

Dodatok č. 1**k Zmluve o nájme č. 2014002295 zo dňa 17.10.2014 (ďalej len „zmluva“)**

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Košice**
Štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD., MPH., primátor mesta
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00691135
DIČ: 2021186904
„ďalej len prenajímateľ“

a

Nájomca: **K13 – Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia**
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Kováč, riaditeľ
Sídlo: Kukučínova 2, 040 01 Košice
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IBAN:
IČO: 42323975
DIČ: 2023874226
„ďalej len nájomca“

Účelom dodatku je aktualizácia zmluvy v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 380 zo dňa 14.03.2016 s názvom Rozšírenie prenajatých priestorov o nebytové priestory a pozemok v objekte a areáli zrušenej MŠ Jegorovovo nám. č. 5 v Košiciach pre nájomcu K13 – Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia, Kukučínova 2, Košice priamym nájomom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zmluvné strany dohodli na týchto zmenách uzatvorenej zmluvy:

- 1. Doterajšie znenie Čl. II ods. 1 sa označuje ako ods. 1 písm. a).**
- 2. Doterajšie znenie Čl. II ods. 1 sa dopĺňa o písm. b) a písm. c), ktorých znenie je nasledovné:**
 - „b) Predmetom nájmu sú aj nebytové priestory na 1. poschodí vo výmere 253,6 m² (stavba súp. č. 1517 na parcele č. 2087/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III a sú evidované Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 1),*
 - c) Predmetom nájmu je aj pozemok vo výmere 1.171 m² (na parcele č. 2087/1 v celkovej výmere 3770 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaný Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 1).“*

3. Doterajšie znenie Čl. II ods. 3 sa nahrádza textom:

„Výmera prenajatého nebytového priestoru predstavuje celkom 473,68 m² a výmera prenajatého pozemku predstavuje celkom 1,171 m².“

4. Doterajšie znenie Čl. IV ods. 1 sa označuje ako ods. 1 písm. a) a pred znenie tohto ustanovenia sa vkladá nasledovný text:

„1.a) Za prenájom predmetu nájmu, ktorý je uvedený v čl. II ods. 1 písm. a) platí, že“

5. Doterajšie znenie Čl. IV ods. 1 sa dopĺňa o písm. b) a písm. c), ktorých znenie je nasledovné:

„b) Za prenájom predmetu nájmu, ktorý je uvedený v čl. II ods. 1 písm. b) platí nájomca nájomné vo výške 3 €/m²/rok + prevádzkové náklady v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 380 zo dňa 14.03.2016 (t.j. 63,40 eur/mesiac + prevádzkové náklady vo výške 187,35 eur/mesiac). Predpoklad prevádzkových nákladov tvorí prílohu tejto zmluvy.

c) Za prenájom predmetu nájmu, ktorý je uvedený v čl. II ods. 1 písm. c) platí nájomca nájomné vo výške 1 €/rok v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 380 zo dňa 14.03.2016 (t.j. 97,58 eur/mesiac).“

6. Doterajšie znenie Čl. IV sa dopĺňa o ods. 6, ktorý znie:

„Mesačná výška nájomného je celkom 381,06 eur a mesačná výška prevádzkových nákladov je celkom 572,10 eur.“

7. Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy ostávajú nezmenené.

8. Tento dodatok č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

9. Zmluva sa dopĺňa o prílohy – Grafické znázornenie predmetu nájmu, Výpočet predpokladaných prevádzkových nákladov, Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 380 zo dňa 14.03.2016, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou.

10. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverenia na webovom sídle prenajímateľa.

11. Dodatok je vyhotovený v piatich rovnopisoch, z ktorých tri vyhotovenia obdrží prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Prílohy:

- Grafické znázornenie predmetu nájmu*
- Výpočet predpokladaných prevádzkových nákladov*
- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach č. 380 zo dňa 14.03.2016*

25. APR 2016

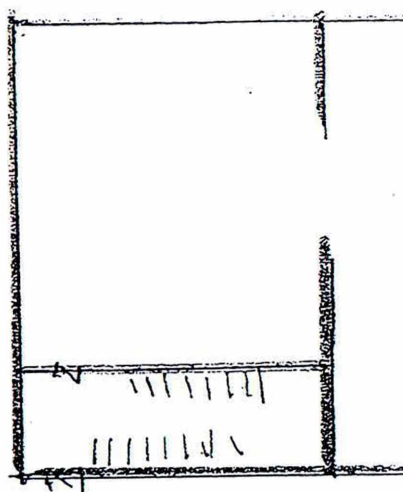
V Košiciach dňa

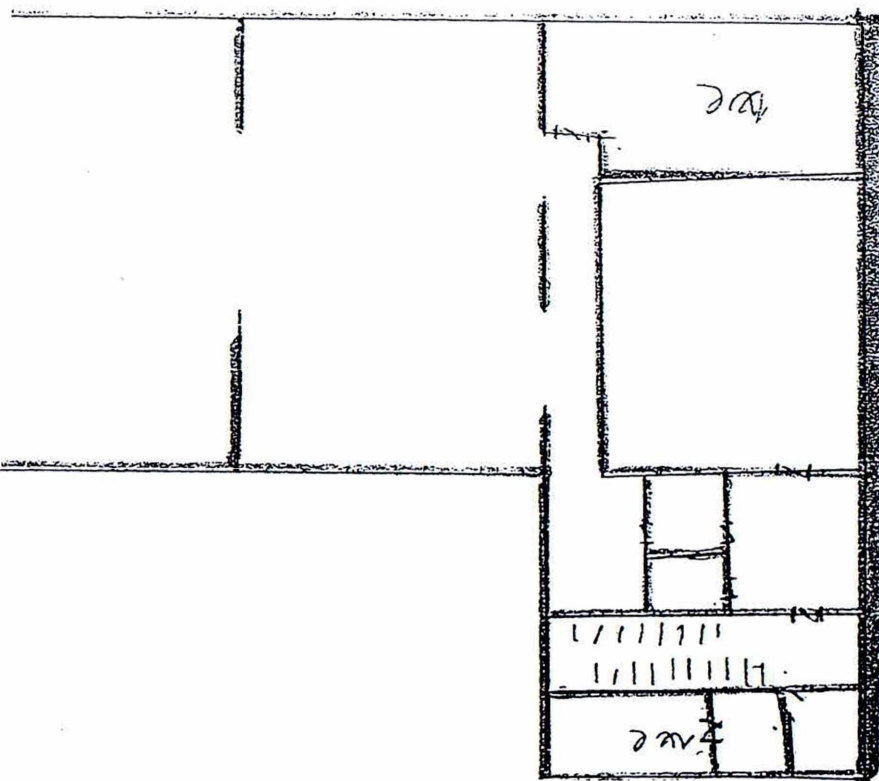
.....
Prenajímateľ

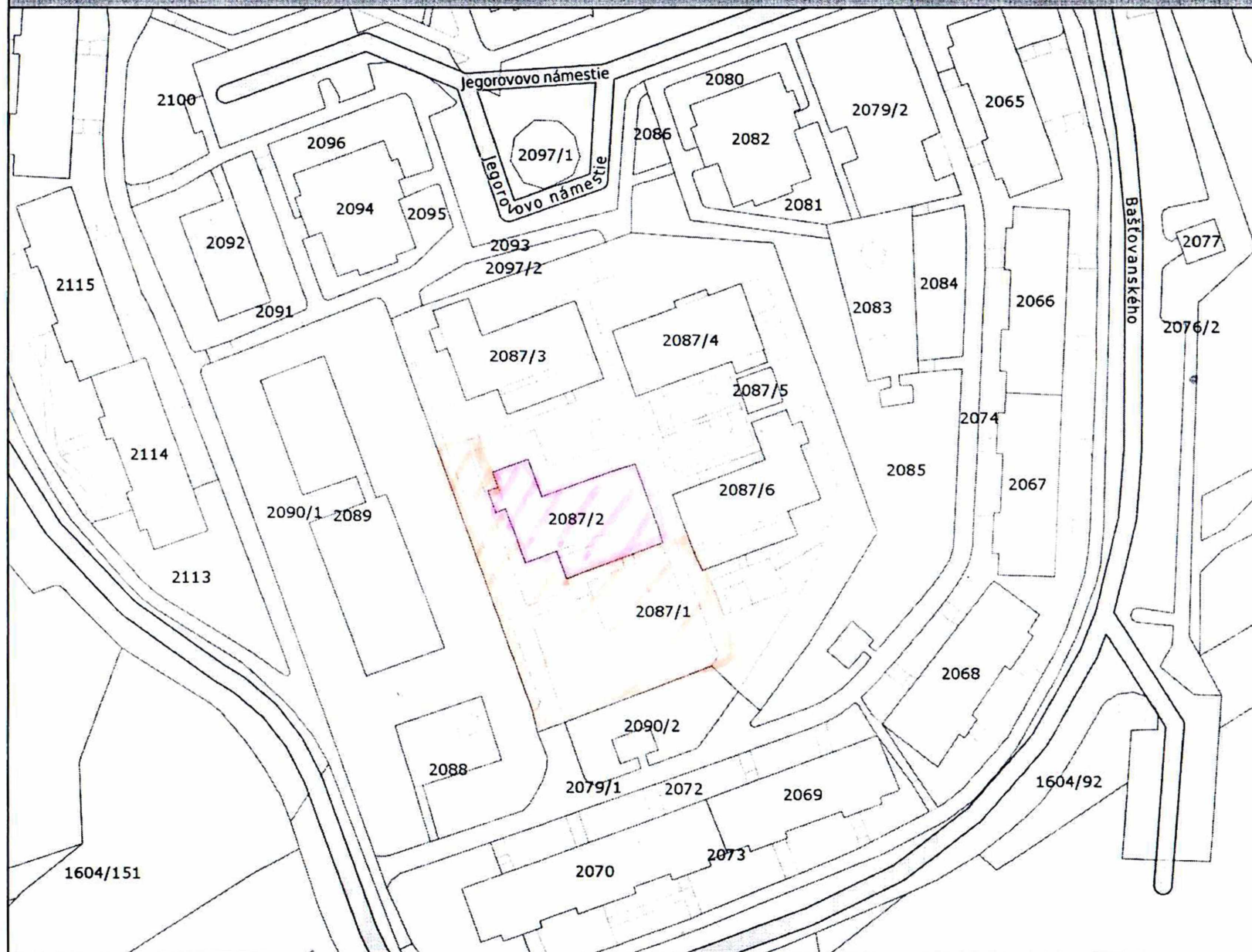
.....
Nájomca

A. FAICHODIE
 300VA VIT C. 1517 N4 THECU
 R. 2044/2, KAT. VIT FURCA,
 LV C. 1

...







Legenda

- ~ vnútorná kresba
- ~ parcely C
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ dôležité ulice a cesty
- ~ významné ulice a námestia
- ~ ulice a cesty
- ~ iné komunikácie a chodníky

Mierka 1:1000

**Predpoklad prevádzkových nákladov pre "K13, p.o."
v priestoroch ŠZ Jegorovovo nám.č.5, 040 22 Košice**

Prevádzkové náklady od 01.05.2016 do 31.12.2016 (plocha 253,6m ²)		zmluva č.		
S - celková podlahová plocha za objekt rozpočítavania v (m ³)		2 338,34		Podiel
S ks - podlahová plocha nebytového priestoru nájomcu v (m ³)		253,6	10,85%	0,1085
Upravená plocha pre UK(Soľná jaskyňa, 99 m ²)		2 239,34	11,32%	0,1132
		upr. poč. osôb		
CP os TUV - celkový počet osôb v objekte	83,51	21,60		
P os TUV ks - nájomníka	1,00	0,61	2,84%	0,0284
CP os sv - celkový počet osôb v objekte	50,22	79,69		
P os sv ks - nájomníka	1,00	6,69	8,39%	0,0839
CP os EL - celkový počet osôb v objekte	83,51	1 908,48		
P os EL ks - nájomníka	1,00	51,60	2,70%	0,0270
P os EL ks - upravená plocha neprenajatú plochu	1 909,34	253,60	13,28%	
Náklady na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK – náklady na variabilnú zložku tepla	0,03710	84 312	3 127,97	3 753,57
N FUK – náklady na fixnú zložku tepla	245,8757	19,2988	4 745,10	5 694,12
N UK - náklady na dodané teplo na vykurovanie za objekt rozpočítavania				9 447,69
Náklady na teplú vodu	cena v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,03710	3 088,91	114,60	137,52
N FTUV – náklady na ohrev TUV fixná zložka	245,8757	0,7763	190,87	229,05
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	30,36	67,10	80,51
N TUV – náklady na TUV za objekt rozpočítavania				447,08
(-) Podružné meradlo (Správa mestskej zelene)		16,00		
N vaS - VaS - vodné a stočné	2,2100	14,36	31,74	38,08
N VTUV – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,03710	1 461,03	54,20	65,04
N FTUV – náklady na ohrev TUV fixná zložka	245,8757	0,3672	90,28	108,34
N TUV – náklady na TUV za objekt rozpočítavania				211,46
Náklady na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N sv -VaS - vodné a stočné (fakturačné meradlo)	2,2100	331,320	732,22	878,66
(-) Podružné meradlo (Správa mestskej zelene)		24,000		
(-) Podružné meradlo (Soľná jaskyňa)		7,000		
(-) Podružné meradlo (PSC)		75,000		
N sv -VaS - vodné a stočné	2,2100	225,320	497,96	597,55
Náklady na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zv - zrážková voda	0,9000	708,998	638,10	765,72
Náklady na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC náklady za elektrinu v celom objekte, variabilná zložka			1 778,32	2 133,99
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka a platba za odberné miesto			762,14	914,57
N E - náklady elektriny celkom	0,2384	10 655	2 540,46	3 048,55
(-) Podružné meradlo (Správa mestskej zelene)		527		
(-) Podružné meradlo (Soľná jaskyňa)		802		
N E - náklady elektriny	0,2384	9 326	2 223,59	2 668,31
N E SC náklady za elektrinu, variabilná zložka			1 556,51	1 867,81
N E OC náklady za elektrinu, pevná zložka			667,08	800,49
Náklady nájomcu na teplo na UK	cena v €	kWh / kW	€ bez DPH	€ s DPH
N VUK ks – náklady na variabilnú zložku tepla	0,03710	9 548	354,24	425,08
N FUK ks – náklady na fixnú zložku tepla	245,8757	2,1855	537,37	644,85
N UK ks - náklady konečného spotrebiteľa				1 069,93
Náklady nájomcu na teplú vodu	nákl. v €	kWh/kW/m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N VTUV ks – náklady na ohrev TUV variab. zložka	0,03710	41,44	1,54	1,85
N FTUV ks – náklady na ohrev TUV fixná zložka	245,8757	0,0104	2,56	3,07
N vaS ks - vodné a stočné	2,2100	0,407	0,90	1,08
N TUV ks - náklady konečného spotrebiteľa			5,00	6,00
Náklady nájomcu na studenú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N svks -VaS - vodné a stočné	2,2100	18,91	41,79	50,14
Náklady nájomcu na zrážkovú vodu	nákl.1 m ³ v €	m ³	€ bez DPH	€ s DPH
N zvks - zrážková voda	0,9000	76,89	69,20	83,04
Náklady nájomcu na elektrinu	nákl.1 kWh v €	kWh	€ bez DPH	€ s DPH
N E SC ks nákl. za elektr. v prenajatom objekte variabilná zl. (podľa podielu na ploche)			206,74	248,08
N E OC ks náklady za elektrinu, pevná zložka za odberné miesto podľa podielu osôb			18,04	21,64
N E ks - náklady elektriny v prenajatom objekte	0,2384	943	224,77	269,73
Prevádzkové náklady nájomníka:				€ s DPH
	Teplo			1 069,93

	Teplá voda		6,00
	Studená voda		50,14
	Zrážková voda		83,04
	Elektrina		269,73
	Poplatok za spracovanie údajov		20,01
	Náklady celkom		1 498,85
Košice, 20.04.2016	Uhradené zálohy		
	K úhrade		

Pravidlá pre rozpočítavanie prevádzkových nákladov:			
1. Teplo na vykurovanie:			
Náklady na teplo na vykurovanie boli prerozdelené podľa podielu podlahovej plochy nájomníka na celkovej podlahovej ploche nebytového priestoru.			
Celková podlahová plocha nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		2 239,34	9 447,69
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
Správa mestskej zelene	330,00	14,74%	1 392,26
K13, p.o. (plocha 253,6 m2)	253,60	11,32%	1 069,93
K13, p.o. (plocha 220,08 m2)	220,08	9,83%	928,51
Psychosociálne centrum	235,34	10,51%	992,89
Súkromná pedagogická a sociálna akadémia	302,44	13,51%	1 275,98
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov	621,04	27,73%	2 620,14
Jasle - Mgr. Jaroslava Benešová	276,84	12,36%	1 167,98
Celkom prenajatý priestor	2 239,34	100,00%	9 447,69
Neprenajatý priestor(MMK)	0,00	0,00%	0,00
		100,00%	9 447,69

2. Náklady na teplú vodu:						
Náklady na TUV boli prerozdelené podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom upravenom počte osôb v objekte rozpočítavania. Spotreba je určená podľa meradla TEHO, znížená o spotrebu podružného meradla SMZ.						
	osoby	upravený počet os. v celom obj.	21,60			
Náklady sa prerozdeľujú medzi :		osoby	podiel v %	podiel v €		
K13, p.o. (plocha 253,6 m2)	1,00	0,61	2,84%	6,00		
K13, p.o. (plocha 220,08 m2)	9,71	2,05	9,48%	20,04		
Psychosociálne centrum (PSC)	21,18	6,67	30,86%	65,26		
Súkromná pedagogická a sociálna akadémia	12,12	7,43	34,38%	72,69		
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov	38,31	3,90	18,07%	38,21		
Jasle - Mgr. Jaroslava Benešová	1,21	0,95	4,38%	9,26		
Spolu	83,51	21,60	100,00%	211,46		
		Spotreba TUV	30,36	spolu:		
		Spotreba SV	331,32	361,68		
		Podiel spotreby TUV-korekcia:	0,0839			
Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:						
K13, p.o. 253,6 m2	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	1,00	1,00	12,00	0,6083	0,0839	0,61
spolu	1,00				spolu	0,61
K13, (plocha 220,08 m2)	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	7,71	0,54	49,71	0,2667	0,0839	1,11
počet zamestnancov	2,00	0,76	18,30	0,6083	0,0839	0,93
spolu	9,71				spolu	2,05
PSC	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
zamest.na zmluvu	9,64	0,94	108,49	0,6083	0,0839	5,54
zamest.na dohodu	0,41	0,50	2,44	0,6083	0,0839	0,12
aktívna činnosť	3,07	0,50	18,41	0,6083	0,0839	0,94
zdravot.klienti	7,98	0,04	3,99	0,1667	0,0839	0,06
ďalšie osoby	0,08	0,13	0,12	0,6083	0,0839	0,01
spolu	21,18				spolu	6,67
Súkr.ped.a soc.akad.	počet osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
deti	9,42	1	113,03	0,6083	0,0839	5,77
zamestnanci	2,70	1	32,40	0,6083	0,0839	1,65
spolu	12,12				spolu	7,43
Kultúr.str.a Klub dôch.	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
návštevníci KS	12,52	0,13	18,78	0,2667	0,0839	0,42
návštevníci KD	23,83	0,50	142,95	0,2667	0,0839	3,20

zamestnanci KS	1,16	0,56	7,85	0,2667	0,0839	0,18
zamestnanci KD	0,80	0,50	4,80	0,2667	0,0839	0,11
spolu	38,31				spolu	3,90
Jasle	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	1,21	1,00	14,48	0,6083	0,1074	0,95
spolu	1,21				spolu	0,95
spolu	83,51		Celkom upravený počet osob			21,60

3. Náklady na studenú vodu:

Náklady na studenú vodu sú účtované podľa fakturačného meradla VVS a.s., OM: 3000001408, a podružných meradiel PSC a SPaSA.

Náklady na studenú vodu sú prerozdelené podľa podielu upraveného počtu osôb nájomníka na celkovom počte osôb v objekte prerozdelenia.

Počet osôb v objekte rozpočítania	osoby	upravený počet os. v celom obj.	79,69	
Náklady sa prerozdeľujú medzi:		osoby	podiel v %	podiel v €
K13, p.o. (plocha 253,6 m2)	1,00	6,69	8,39%	50,14
K13, p.o. (plocha 220,08 m2)	9,71	22,34	28,03%	167,51
Kultúr.str.a Klub dôch.	38,31	42,60	53,45%	319,41
Jasle - Mgr. Jaroslava Benešová	1,21	8,07	10,12%	60,49
Spolu :	50,22	79,69	100,00%	597,55
		Spotreba TUV	30,36	spolu:
		Spotreba SV	331,32	361,68
			korekcia	0,9161

Pravidlá pre výpočet upraveného počtu osôb:

K13, (plocha 253,6 m2)	Poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	1,00	1,00	12,00	0,6083	0,9161	6,69
spolu	1,00			spolu		6,69
K13, (plocha 220,08 m2)	Poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	7,71	0,54	49,71	0,2667	0,9161	12,14
počet zamestnancov	2,00	0,76	18,30	0,6083	0,9161	10,20
spolu	9,71			spolu		22,34
Kultúr.str.a Klub dôch.	Poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
návštevníci KS	12,52	0,13	18,78	0,2667	0,9161	4,59
návštevníci KD	23,83	0,50	142,95	0,2667	0,9161	34,92
zamestnanci KS	1,16	0,56	7,85	0,2667	0,9161	1,92
zamestnanci KD	0,80	0,50	4,80	0,2667	0,9161	1,17
spolu	38,31			spolu		42,60
Jasle	Poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	1,21	1,00	14,48	0,6083	0,9161	8,07
spolu	1,21			spolu		8,07
spolu	50,22		Celkom upravený počet osob			79,69

4. Náklady na zrážkovú vodu :

Náklady na zrážkovú vodu boli prerozdelené, podľa podielu prenajatej plochy na celkovej ploche objektu.			
Celková podlahová plocha bytu alebo nebytového priestoru v objekte rozpočítavania:		2 338,34	
Podlahová plocha nebytového priestoru:	plocha	podiel v %	podiel v €
Správa mestskej zelene	330,00	14,11%	108,06
K13, p.o. (plocha 253,6 m2)	253,60	10,85%	83,04
K13, p.o. (plocha 220,08 m2)	220,08	9,41%	72,07
Soľná jaskyňa	99,00	4,23%	32,42
Psychosociálne centrum	235,34	10,06%	77,06
Súkromná ped. a sociálna akadémia	302,44	12,93%	99,04
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov	621,04	26,56%	203,37
Jasle - Mgr. Jaroslava Benešová	276,84	11,84%	90,65
Celkom prenajatý priestor	2 338,34	100,00%	765,72
Neprenajatý priestor	0,00	0,00%	0,00
	2 338,34	100,00%	765,72

5. Náklady na elektrinu:

2 668,31

Var. zložka nákladov na elektrinu, podľa aktuálneho podielu prenajatej plochy nájomníka na celk. ploche.

Pevná zložka a náklady na odberné miesto, podľa aktuálneho podielu upraveného počtu osôb nájomníka.

Náklady na elektrinu sa prerozdeľujú medzi :	plocha	upravený počet os v celom obj.	1 908,48
	1 909,34		
K13, p.o. (plocha 253,6 m2)	osoby	podiel v %	podiel v €

		51,60	2,70%	21,64		
	253,60		13,28%	248,08		
	celkom		10,11%	269,73		
K13, p.o. (plocha 220,08 m2)		osoby	podiel v %	podiel v €		
		292,42	15,32%	122,65		
	220,08		11,53%	215,29		
	celkom		12,67%	337,95		
Psychosociálne centrum		osoby	podiel v %	podiel v €		
		573,84	30,07%	240,69		
	235,34		12,33%	230,22		
	celkom		17,65%	470,91		
Súkromná ped. a sociálna akadémia		osoby	podiel v %	podiel v €		
		220,05	11,53%	92,30		
	302,44		15,84%	295,86		
	celkom		14,55%	388,16		
Kultúrne stredisko a Klub dôchodcov		osoby	podiel v %	podiel v €		
		749,81	39,29%	314,50		
	621,04		32,53%	607,53		
	celkom		34,56%	922,03		
Jasle - Mgr. Jaroslava Benešová		osoby	podiel v %	podiel v €		
		20,75	1,09%	8,70		
	276,84		14,50%	270,82		
	celkom		10,48%	279,52		
			100,00%	2 330,36		
Náklady celkom:	1 909,34	1 908,48				
K13, (plocha 253,6 m2)	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	1,00	1,00	12,00	14,3333	0,30	51,60
spolu	1,00				spolu	51,60
K13, (plocha 220,08 m2)	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	7,71	0,54	49,71	14,3333	0,30	213,73
počet zamestnancov	2,00	0,76	18,30	14,3333	0,30	78,69
spolu	9,71				spolu	292,42
Psychosociálne centrum	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
zamest.na zmluvu	9,64	0,94	108,49	14,3333	0,30	466,52
zamest.na dohodu	0,41	0,50	2,44	14,3333	0,30	10,48
aktívna činnosť	3,07	0,50	18,41	14,3333	0,30	79,17
zdravot.klienti	7,98	0,04	3,99	14,3333	0,30	17,15
ďalšie osoby	0,08	0,13	0,12	14,3333	0,30	0,52
spolu	21,18				spolu	573,84
Súkromná ped. a SA	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
deti	9,42	1	37,68	14,3333	0,30	162,00
zamestnanci	2,70	1	13,50	14,3333	0,30	58,05
spolu	12,12				spolu	220,05
Kultúrne stredisko a KD	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
návštevníci KS	12,52	0,13	18,78	14,3333	0,30	80,75
návštevníci KD	23,83	0,50	142,95	14,3333	0,30	614,69
zamestnanci KS	1,16	0,56	7,85	14,3333	0,30	33,74
zamestnanci KD	0,80	0,50	4,80	14,3333	0,30	20,64
spolu	38,31				spolu	749,81
Jasle	poč.osôb	korekcia dĺžky	osobomes	smer. číslo spotr	korekcia	upr. poč. osôb
počet osôb	1,21	1	4,83	14,3333	0,30	20,75
spolu	1,21				spolu	20,75
spolu osoby	83,51			Celkom upravený osob/mes		1 908,48

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z X. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach,
zo dňa 14. marca 2016**

číslo: 380

**Rozšírenie prenajatých priestorov o nebytové priestory a pozemok v objekte a areáli
zrušenej MŠ Jegorovovo nám. č. 5 v Košiciach pre nájomcu K13 – Košické kultúrne
centrá, príspevková organizácia, Kukučínova 2, Košice priamym nájomom
za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 6 ods. 2 písm. b) Štatútu mesta Košice a § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb.
o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

rozšírenie prenajatých priestorov v objekte a areáli zrušenej Materskej školy Jegorovovo nám.
č. 5 v Košiciach o:

- a) nebytové priestory vo výmere 253,6 m² (stavba súp. č. 1517 na parcele č. 2087/2, ktorá sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III a sú evidované Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 1),
 - priamym nájomom,
 - za nájomné 3,00 €/m²/rok a prevádzkové náklady,
- b) pozemok vo výmere 1171 m² (na parcele č. 2087/1 v celkovej výmere 3770 m², ktorý sa nachádza v katastrálnom území Furča, obec: Košice – Dargovských hrdinov, okres Košice III a je evidovaný Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice na LV č. 1),
 - priamym nájomom,
 - za nájomné 1,00 €/rok,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájomcovi K13 – Košické kultúrne centrá, príspevková organizácia, Kukučínova 2, Košice, na dobu neurčitú, z dôvodu podpory organizácií ktoré realizujú aktivity verejného záujmu vytváraním podmienok na vzdelávanie, kultúru, osvetovú činnosť, záujmovo-umeleckú činnosť, telesnú kultúru a šport, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu priestorov na vlastné náklady.

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 14. 03. 2016

Za správnosť: Ing. Pavol Lazúr

Mgr. Matej Čontofalský

Zapisovateľka: Blanka Lukáčová