

**Zmluva o vecnom bremene
a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**

č. 1016/2020/439.....

(podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

1. Mesto Košice

Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH - primátor
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN :
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904

(ďalej len „povinný“)

2. NES – PAN & MARADA Development s.r.o.

Štatutárny orgán : Milan Ház – konateľ
Ran Har-Tzvi – konateľ
Sídlo : Alžbetina 41, 040 01 Košice
Bankové spojenie :
IBAN :
IČO : 43 827 357
DIČ : 2022497851
IČ DPH : SK 2022497851
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa,
vložka č.: 20694/V.

(ďalej len „oprávnený“)

**Článok I
Predmet a účel zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov zapísaných na LV č. 1050, obec KOŠICE – KOŠICKÁ NOVÁ VES okres Košice III, katastrálne územie Košická Nová Ves:

- C KN č.1206/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1784 m²
- C KN č.1206/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1263 m²
- C KN č.1209/34 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 62 m²

a pozemku zapísaného na LV č. 3140, obec KOŠICE – KOŠICKÁ NOVÁ VES okres Košice III, katastrálne územie Košická Nová Ves:

- E KN č.1243 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 354 m²

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

2. Povinný touto zmluvou zriaduje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťažených pozemkoch :
- uloženie, údržbu a rekonštrukciu inžinierskych sietí – vodovodného potrubia, vybudovaného v rámci stavby „**ZELENÁ STRÁŇ RESIDENTIAL PARK**“ (ďalej len „stavba“) a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 94/2015, bližšie špecifikovaným v čl. III ods.1 tejto zmluvy,
 - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opravy inžinierskych sietí.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 29 ods.1 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

Článok II

Obsah a účel vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaduje za účelom uloženia a prevádzky inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch v prospech oprávneného, tak ako to vyplýva z geometrického plánu č. 94/2015 a umožnenia oprávnenému v nevyhnutnej miere vstupovať na zaťažené pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí, a s tým spojené právo prechodu.
2. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky z vecného bremena podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. V ods. 3 zmluvy.

Článok III

Rozsah vecného bremena

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne vyhotovenom vyhotoviteľom GEODETICKÁ kancelária Marek ALBERT Klimkovičová č. 22 Košice, č. 94/2015 zo dňa 13.12.2015, overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 17.12.2015 pod č. 1037/2015, na vyznačenie vecného bremena práva na priznanie uloženia inžinierskej siete na parcelách registra C KN č. 1206/1, č. 1206/2 a č. 1209/34 a na parcele registra E KN č. 1243 pri určenom ochrannom pásme 1,5 m obojstranne od vonkajšieho okraja vodovodného potrubia.
2. Geometrický plán č. 94/2015 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Trvanie vecného bremena

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby uvedenej v čl. I ods.2 zmluvy.

Článok V

Náhrada za vecné bremeno

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. III zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č.14/2016 zo dňa 07.03.2016, vypracovaného znalcom Ing. Vierou Čopíkovou vo výške **11 200,00 – EUR** (slovom: jedenásťtisíc dvesto EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 11 200,00 EUR uhradí oprávnený do 30 dní odo dňa doručenia účinnej zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami oprávnenému a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom 1016000709.....
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

Článok VI

Ďalšie práva a povinnosti strán

1. Povinný sa zaväzuje, že :
 - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťažených pozemkoch,
 - b) umožní oprávnenému užívanie zaťažených pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
2. Oprávnený sa zaväzuje, že :

- a) v prípade, že dôjde k ukončeniu zmluvy z dôvodu podľa čl. IV ods.3 zmluvy a na zaťažených pozemkoch boli vykonané zmeny, uvedie tieto pozemky do pôvodného stavu na svoje náklady,
 - b) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok VII

Sankcie

1. Oprávnený je povinný uhradiť :

- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b),
 - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému úrok z omeškania podľa nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, a to od prvého dňa po splatnosti úhrady až do jej zaplatenia.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobenú neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) podľa § 47a ods.1 zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti s § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.

3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO:

ZA OPRÁVNENÉHO:

25. APR. 2016

V Košiciach, dňa

V Košiciach, dňa 25-04-2016

.....

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor

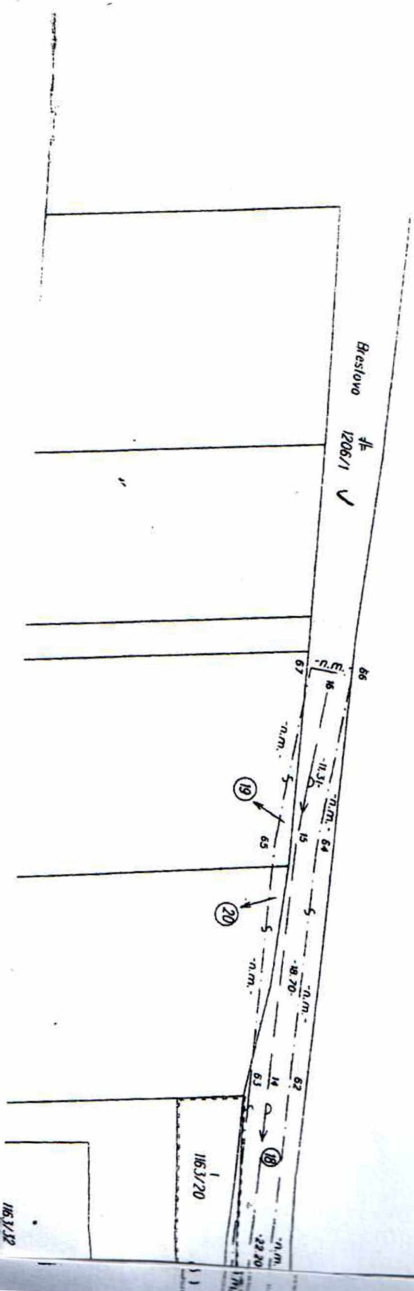
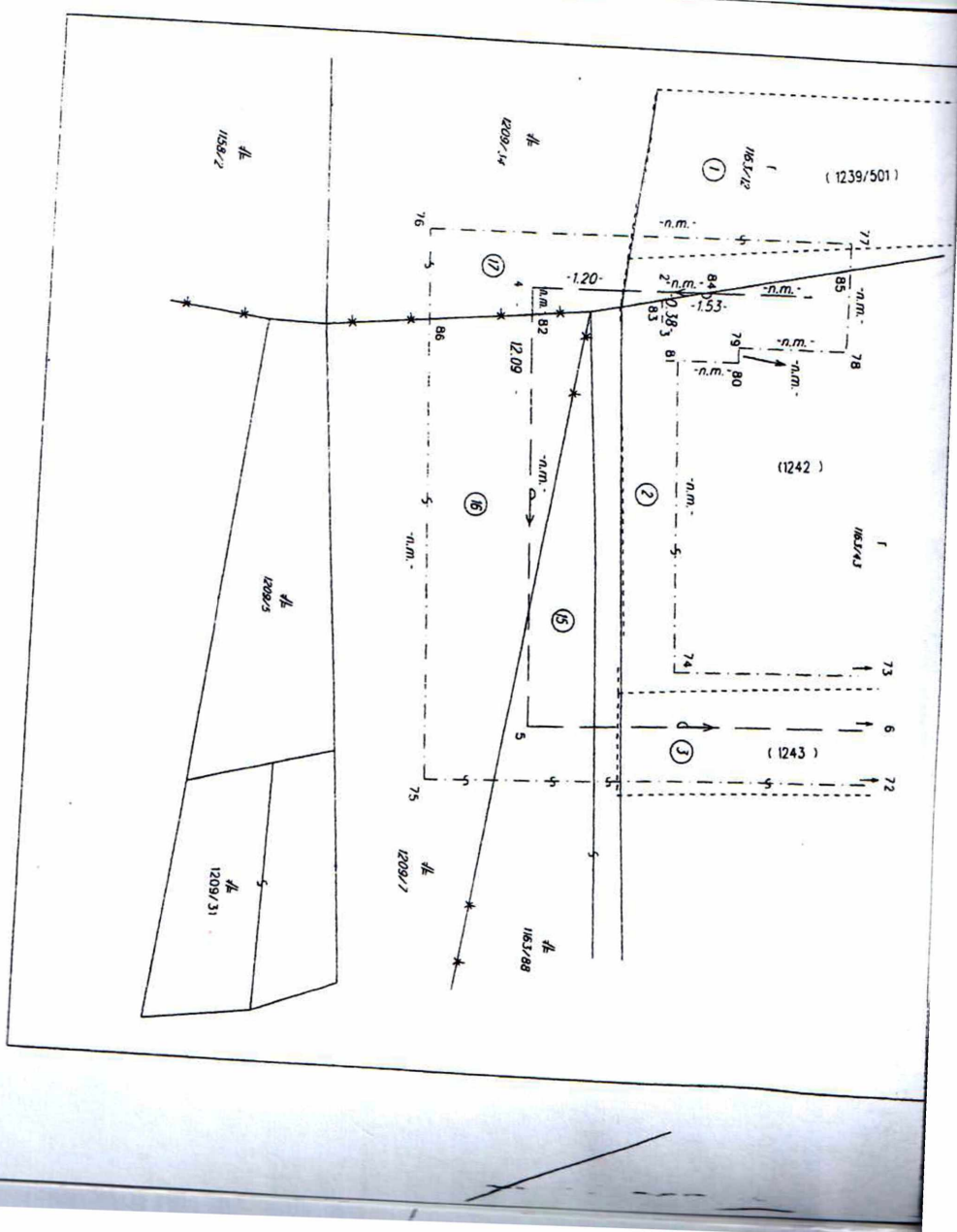
.....

Milan Ház
konateľ

.....

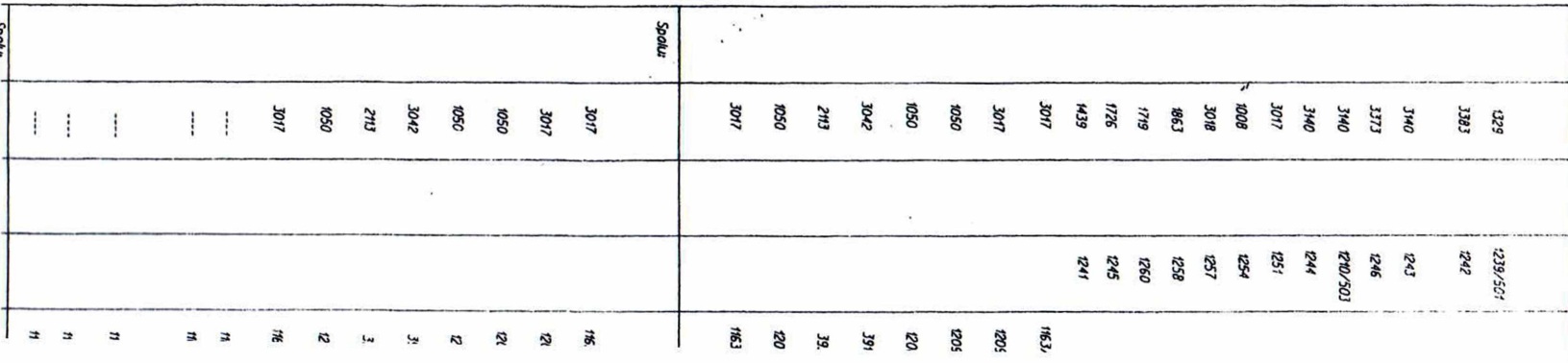
Ran Har-Tzvi
konateľ



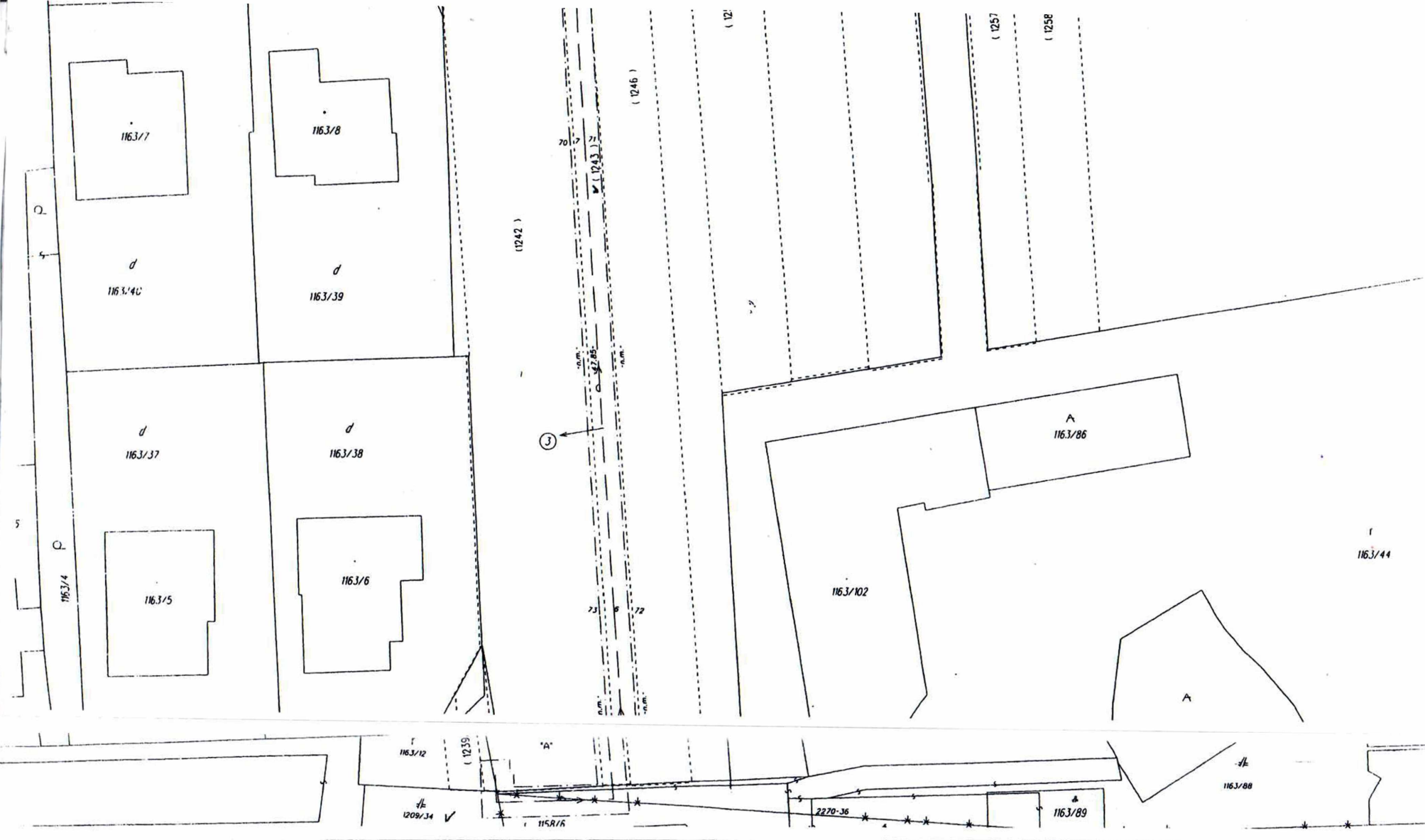


10

C-iso			
polymer viscosity	linear viscosity	partially	
PK	LV	PK	EN-C



Poznamka: Ideuje so vecne bremeno na priznaní
1209/34, 1206/1, 391/7, 393/6, 206/2, 183/4
Legenda: kód spôsobu využitia pozemku 1 - 1



4 - P₁
Z₆
Z₇ - P₀
10₁
37 - P₀
K₁

Zmeny								Nový stav				
Výmera		Druh	Diel	k	od			Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
ha	m ²	pozemku	číslo	parcele číslo	m ²	parcely číslo	m ²	parcely	ha	m ²	číslo	(iné oprávnené osoby) údava, (akéto)
Stav právny „vyčistenie vecného bremena“												
	51	orná.p.	1		1239/501	1		1239/501	51	orná.p.		doterajší
	1518	orná.p.	2		1242	49		1242	1518	orná.p.		doterajší
			5		1242	4						
	354	zast.pl.	3		1243	331		1243	354	zast.pl.		doterajší
	775	orná.p.	4		1246	7		1246	775	orná.p.		doterajší
	203	zast.pl.	6		1210/503	61		1210/503	203	zast.pl.		doterajší
	544	zast.pl.	7		1244	1		1244	544	zast.pl.		doterajší
	679	orná.p.	8		1251	2		1251	679	orná.p.		doterajší
	656	orná.p.	9		1254	4		1254	656	orná.p.		doterajší
	438	orná.p.	10		1257	3		1257	438	orná.p.		doterajší
	534	orná.p.	11		1258	1		1258	534	orná.p.		doterajší
	2187	orná.p.	12		1260	3		1260	2187	orná.p.		doterajší
	966	orná.p.	13		1245	1		1245	966	orná.p.		doterajší
	2014	orná.p.	14		1241	1		1241	2014	orná.p.		doterajší
	443	zast.pl.	15		1163/88	15		1163/88	443	zast.pl. 22		doterajší
	463	zast.pl.	16		1209/7	22		1209/7	463	zast.pl. 22		doterajší
	62	zast.pl.	17		1209/34	5		1209/34	62	zast.pl. 22		doterajší
	1784	zast.pl.	18		1206/1	187		1206/1	1784	zast.pl. 22		doterajší
	800	zahrada	19		391/7	8		391/7	800	zahrada 4		doterajší
	626	zahrada	20		393/6	10		393/6	626	zahrada 4		doterajší
	1263	zast.pl.	21		1206/2	220		1206/2	1263	zast.pl. 22		doterajší
	5949	orná.p.	22		1163/44	3		1163/44	5949	orná.p. 1		doterajší
Stav podľa registra C-KN												
	443	zast.pl.						1163/88	443	zast.pl. 22		doterajší
	463	zast.pl.						1209/7	463	zast.pl. 22		doterajší
	62	zast.pl.						1209/34	62	zast.pl. 22		doterajší
	1784	zast.pl.						1206/1	1784	zast.pl. 22		doterajší
	800	zahrada						391/7	800	zahrada 4		doterajší
	626	zahrada						393/6	626	zahrada 4		doterajší
	1263	zast.pl.						1206/2	1263	zast.pl. 22		doterajší
	5949	orná.p.						1163/44	5949	orná.p. 1		doterajší
	124	orná.p.						1163/12	124	orná.p. 1		doterajší
	5340	orná.p.						1163/43	5340	orná.p. 1		doterajší
	196	orná.p.						1163/20	196	orná.p. 1		doterajší
	9838	orná.p.						1164/57	9838	orná.p. 1		doterajší
	3999	orná.p.						1163/1	3999	orná.p. 1		doterajší

dva účelové inžinierskych sietí na parc. č. reg. E KN 1239/501, 1242, 1243, 1246, 1210/503, 1244, 1251, 1254, 1257, 1258, 1260, 1245, 1241 a parc. č. reg. C KN 1163/88, 1209/7, rozsahu vymedzeným ochranným pásmom o vzdialenosti 15 m od osi jeho trasy v prospech tretích osôb.

mak využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, vlny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne užívaný pre rastlinnú výrobu

ak prevažne v zastavanom území alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje ovocie, okrasná trávka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

ak, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

k, na ktorom sú skaly, svahy, riekiny, výmole, vysoké medze s krávm alebo kamením a iné plochy, neposkytujú trvalý úžitok

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ GEODETICKÁ kancelária Marek ALBERT Klimkovičová 22, Košice IČO: 37735667		Kraj Košický Kat. územie Košická Nová Ves	Okres Košice III Číslo plánu 94/2015	Obec Košice - Mestská Košická Nová Ves Mapový list č. Košice 4-9
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bra priznanie uloženia inžinierske na parc.č. reg. E KN 1239/501, 1242, 1243, 1246, 1210/503, 1244, 1251, 1254, 1257, 1258, 1260, 12 a reg. C-KN 1209/34, 1206/1, 391/7, 393/6, 1206/2, 1163/44.				
Vyhoviteľ Dňa: 13.12.2015 Meno: M. Albert		Autorizačne overil Dňa: 14.12.2015 Meno: Ing. Előd Orosz		Účadac overil Ing. Marta MIKOVÁ Meno: Dňa: 13.12.2015 Číslo: 1034/2 Účadac overený podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované		Nálezitosťami a ustanoveniami zákona č. 172/1998 Z.z. o geodézii a kartografii		
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2613				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

Pečiatka a podpis