

Kúpna zmluva č. 2014000456
uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

ZMLUVNE STRANY

PREDAVAJUCI: Mesto Košice

štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH

primátor

sídlo

Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice

bankové spojenie

číslo účtu

IČO

00 691 135

DIČ

2021186904

IČ DPH

SK2021186904

/ ďalej len „predávajúci“ /

KUPUJUCI

Ondrej Klima, rod.

bytom

Lomnická 36, 040 01 Košice

rodné číslo

dátum narodenia

Alžbeta Klímová, rod.

bytom

: Lomnická 36, 040 01 Košice

rodné číslo

:

dátum narodenia

:

/ ďalej spolu len „kupujúci“ /

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je predaj nehnuteľností pozemkov registra KN-C pare. č. 856, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 98 m² v podiele 1/1 k celku, pare. č. 855/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 97 m² v podiele 6/24 k celku, pare. č. 855/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m² v podiele 6/24 k celku a pare. č. 855/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 39 m² v podiele 4/12 k celku všetky v k. ú. Stredné mesto, ktorých predávajúci je výlučným vlastníkom, zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore na LV č. 10527, 11610 a 11609.
2. Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupujú pozemky registra KN-C pare. č. 856, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 98 m² v podiele 1/1 k celku, pare. č. 855/8, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 97 m² v podiele 6/24 k celku, pare. č. 855/9, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3 m² v podiele 6/24 k celku a pare. č. 855/10, zastavané plochy a nádvoria s výmerou 39 m² v podiele 4/12 k celku všetky v k. ú. Stredné mesto do bezpodielového spoluvlastníctva.
3. Predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 844 zo dňa 16. decembra 2013. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že dňa 19. 12. 2013 uzatvorili zmluvu o urovnaní (č. 2013002857), na základe ktorej kupujúci už

zaplatili časť finančnej náhrady za užívanie predmetných pozemkov bez právneho titulu a ďalšiu časť finančnej náhrady zaplatia spolu s kúpnu cenou, čím dôjde k naplneniu podmienky v zmysle uvedeného uznesenia.

II. KÚPNA CENA

1. Kúpna cena nehnuteľností bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 28 016,- € (slovom dvadsaťosemtisícšesť eur).

- kúpna cena bez DPH	23 346,67 €
- DPH (20 %)	4 669,33 €
- kúpna cena celkom	28 016,- €
2. Podľa § 19 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty vzniká daňová povinnosť z prijatej platby dňom prijatia platby.
3. Kupujúci uhradia kúpnu cenu do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho:
 VS Zo/4occ45G_y
Za dátum úhrady kúpnej ceny sa považuje dátum pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.
4. V prípade omeškania úhrady kúpnej ceny sa kupujúci zaväzujú zaplatiť predávajúcemu úroky z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny, ak dojednanú kúpnu cenu neuhradia v lehote do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim.

III. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Kupujúci ďalej Predávajúcemu vyhlasujú a ubezpečujú ho, že nie sú osobou, ktorá s odkazom na ustanovenie § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nie je oprávnená nadobudnúť prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho spôsobom zodpovedajúcim tejto Zmluve a predchádzajúcim jej uzatvoreniu. Pre prípad, že Kupujúci porušia svoju povinnosť podať vyhlásenie podľa tohto odseku Zmluvy pravdivo, Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 50 % kúpnej ceny zvýšenej o sumu škody, ktorá bude Predávajúcemu spôsobená v príčinnej súvislosti s tým, že Predávajúci sa spoľahol na toto vyhlásenie Kupujúcich. Pre prípad, že sa z dôvodu nepravdivosti vyhlásenia Kupujúcich podľa tohto odseku Zmluvy stane Zmluva neplatnou, alebo bude z toho dôvodu vyhlásená za neplatnú, Zmluvné strany vyslovene dávajú najavo svoju vôľu, aby ustanovenie tohto odseku Zmluvy bolo oddelené od ostatného - neplatného obsahu Zmluvy tak, aby ostalo naďalej v platnosti a účinnosti.
2. Kupujúci týmto dávajú súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, vrátane získavania osobných údajov akoukoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, sprístupňovaním a poskytovaním osobných údajov tretím stranám, a to po dobu nevyhnutne potrebnú, maximálne však po dobu určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov resp. elektronicky evidovaných údajov.

3. Zmluva podlieha vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € uhradia kupujúci do 10 dní od doručenia kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim prevodom na účet predávajúceho:
VS 414000456
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Košice, katastrálnom odbore **podá výlučne predávajúci po úhrade kúpnej ceny a správneho poplatku podľa bodu 4.**
6. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradia predávajúcemu kúpnu cenu do 30 dní od doručenia tejto kúpnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami kupujúcim. Odstúpením sa táto zmluva ruší až dňom, kedy bude kupujúcim doručené oznámenie predávajúceho, že od zmluvy odstupuje. Povinnosť zaplatiť zmluvnú pokutu podľa článku II. bodu 5. tejto zmluvy trvá aj po takomto odstúpení od zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy uvedenom v článku I. bod 2. až povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom. Deň povolenia vkladu kúpnej zmluvy v katastri nehnuteľností sa považuje za deň protokolárneho odovzdania predmetu zmluvy a deň dodania predmetu zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluva je jasná a zrozumiteľná, s jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých 1 obdržia kupujúci, 2 predávajúci a 2 rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Košice, dňa **21 FEB. 2014**

Košice, dňa **18. 2. 2014**

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Košice
zastúpené primátorom
MUDr. Richardom Rasim, PhD., MPH

Ondrej Klima

Alžbeta Klimová