKA 29,31
 POČ.NADZ.PODLAŽÍ: 9
 POČ.PODZ.PODLAŽÍ: 0
 POČ.BYTOV V DOME: 32

